

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

<https://app.colanguage.com/es/espanol/dialogos/encontrar-piso>



### 1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

**Comprar una vivienda**

**Registro de la Propiedad**

**Hipoteca**

**Propietario de la vivienda**

**Contratar una hipoteca**

**Hipoteca saldada**

**Firma**

**Administrador**

**A corto plazo**

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - a. Un certificado médico
  - b. Un informe de la policía
  - c. Una nota simple
  - d. Un contrato de alquiler
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - a. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
  - b. Los muebles que hay en la vivienda
  - c. El precio de venta de la vivienda
  - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - b. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - c. Una carta del banco recomendando la vivienda
  - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - a. Un seguro de viaje para el comprador
  - b. Un billete de transporte público
  - c. Un contrato con la compañía de luz
  - d. Un certificado del administrador o del presidente

**1-c 2-d 3-a 4-d**

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

**Agente:** Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

**Lucas:** Amueblado, por favor.

**Agente:** En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?

**Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

**Agente:** Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

**Lucas:** ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?

**Agente:** El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.

**Lucas:** Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?

**Agente:** Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.

**Lucas:** Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?

**Agente:** Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.

**Lucas:** Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

a. Quiere comprar un chalé en las afueras.

b. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.

c. Quiere alquilar un piso en ese barrio.

d. Quiere reformar su vivienda permanente.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

a. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.

b. Amueblado, listo para entrar a vivir.

c. Como residencia temporal solo para invitados.

d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

**1-c 2-b**

**3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.**

1. <https://www.idealista.com/>