

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

<https://app.colanguage.com/es/espanol/dialogos/encontrar-piso>



1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda

Hipoteca saldada

Registro de la Propiedad

Firma

Hipoteca

Administrador

Propietario de la vivienda

A corto plazo

Contratar una hipoteca

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un certificado médico
 - b. Un informe de la policía
 - c. Una nota simple
 - d. Un contrato de alquiler
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
 - b. Los muebles que hay en la vivienda
 - c. El precio de venta de la vivienda
 - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación
 - b. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - c. Una carta del banco recomendando la vivienda
 - d. Un contrato de alquiler temporal
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un seguro de viaje para el comprador
 - b. Un billete de transporte público
 - c. Un contrato con la compañía de luz
 - d. Un certificado del administrador o del presidente

1-c 2-d 3-a 4-d

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

Lucas: Amueblado, por favor.

Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?

Agente: El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.

Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?

Agente: Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.

Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?

Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.

Lucas: Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- a. Quiere comprar un chalé en las afueras.
- b. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
- c. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
- d. Quiere reformar su vivienda permanente.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- a. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
- b. Amueblado, listo para entrar a vivir.
- c. Como residencia temporal solo para invitados.
- d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

1-c 2-b

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>