

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?



Antes de **comprar una vivienda**, es necesario revisar varios documentos. En el **Registro de la Propiedad** se pide una nota simple para comprobar si la casa tiene deudas o cargas, como una **hipoteca**. También se verifica quién es el propietario. Si hay hipoteca, se puede subrogar o contratar otra. En una comunidad, el **administrador** debe confirmar que no hay deudas ni derramas.



1. ¿Para qué se pide una nota simple en el Registro de la Propiedad?
 - a. Para saber si la vivienda tiene deudas o cargas
 - b. Para pedir una rebaja en el precio
 - c. Para cambiar el nombre de la calle
 - d. Para elegir el color de las paredes
2. Si la vivienda tiene hipoteca, ¿qué opción se menciona?
 - a. No se puede comprar hasta dentro de un año
 - b. Se puede subrogar en la hipoteca o contratar una nueva
 - c. La hipoteca desaparece automáticamente
 - d. Hay que pagar solo en efectivo

1-a 2-b

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Lucas: Buenos días, estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

Lucas: Amueblado, por favor.

Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad?

Agente: El alquiler es de 1.200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.

Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está reformado?

Agente: Está reformado: se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.

Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?

Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.

Lucas: Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.

1. ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad al mes?
 - a. El alquiler es de 1.250 euros y la comunidad está incluida.
 - b. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad es de 500 euros.
 - c. El alquiler es de 50 euros y la comunidad son 1.200 euros.
 - d. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad son 50 euros.

2. ¿Qué dice la agente sobre el edificio?

- a. Es una residencia temporal para estudiantes con un dormitorio de invitados.
b. Es un chalé nuevo en las afueras del barrio.
c. Está reformado desde hace tres años y está en buenas condiciones.
d. Es un edificio antiguo y está en mal estado.

1-d 2-c

3. Vas a mudarte a otra ciudad de España y estás buscando anuncios de vivienda en un barrio que te interesa.

Task: Elige un anuncio y escribe qué vivienda elegirías y por qué: precio, ciudad, m2, dormitorios y si vivirías de alquiler o firmarías una hipoteca.

URL: TECNOCASA

Use in your answer: el anuncio / la vivienda / el barrio / piso en venta / hipoteca / piso en alquiler