

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?



Antes de **comprar una vivienda**, es necesario revisar varios documentos. En el **Registro de la Propiedad** se pide una nota simple para comprobar si la casa tiene deudas o cargas, como una **hipoteca**. También se verifica quién es el propietario. Si hay hipoteca, se puede subrogar o contratar otra. En una comunidad, el **administrador** debe confirmar que no hay deudas ni derramas.



1. ¿Para qué se pide una nota simple en el Registro de la Propiedad?
  - a. Para cambiar el nombre de la calle
  - b. Para pedir una rebaja en el precio
  - c. Para saber si la vivienda tiene deudas o cargas
  - d. Para elegir el color de las paredes
2. Si la vivienda tiene hipoteca, ¿qué opción se menciona?
  - a. Se puede subrogar en la hipoteca o contratar una nueva
  - b. Hay que pagar solo en efectivo
  - c. La hipoteca desaparece automáticamente
  - d. No se puede comprar hasta dentro de un año
3. Si no te subrogas en la hipoteca del vendedor, ¿qué documento necesitas?
  - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - b. Un contrato de alquiler
  - c. Una carta del banco con el precio de la casa
  - d. Una factura de luz del último mes
4. En una vivienda de comunidad, ¿qué se presenta el día de la firma?
  - a. Un plano nuevo de la cocina
  - b. Un certificado del administrador o del presidente que dice que no hay deudas ni derramas
  - c. Un seguro de viaje para el comprador
  - d. Un permiso para tener mascotas

1-c 2-a 3-a 4-b

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

**Lucas:** Buenos días, estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

**Agente:** Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

**Lucas:** Amueblado, por favor.

**Agente:** En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?

**Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

**Agente:** Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

**Lucas:** ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad?

**Agente:** El alquiler es de 1.200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.

**Lucas:** Vale. ¿El edificio es antiguo o está reformado?

**Agente:** Está reformado: se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.

**Lucas:** Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?

**Agente:** Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.

**Lucas:** Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.

1. ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad al mes?

- a. El alquiler es de 50 euros y la comunidad son 1.200 euros.
- b. El alquiler es de 1.250 euros y la comunidad está incluida.
- c. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad es de 500 euros.
- d. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad son 50 euros.

2. ¿Qué dice la agente sobre el edificio?

- a. Es una residencia temporal para estudiantes con un dormitorio de invitados.
- b. Es un chalé nuevo en las afueras del barrio.
- c. Está reformado desde hace tres años y está en buenas condiciones.
- d. Es un edificio antiguo y está en mal estado.

**1-d 2-c**

### **3. Vas a mudarte a otra ciudad de España y estás buscando anuncios de vivienda en un barrio que te interesa.**

**Task:** Elige un anuncio y escribe qué vivienda elegirías y por qué: precio, ciudad, m<sup>2</sup>, dormitorios y si vivirías de alquiler o firmarías una hipoteca.

**URL:** TECNOCASA

**Use in your answer:** el anuncio / la vivienda / el barrio / piso en venta / hipoteca / piso en alquiler