

## A1.35.1 Alquiler de habitación



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
  - Pagar sin ver el contrato
  - Comprar el piso
  - Leer bien el contrato
  - Firmar sin leer
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
  - El número de coches del propietario
  - Las notas del vecino
  - El menú del desayuno
  - La descripción de la habitación
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
  - Con el propietario
  - Con el vecino
  - Con la agencia de viajes
  - Con la policía
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
  - Para cambiar de ciudad cada semana
  - Para compartir el piso con más gente sin permiso
  - Para resolver el contrato antes del final
  - Para subir el alquiler cada día

1-c 2-d 3-a 4-c

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

**Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio.

**Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible.

**Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?

**Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita.

**Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio.

**Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes.

**Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda?

**Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño.

**Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada?

**Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato.

**Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa?

**Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.

- ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
  - Unos 300 euros al mes.
  - Unos 30 euros al mes.
  - Un año.
  - Están incluidos en el precio.

2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?

a. Mañana por la mañana.

b. Mañana a las cinco de la tarde.

c. La semana que viene a las cinco.

d. Hoy a las cinco de la tarde.

**1-b 2-b**

**3. Eres nuevo en Sevilla y buscas un piso cerca del centro para trabajar o estudiar.**

**Task:** Elige un anuncio y anota los datos principales.

**URL:** Habitaclia

**Use in your answer:** alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño