

A1.35.1 Alquiler de habitación



1. ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - a. Comprar el piso
 - b. Pagar sin ver el contrato
 - c. Firmar sin leer
 - d. Leer bien el contrato
2. ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - a. Las notas del vecino
 - b. El número de coches del propietario
 - c. La descripción de la habitación
 - d. El menú del desayuno

1-d 2-c

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio.

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible.

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita.

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio.

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes.

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda?

Casera: Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño.

Carlos: Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada?

Casera: Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato.

Carlos: Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa?

Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Un año.
 - b. Unos 30 euros al mes.
 - c. Unos 300 euros al mes.
 - d. Están incluidos en el precio.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. Mañana por la mañana.
 - b. La semana que viene a las cinco.
 - c. Hoy a las cinco de la tarde.
 - d. Mañana a las cinco de la tarde.

1-b 2-d

3. Eres nuevo en Sevilla y buscas un piso cerca del centro para trabajar o estudiar.

Task: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño