

## B2.4.1 Préstamo frente a crédito: ¿Cuál elegir?



En la banca, un **préstamo** y un **crédito** son formas de **financiación** entre una entidad y un cliente. En ambos, se devuelve el dinero con intereses, pero en el crédito se pagan intereses solo por las **cantidades dispuestas**. En cambio, el préstamo aplica intereses sobre el total concedido, aunque no se use todo. El crédito es *ultraflexible* para gastos inciertos, pero suele incluir comisión y un tipo más alto.



- ¿Qué caracteriza el pago de intereses en una línea de crédito?
  - Los intereses se calculan únicamente al final del contrato.
  - Se pagan intereses sobre el total aprobado, aunque no se utilice.
  - No se pagan intereses, solo una comisión fija mensual.
  - Se pagan intereses solo por el dinero que se usa.
- Una persona solicita cien mil euros y finalmente utiliza sesenta mil. ¿En qué caso pagará intereses por los cien mil?
  - En ambos, porque el banco aplica el mismo criterio.
  - En el crédito, porque se remunera el importe aprobado.
  - En ninguno, porque solo se pagan intereses por lo gastado.
  - En el préstamo, porque los intereses se calculan sobre el total solicitado.

**1-d 2-d**

## 2. Quieres financiar la reforma eficiente de tu vivienda y comparar préstamos antes de hablar con el banco.

**Task:** Resume tres tipos de préstamo y explica cuál elegirías para una reforma energética, indicando garantía, plazo y un factor de coste (TIN o TAE).

**URL:** Banco Sabadell - diferentes tipos de préstamo

**Use in your answer:** el préstamo / la hipoteca / tipo de interés / garantía real / plazo de amortización / TAE