

## A2.29 En la inmobiliaria



- Comenta un anuncio de una casa o un piso que acabas de ver.
- Hablar sobre comprar una casa o un piso nuevo.

**El anuncio**

**La publicidad**

**El barrio**

**La inmobiliaria**

**La vivienda**

**El edificio**

**El chalé**

**El piso de estudiantes**

**El dormitorio de invitados**

**El contrato de alquiler**

**Vivir de alquiler**

**Buscar piso**

**Cambiarse de casa**

**Ambueblado**

**Los gastos de comunidad**

**La residencia temporal**

**Firmar una hipoteca**

**Reformar**

**En buen estado**

**En mal estado**

**Permanente**

**El arquitecto**

### 1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)

Antes de **comprar una vivienda**, es necesario revisar varios documentos. En el **Registro de la Propiedad** se pide una nota simple para comprobar si la casa tiene deudas o cargas, como una **hipoteca**. También se verifica quién es el propietario. Si hay hipoteca, se puede subrogar o contratar otra. En una comunidad, el **administrador** debe confirmar que no hay deudas ni derramas.



1. ¿Para qué se pide una nota simple en el Registro de la Propiedad?
  - a. Para elegir el color de las paredes
  - b. Para cambiar el nombre de la calle
  - c. Para saber si la vivienda tiene deudas o cargas
  - d. Para pedir una rebaja en el precio
2. Si la vivienda tiene hipoteca, ¿qué opción se menciona?
  - a. Se puede subrogar en la hipoteca o contratar una nueva
  - b. No se puede comprar hasta dentro de un año
  - c. La hipoteca desaparece automáticamente
  - d. Hay que pagar solo en efectivo

1-c 2-a

### 2. Gramática: El condicional simple

El condicional simple se usa para expresar deseos, hipótesis o recomendaciones.



1. Se forma con infinitivo + -ía, -ías, -ía, -íamos, -íais, -ían.

	<b>Alquilar</b>	<b>Vender</b>	<b>Vivir</b>
Yo	Alquilar <b>ía</b>	Vender <b>ía</b>	Vivir <b>ía</b>
Tú	Alquilar <b>ías</b>	Vender <b>ías</b>	Vivir <b>ías</b>
Él / ella	Alquilar <b>ía</b>	Vender <b>ía</b>	Vivir <b>ía</b>
Nosotros/as	Alquilar <b>íamos</b>	Vender <b>íamos</b>	Vivir <b>íamos</b>
Vosotros/as	Alquilar <b>íais</b>	Vender <b>íais</b>	Vivir <b>íais</b>
Ellos/as	Alquilar <b>ían</b>	Vender <b>ían</b>	Vivir <b>ían</b>

- Yo \_\_\_\_\_ un piso amueblado cerca del metro para ir al trabajo sin coche.  
 a. *alquilaria*    b. *alquilaré*    c. *alquilaba*    d. *alquilaría*
- ¿Tú \_\_\_\_\_ el contrato de alquiler hoy si el piso está en buen estado?  
 a. *firmaríais*    b. *firmabas*    c. *firmarás*    d. *firmarías*

1. *alquilaría* 2. *firmarías*

### Reescribe las frases (QR: IA+)



- Yo (alquilar) un piso cerca del trabajo si encuentro algo barato.  
 \_\_\_\_\_
- ¿Tú (comprar) este sofá o prefieres otro?  
 \_\_\_\_\_
- Mi jefe (recomendar) hacer una pausa a media mañana.  
 \_\_\_\_\_

### 3. Gramática: Condicional tipo 1

El condicional tipo 1 describe situaciones en el futuro.



- Se usa para situaciones reales o posibles en el futuro.
- Las palabras condicionales como "si" deben ir seguidas de un verbo en presente de indicativo para expresar la condición, mientras que el futuro simple se utiliza para indicar la consecuencia.

<b>Fórmula</b>	<b>Condición</b>	<b>Consecuencia</b>
Si + presente + futuro simple	<b>Si firmas</b> el contrato	Te <b>mudarás</b> pronto.
Si + presente + futuro simple	<b>Si reformas</b> la cocina	El piso <b>será</b> más caro.
Si + presente + futuro simple	<b>Si consultas</b> la inmobiliaria	Te <b>mostrarán</b> más opciones.
Si + presente + futuro simple	<b>Si buscas</b> residencia temporal	Esta <b>será</b> la opción ideal.

- Si firmas el contrato de alquiler hoy, te \_\_\_\_\_ la semana que viene.  
 a. *mudas*    b. *mudabas*    c. *mudarías*    d. *mudarás*

2. Si la vivienda está en buen estado, no \_\_\_\_\_ la cocina este año.  
a. reformaste      b. reformas      c. reformarás      d. reformarías

1. mudarás 2. reformarás



**Reescribe las frases (QR: IA+)**

1. (Si) Firmas el contrato. Te mudas pronto.  
\_\_\_\_\_
2. (Si) Reformas la cocina. El piso es más caro.  
\_\_\_\_\_
3. (Si) Consultas la inmobiliaria. Te muestran más opciones.  
\_\_\_\_\_

## 4. Ejercicios

### 1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| a. buscar piso       | 1. estar de alquiler   |
| b. vivir de alquiler | 2. arreglar el piso    |
| c. reformar          | 3. no necesita reforma |
| d. en buen estado    | 4. buscar una vivienda |



a-4 b-1 c-2 d-3



### 2. Ficha de visita - Inmobiliaria Centro (QR: Audio)

**Rellena los huecos:** barrio, baño, amueblado, Contrato, gastos, buen, buscas

INMOBILIARIA CENTRO - Ficha de visita

Vivienda en alquiler en el (1) \_\_\_\_\_ de Arganzuela. Piso (2) \_\_\_\_\_, 2 dormitorios, 1 (3) \_\_\_\_\_ y salón. Edificio con ascensor. La vivienda está en (4) \_\_\_\_\_ estado. Alquiler mensual: 1.200 € + 50 € de (5) \_\_\_\_\_ de comunidad. Se pide 1 mes de fianza. (6) \_\_\_\_\_ de alquiler mínimo: 12 meses.

Si (7) \_\_\_\_\_ residencia temporal, pregunta por opciones de 6 meses. Para reservar visita, envía tu nombre, teléfono y horario disponible. Si el piso te convence, podrás firmar el contrato esta semana.

1. Qué condiciones del anuncio son más importantes para ti y por qué?
- 

### 3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

1. La persona busca un piso para vivir de alquiler solo por un tiempo y no de forma permanente.
2. En el anuncio se muestra claramente el dormitorio de invitados, por eso no tiene dudas.
3. Antes de decidir, quiere preguntar sobre el contrato de alquiler y los gastos de comunidad.

Verdadero Falso



#### 4. Elige la solución correcta

- Yo \_\_\_\_\_ un piso amueblado si el anuncio incluye los gastos de comunidad.  
a. alquilo      b. alquilaría      c. alquilaré      d. alquilaras
  - ¿Tú \_\_\_\_\_ vivienda en este barrio o prefieres otra zona?  
a. buscarías      b. buscarás      c. buscaste      d. buscas
  - Nosotros \_\_\_\_\_ el chalé, pero está en mal estado y habría que reformar la cocina.  
a. alquilaremos      b. alquilaríamos      c. alquilaráis  
d. alquilábamos
1. alquilaría 2. buscarías 3. alquilaríamos



#### 5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)

##### Llamada a la inmobiliaria

- Clara (cliente):** *Hola, llamo por el anuncio del piso en Chamberí. ¿Sigue disponible?*
- Luis** *Hola, sí. Sigue disponible. Es una vivienda en un edificio con ascensor y está amueblada.*
- (inmobiliaria):** *En la publicidad pone "en buen estado", pero quiero saber si está reformado o si hay cosas en mal estado.*
- Clara (cliente):** *En la publicidad pone "en buen estado", pero quiero saber si está reformado o si hay cosas en mal estado.*
- Luis** *La cocina se reformó hace dos años y el baño está en buen estado. Si quiere, organizamos una visita para que lo vea.*
- (inmobiliaria):** *Perfecto. ¿Los gastos de comunidad están incluidos o se pagan aparte?*
- Clara (cliente):** *Perfecto. ¿Los gastos de comunidad están incluidos o se pagan aparte?*
- Luis** *Se pagan aparte. En el contrato de alquiler aparecerán el precio, la fianza y la duración, por ejemplo si es residencia temporal o permanente.*
- (inmobiliaria):** *duración, por ejemplo si es residencia temporal o permanente.*

- ¿Qué detalles del anuncio pregunta Clara (barrio, estado, gastos, muebles)?
- 

#### 6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)

*Me gustaría vivir de alquiler en un piso que esté en buen estado. / Si encontrara un piso en ese barrio, lo alquilaría. / Podría pagar hasta ... al mes, con gastos de comunidad incluidos.*



- ¿Has visto un anuncio de un piso o una vivienda que te guste? Describe cómo es y en qué barrio está.
- 
- Vas a una inmobiliaria porque quieres cambiarte de casa. ¿Qué tipo de vivienda buscarías y cuánto pagarías como máximo al mes?
-

## 7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

**Asunto:** Información del anuncio - Piso en el barrio de Chamberí

Hola, Marta:

Soy Laura Gómez, de la **inmobiliaria** NorteCasa. Vimos tu mensaje sobre el **anuncio** del piso en Chamberí. El piso está en un **edificio** con ascensor, está **en buen estado** y se vende por 245.000 €.

Si prefieres **vivir de alquiler**, el propietario también acepta 1.150 €/mes (sin muebles). ¿Te interesa **comprar** o **alquilar**? ¿Qué día podrías venir a verlo?

Un saludo,  
Laura Gómez  
NorteCasa



**Escribe una respuesta adecuada:** *Me interesa el anuncio porque... / ¿Sería posible hacer una visita el...? / Si el piso me gusta, lo compraría / lo alquilaría.*

### Verbos importantes

	<b>Alquilar</b> ( <i>alquilar</i> )	<b>Buscar</b> ( <i>buscar</i> )
	Condicional simple	Condicional simple
yo	alquilaría	buscaría
tú	alquilarías	buscarías
él/ella/usted	alquilaría	buscaría
nosotros/nosotras	alquilaríamos	buscaríamos
vosotros/vosotras	alquilaríais	buscaríais
ellos/ellas/ustedes	alquilarían	buscarían