

A2.29 En la inmobiliaria

<https://app.colanguage.com/es/espanol/plan-de-curso/a2/29>



El arquitecto	El barrio
El anuncio	El dormitorio de invitados
La publicidad	Amueblado
La inmobiliaria	En buen estado
El contrato de alquiler	En mal estado
Los gastos de comunidad	Permanente
La residencia temporal	Buscar piso
El piso de estudiantes	Vivir de alquiler
El chalé	Cambiarse de casa
La vivienda	Firmar una hipoteca
El edificio	Reformar

1. Diálogo: En la inmobiliaria

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?

Lucas: Amueblado, por favor.

Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?

Agente: El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.

Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?

Agente: Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.

Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?

Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.

Lucas: Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- a. Quiere reformar su vivienda permanente.
- b. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
- c. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
- d. Quiere comprar un chalé en las afueras.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- a. Amueblado, listo para entrar a vivir.
- b. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
- c. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.
- d. Como residencia temporal solo para invitados.

1-c 2-a

2. Gramática: El condicional simple

El condicional simple se usa para expresar deseos, hipótesis o recomendaciones.



1. Se forma con infinitivo + -ía, -ías, -ía, -fámos, -íais, -ían.

Persona	Forma	Ejemplo
Yo	Alquilaría	Yo alquilaría un piso pequeño.
Tú	Alquilarías	¿Tú alquilarías una casa?
Él / ella	Alquilaría	Él / ella alquilaría con sus amigos.
Nosotros/as	Alquilaríamos	Nosotros alquilaríamos un ático.
Vosotros/as	Alquilaríais	¿Vosotros alquilaríais este apartamento?
Ellos/as	Alquilarían	Ellos alquilarían una casa en campo.

1. Con tu presupuesto, yo _____ un piso de estudiantes cerca del centro.

- a. *alquilaré*
- b. *alquilo*
- c. *alquilería*
- d. *alquilaría*

2. Si el barrio fuera más tranquilo, nosotros _____ el contrato de alquiler hoy mismo.

- a. *firmaremos*
- b. *firmariamos*
- c. *firmábamos*
- d. *firmaríamos*

3. Ellos _____ de alquiler un año y después comprarían un chalé en las afueras.

- a. *vivirían*
- b. *vivían*
- c. *vivirán*
- d. *viviríann*

4. Yo _____ este edificio, porque ahora está en mal estado.

- a. *reformaré*
- b. *reformaría*
- c. *reformaba*
- d. *reformaría*

1. *alquilaría* 2. *firmaríamos* 3. *vivirían* 4. *reformaría*

3. Gramática: Condicional tipo 1

El condicional tipo 1 describe situaciones en el futuro.



1. Se usa para situaciones reales o posibles en el futuro.

2. Las palabras condicionales como "si" deben ir seguidas de un verbo en presente de indicativo para expresar la condición, mientras que el futuro simple se utiliza para indicar la consecuencia.

Fórmula	Condición	Consecuencia
Si + presente + futuro simple	Si firmas el contrato (<i>If you sign</i>)	Te mudarás pronto. (<i>You will move soon.</i>)
Si + presente + futuro simple	Si reformas la cocina (<i>If you renovate the kitchen</i>)	El piso será más caro. (<i>The flat will be more expensive.</i>)
Si + presente + futuro simple	Si consultas la inmobiliaria (<i>If you consult the estate agent</i>)	Te mostrarán más opciones. (<i>They will show you more options.</i>)
Si + presente + futuro simple	Si buscas residencia temporal (<i>If you look for temporary residence</i>)	Esta es la más ideal. (<i>This is the most ideal one.</i>)

1. Si _____ hoy el contrato de alquiler, entrarás a vivir en el piso la semana que viene.
 - firmarás*
 - firmes*
 - has firmado*
 - firmas*
2. Si _____ un piso de estudiantes en este barrio, encontrarás muchos anuncios en internet.
 - busques*
 - buscarás*
 - buscas*
 - buscando*
3. Si _____ la cocina, el piso será más caro, pero también más cómodo.
 - reformas*
 - reformaste*
 - reformarás*
 - reformar*
4. Si _____ la inmobiliaria mañana, nos darán información sobre los gastos de comunidad.
 - consultaremos*
 - consultamos*
 - consultemos*
 - hemos consultado*

1. firmas 2. buscas 3. reformas 4. consultamos

4. Ejercicios

1. Oferta de piso en una inmobiliaria (Audio disponible en la aplicación)

Words to use: dormitorio, firmar, residencia, vivienda, alquiler, firmar, alquiler, amueblado, contrato



La inmobiliaria BarrioHogar ofrece una _____ en buen estado en el centro de la ciudad. Es un piso de 75 metros cuadrados, con dos dormitorios, un salón luminoso y un pequeño _____ de invitados. El edificio fue reformado hace poco y los gastos de comunidad son bajos. El piso está _____ y listo para entrar a vivir.

El anuncio explica que el alquiler mensual es de 1.100 euros y que el inquilino vivirá de _____, sin necesidad de _____ una hipoteca. La inmobiliaria recomienda este piso para profesionales que buscan una _____ temporal cerca de su trabajo. Si el cliente está interesado, puede pedir más información, visitar el piso y después _____ el _____ de _____ en la oficina de la inmobiliaria.

1. ¿Cómo es el piso que ofrece la inmobiliaria BarrioHogar? Describe el tamaño y las habitaciones principales.
2. ¿Qué ventajas tiene este piso para un profesional que trabaja en el centro de la ciudad?

2. Elige la solución correcta

1. Yo _____ este piso si el barrio fuera un poco más tranquilo.
a. alquilarías b. alquilo c. alquilaré d. alquilaría
2. ¿Tú _____ otra vivienda si esta residencia temporal fuera demasiado cara?
a. buscaría b. buscas c. buscarías d. buscarás
3. Nosotros _____ un chalé más grande para tener un dormitorio de invitados.
a. alquilaríamos b. alquilaremos c. alquilaríais d. alquilamos
4. Ellos _____ piso en otra zona si los gastos de comunidad fueran más bajos.
a. buscarán b. buscan c. buscarían d. buscaríais

1. alquilaría 2. buscarías 3. alquilaríamos 4. buscarían

3. Completa los diálogos

a. Llamar a la inmobiliaria por un piso

Cliente: *Hola, llamo por el anuncio del piso en el barrio de Chamberí, ¿sigue disponible?*

Agente de inmobiliaria: 1. _____

Cliente: *Perfecto, busco piso cerca del trabajo y me interesa vivir de alquiler, ¿incluye los gastos de comunidad?*

Agente de inmobiliaria: 2. _____

b. Comentar un piso en venta con la pareja

Luis: *Marta, el piso que hemos visto en la inmobiliaria está bien, el edificio es moderno y el barrio es tranquilo.*

Marta: 3. _____

Luis: *Es verdad, pero la vivienda está en buen estado en general y tiene un dormitorio de invitados para cuando venga tu familia.*

Marta: 4. _____

1. *Sí, sigue libre, es una vivienda en buen estado y está amueblado básico.* **2.** *Sí, los gastos de comunidad están incluidos en el contrato de alquiler y podemos verlo esta tarde si quieres.* **3.** *Sí, pero la cocina necesita reformar y no sé si ahora es buen momento para firmar una hipoteca.* **4.** *Pensemos bien, cambiarse de casa es una decisión grande; mañana llamo al arquitecto de mi amiga para preguntar por la reforma.*

4. Responde a las preguntas usando el vocabulario de este capítulo.

1. Acaba de ver un anuncio de un piso en una inmobiliaria. Describalo brevemente: ¿dónde está y cómo es?

2. Piense en su situación actual. ¿Prefiere vivir de alquiler o comprar una vivienda? ¿Por qué?

3. Se va a cambiar de casa por trabajo. ¿Qué tres cosas son importantes para usted en el nuevo piso o en el barrio?

4. Ha encontrado un piso que le gusta pero está un poco caro. ¿Qué pregunta haría al agente inmobiliario sobre el contrato o los gastos?

5. Escribe un texto de 6 u 8 líneas para comentar un anuncio de piso que te gusta y explicar por qué lo elegirías para vivir (ubicación, precio, tamaño, situación personal).

Estoy interesado/a en... / Para mí es importante que... / Preferiría un piso/casa que... / Elegiría este piso porque...

5. Verbos importantes

	Alquilar	Buscar
yo	alquilaría	buscaría
tú	alquilarías	buscarías
él/ella/usted	alquilaría	buscaría
nosotros/nosotras	alquilaríamos	buscaríamos
vosotros/vosotras	alquilaríais	buscaríais
ellos/ellas/ustedes	alquilarían	buscarían