

## B1.31 Visita de viviendas y mudanza



- Saber expresarse al buscar un nuevo lugar para vivir
- Facturas mensuales más comunes en el hogar
- Hablad sobre mudanzas a vuestro nuevo piso

**El bloque de pisos**

**El edificio de apartamentos**

**El piso luminoso**

**Irse a vivir a**

**Vivir en las afueras**

**Visitar un piso**

**Ir a ver un piso**

**Hacer una mudanza**

**hacer un traslado**

**La empresa de mudanzas**

**El camión de mudanzas**

**El portero**

**El dueño**

**Cambiar de dirección**

**Pagar el alquiler**

**Pagar la hipoteca**

**El recibo de la luz**

**El recibo del gas**

**El recibo del agua**

**El recibo de la comunidad**

**Tener buena suerte**

### 1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto.



Al alquilar una vivienda, es fundamental firmar un **contrato de alquiler** claro. Desde dos mil diecinueve, muchos contratos duran más tiempo y, si el propietario no avisa, suele haber **prórroga** automática. Si necesitas irte antes, normalmente puedes hacerlo, pero debes **avisar con antelación**. Para firmar, se paga una **fianza**, que se devuelve si no hay daños. Además, el alquiler no puede subir por encima del aumento general de precios.

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo de que no quiere continuar con el contrato?
  - a. El contrato se prorroga automáticamente.
  - b. El inquilino debe irse el mismo día.
  - c. El contrato se rescinde sin más trámites.
  - d. La fianza se convierte en una penalización.
2. ¿Con cuánta antelación hay que avisar para dejar la casa antes de tiempo?
  - a. Con dos meses de antelación.
  - b. Con treinta días de antelación.
  - c. Con quince días de antelación.
  - d. No hace falta avisar si hay permisos.
3. ¿Cuándo se devuelve la fianza?
  - a. Cuando el propietario decide subir la mensualidad.
  - b. Cuando el inquilino deja la casa vacía durante un mes.
  - c. Cuando no hay daños en la vivienda.
  - d. Cuando se firma el contrato y se paga la primera mensualidad.
4. ¿Qué límite se menciona para la subida del alquiler cada año?
  - a. No puede subir nunca, aunque cambie la ley.
  - b. Solo puede subir según el aumento general de los precios.
  - c. Puede subir libremente si el contrato es largo.
  - d. Solo puede subir si el inquilino no pagó a tiempo.

1-a 2-b 3-c 4-b

## 2. Gramática: Formas no personales del verbo: no comer, fue caminando...



Las formas no personales del verbo se usan para hablar de acciones sin decir quién las hace ni cuándo pasan.

1. Infinitivo se usa para expresar acciones en general o después de otro verbo.
2. Gerundio indica una acción en progreso o la manera de hacer algo.
3. Participio describe el resultado o estado de una acción.

Forma	Uso	Ejemplo
Infinitivo	Norma o aviso	No fumar en el edificio.
Infinitivo	Después de otro verbo	Queremos visitar el piso.
Infinitivo	Expresar duda	No sé si mudarse ahora es buena idea.
Gerundio	Acción en progreso	Está haciendo la mudanza
Gerundio	Respuesta corta	-¿Qué haces? -Buscando piso.
Gerundio	Indicar cómo o dónde	Fue caminando por la calle.
Gerundio	Indicar la manera	Aprende comparando precios.
Participio	Describir el estado	El piso está amueblado.

1. Antes de firmar el contrato, es importante \_\_\_\_\_ bien todas las condiciones.  
a. leído    b. leer    c. leyó    d. leyendo
2. Estamos pensando en \_\_\_\_\_ a vivir a las afueras para pagar menos alquiler.  
a. ido    b. nos vamos    c. irnos    d. yendo

1. leer 2. irnos

### Reescribe las frases

1. (infinitivo (norma/aviso)) En esta oficina la gente no fuma.  
\_\_\_\_\_
2. (infinitivo (después de otro verbo)) Él quiere que tú haces más deporte.  
\_\_\_\_\_
3. (infinitivo (expresar duda)) No estoy seguro: mudamos ahora o esperamos al verano.  
\_\_\_\_\_

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada palabra con su significado.



- |                         |  |
|-------------------------|--|
| a. visitar un piso      | 1. Factura mensual por el consumo de electricidad en la vivienda.          |
| b. hacer una mudanza    | 2. Avisar formalmente la nueva dirección al mudarse (servicios o correos). |
| c. cambiar de dirección | 3. Acción de cambiar de casa llevando cajas, muebles y objetos personales. |
| d. el recibo de la luz  | 4. Una vivienda que recibe mucha luz natural durante el día.               |
| e. un piso luminoso     | 5. Ir a verlo por dentro antes de decidir alquilarlo o comprarlo.          |

a-5 b-3 c-2 d-1 e-4

#### 2. Aviso para inquilinos: trámites tras la mudanza (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** bloques de pisos, portero, padrón, dueño, recibo de la luz, recibo de la comunidad, empresa de mudanzas, alquiler, cambiar de dirección

Tras firmar el contrato y recoger las llaves, conviene revisar qué gastos mensuales no están incluidos en el \_\_\_\_\_. En muchos \_\_\_\_\_ se paga aparte el \_\_\_\_\_, además del \_\_\_\_\_, el gas y el agua. Si el piso tiene \_\_\_\_\_, ese servicio también puede entrar en la cuota. Antes de mudarse, confirme con el \_\_\_\_\_ cómo se reparten estos pagos y pida un inventario si el piso está amueblado.

Una vez instalado, recuerde \_\_\_\_\_ en el \_\_\_\_\_, el banco, la empresa y los servicios de paquetería. Si ha contratado una \_\_\_\_\_, guarde el presupuesto y el justificante del traslado por si necesita reclamar. Para evitar cortes, avise a las compañías con antelación y compruebe que los recibos estén domiciliados correctamente.

1. ¿Qué pasos concretos recomienda el texto para evitar problemas con los pagos y los servicios antes y después de la mudanza?

---

#### 3. Escucha el fragmento de audio e indica si las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas.

- |   | Verdadero                | Falso                    |
|---|--------------------------|--------------------------|
| El piso que visitó está en un edificio con portero y tiene buena luz natural.     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El dueño dijo que el alquiler cubre las facturas de luz, gas y agua.              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Está buscando una empresa de mudanzas porque necesita un camión y no tiene coche. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Lee el diálogo y responde a las preguntas



**Marta (interesada):** *Hola, soy Marta. He visto el anuncio y quería visitar el piso. ¿Podemos subir ahora?*

**Álvaro (dueño):** *Claro, pasa. Está en el tercer piso del bloque. Como verás, es un piso luminoso; entra mucha luz por la mañana.*

**Marta (interesada):** *Sí, se nota. Una pregunta: ¿hay portero en el edificio de apartamentos? Lo pregunto por los paquetes y la seguridad.*

**Álvaro (dueño):** *Sí, hay portero por las mañanas. Por la tarde hay cámaras y la puerta funciona con llave electrónica.*

**Marta (interesada):** *Perfecto. Y sobre los gastos: ¿qué tendría que pagar aparte del alquiler? Me gustaría tenerlo claro antes de irme a vivir aquí.*

**Álvaro (dueño):** *El alquiler son 1.050 euros. Aparte pagarías el recibo de la luz, el recibo del gas y el recibo del agua. El recibo de la comunidad lo pago yo.*

**Marta (interesada):** *Vale. Ahora mismo estoy pagando una hipoteca, pero necesito alquilar un año por trabajo. Si me interesa, ¿podemos reservarlo esta semana?*

**Álvaro (dueño):** *Sin problema. Si te decides, firmamos el contrato y acordamos la fecha del traslado. Ojalá tengas buena suerte con la mudanza.*

1. ¿Qué recibos menciona Álvaro y cuáles no están incluidos en el alquiler?
2. ¿Por qué a Marta le interesa saber si hay portero y si el piso es luminoso?

## 5. Email

**Asunto:** Visita piso Calle Alcalá - jueves

Hola, Marta:

Soy Laura, de Inmuebles Centro. Te confirmo la visita del **piso luminoso** de Calle Alcalá para el jueves a las 18:30. El **dueño** pide 1 mes de **fianza** y la **mensualidad** es 950 €.

Los **recibos de la luz, gas y agua** van aparte; la **comunidad** está incluida. Si te interesa, podríamos preparar el **contrato de alquiler** para entrar el día 1. ¿Te viene bien la hora? ¿Vienes sola o con alguien?

Un saludo,  
Laura Sánchez  
Inmuebles Centro



**Escribe una respuesta adecuada:** *Quería confirmar que puedo ir a ver el piso el... / Antes de firmar, me gustaría saber si... / Si al final me mudo, ¿puedo empezar a cambiar la dirección...?*

**Verbos importantes**

	<b>Pagar</b> ( <i>pagar</i> )
	Pretérito pluscuamperfecto
yo	había pagado
tú	habías pagado
él/ella/usted	había pagado
nosotros/nosotras	habíamos pagado
vosotros/vosotras	habíais pagado
ellos/ellas/ustedes	habían pagado

**Visitar** (*visitar*)

	Subjuntivo pluscuamperfecto
	hubiera/hubiese visitado
	hubieras/hubieses visitado
	hubiera/hubiese visitado
	hubiéramos/hubiésemos visitado
	hubierais/hubieseis visitado
	hubieran/hubiesen visitado