

## B1.31 Visita de viviendas y mudanza



- Saber expresarse al buscar un nuevo lugar para vivir
- Facturas mensuales más comunes en el hogar
- Hablad sobre mudanzas a vuestro nuevo piso

**El bloque de pisos**

**El edificio de apartamentos**

**El piso luminoso**

**Visitar un piso**

**Ir a ver un piso**

**Irse a vivir a**

**Vivir en las afueras**

**El portero**

**El dueño**

**Pagar el alquiler**

**Pagar la hipoteca**

**El recibo de la luz**

**El recibo del gas**

**El recibo del agua**

**El recibo de la comunidad**

**Cambiar de dirección**

**Hacer una mudanza**

**hacer un traslado**

**La empresa de mudanzas**

**El camión de mudanzas**

**Tener buena suerte**

### 1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.

- ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
  - El alquiler sube sin límites.
  - El contrato se prorroga automáticamente.
  - El contrato termina el mismo día.
  - El inquilino pierde la fianza.
- ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
  - Con quince días de antelación.
  - No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
  - Con dos meses de antelación.
  - Con treinta días de antelación.

1-b 2-d

### 2. Gramática: Formas no personales del verbo: no comer, fue caminando...



Las formas no personales del verbo se usan para hablar de acciones sin decir quién las hace ni cuándo pasan.

- Infinitivo -> se usa para expresar acciones en general o después de otro verbo.
- Gerundio -> indica una acción en progreso o la manera de hacer algo.
- Participio -> describe el resultado o estado de una acción.

Forma	Uso	Ejemplo
Infinitivo	Norma o aviso	No fumar en el edificio.
Infinitivo	Después de otro verbo	Queremos visitar el piso.
Infinitivo	Expresar duda	No sé si mudarse ahora es buena idea.
Gerundio	Acción en progreso	Está haciendo la mudanza
Gerundio	Respuesta corta	-¿Qué haces? -Buscando piso.
Gerundio	Indicar cómo o dónde	Fue caminando por la calle.
Gerundio	Indicar la manera	Aprende comparando precios.
Participio	Describir el estado	El piso está amueblado.

- En el portal hay un cartel que dice: "No \_\_\_\_\_ en el edificio".  
a. fumado      b. fumar      c. fumando      d. fuma
- Queremos \_\_\_\_\_ el piso esta tarde para ver si es luminoso.  
a. visitado      b. visitamos      c. visitar      d. visitando

1. fumar 2. visitar

### Reescribe las frases (QR: IA+)



- En este edificio no se permite que la gente fume.  
\_\_\_\_\_
- Queremos que veas el piso esta tarde.  
\_\_\_\_\_
- No sé si nos mudamos ahora es una buena idea.  
\_\_\_\_\_

### Corrige el error

- Al final fuimos caminando hasta la inmobiliaria.  
\_\_\_\_\_

Al final fuimos caminando hasta la inmobiliaria.

- El piso está amueblando y listo para entrar.  
\_\_\_\_\_

El piso está amueblado y listo para entrar.

1. Al final fuimos caminando hasta la inmobiliaria. 2. El piso está amueblado y listo para entrar.

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada palabra con su significado.

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a. ir a ver un piso       | 1. documento para pagar la electricidad consumida en un mes            |
| b. la empresa de mudanzas | 2. quedar para visitar el piso antes de decidir alquilarlo o comprarlo |
| c. el recibo de la luz    | 3. empresa que se contrata para trasladar muebles y cajas en camión    |



a-2 b-3 c-1

#### 2. Aviso de la comunidad: mudanza y cambio de titularidad (QR: Audio)



**Rellena los huecos:** recibos, contrato de alquiler, portero, mudanza, dueño, comunidad

La administración del edificio recuerda que, para hacer una (1) \_\_\_\_\_, hay que reservar el ascensor y avisar al (2) \_\_\_\_\_ con 48 horas de antelación. También se solicita proteger las zonas comunes y dejar el portal limpio al terminar. Si entras a vivir en un piso nuevo, revisa el estado del contador y entrega una copia del (3) \_\_\_\_\_ o de compraventa.

Para evitar problemas con los pagos, cambia la titularidad de los suministros y guarda los últimos (4) \_\_\_\_\_ de la luz, el gas y el agua. La cuota de la (5) \_\_\_\_\_ se cobra por domiciliación bancaria. Si ya habías pagado una mensualidad por adelantado, consulta con el (6) \_\_\_\_\_ cómo se regulariza. En caso de dudas, escribe al correo de la administración.

1. ¿Qué pasos concretos harías esta semana si te mudaras a un piso nuevo en este edificio y qué facturas revisarías para no tener sorpresas? Explica el orden y por qué.
- 

#### 3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

- |  | Verdadero                | Falso                    |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. La persona visitó un piso con buena luz en un edificio de apartamentos bien comunicado.               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. En ese alquiler, el recibo de la luz está incluido en la cuota de la comunidad.                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Si todo va bien, planea cambiar de dirección la semana que viene y contratar una empresa de mudanzas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Elige la solución correcta

1. Cuando llamé al dueño, ya \_\_\_\_\_ la señal del alquiler.  
a. he / pagado      b. había / pagando      c. había / pagado  
d. había / paga
  2. Antes de cambiar de dirección, ya \_\_\_\_\_ el recibo de la luz y el del agua.  
a. había / pagaba      b. hubiera / pagado      c. había / pagar  
d. había / pagado
  3. El agente quería que ya \_\_\_\_\_ el piso luminoso antes de decidir.  
a. hubiéramos / visitar      b. habíamos / visitado      c. hubiéramos / visitado  
d. hayamos / visitado
1. había / pagado 2. había / pagado 3. hubiéramos / visitado



#### 5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)

##### Visita a un piso luminoso

- Sergio (agente inmobiliario):** *Bueno, Laura, este es el piso: es bastante luminoso y da a un patio grande, así que entra mucha luz casi todo el día.*
- Laura (inquilina):** *Sí, me gusta. ¿Y el bloque de pisos qué tal es? ¿Hay portero en el edificio de apartamentos?*
- Sergio (agente inmobiliario):** *Sí, hay portero por las mañanas, y la comunidad sale a unos 60 euros al mes; aparte están los recibos de la luz, del gas y del agua, que dependen del consumo.*
- Laura (inquilina):** *Perfecto. Si al final me lo quedo, ¿el dueño pide fianza y cómo se paga el alquiler, por transferencia?*
- Sergio (agente inmobiliario):** *Pide un mes de fianza y el alquiler se paga por transferencia; si tienes suerte y traes la documentación hoy, podemos reservarlo para esta tarde.*

1. ¿Qué recibos menciona Sergio y cuáles suelen variar más según el uso?
- 

#### 6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)

*Antes de ir a ver el piso, me gustaría comprobar... / En cuanto a los recibos, normalmente tengo que pagar... / Estoy pensando en irme a vivir a... porque...*



1. Estás buscando piso en una ciudad de España: ¿qué tres características son imprescindibles para ti cuando vas a ver un piso y por qué?
- 
2. Te mudas a un piso nuevo la semana que viene: ¿qué trámites y gastos mensuales te preocupan más (alquiler, recibos, comunidad) y qué vas a hacer primero?
-

## 7. Escritura: WhatsApp (QR: IA+)

Hola, Marta:

Soy Laura, de la agencia SolHogar. Te confirmo la visita del **piso** de la Calle Alcalá para el jueves a las 18:30. Es un **piso luminoso** en un **edificio de apartamentos** con **portero**. El dueño pide 1 mes de **fianza** y la primera **mensualidad** al firmar. Antes de vernos, ¿puedes decirme si necesitas **cambiar de dirección** pronto por trabajo y cuántas personas vais a vivir allí?

Gracias, Laura



**Escribe una respuesta adecuada:** *Quería confirmar la visita del jueves a las... / ¿Me puedes indicar qué gastos están incluidos y cuáles se pagan aparte (luz, gas, agua, comunidad)? / Estoy buscando mudarme a partir de..., así que me interesa saber si el piso está (amueblado / disponible).*

### Verbos importantes

#### Pagar (*pagar*)

Pretérito pluscuamperfecto

yo

había pagado

tú

habías pagado

él/ella/usted

había pagado

nosotros/nosotras

habíamos pagado

vosotros/vosotras

habíais pagado

ellos/ellas/ustedes

habían pagado

#### Visitar (*visitar*)

Subjuntivo pluscuamperfecto

hubiera/hubiese visitado

hubieras/hubieses visitado

hubiera/hubiese visitado

hubiéramos/hubiésemos visitado

hubierais/hubieseis visitado

hubieran/hubiesen visitado