



## A1.31 Nuestra casa

- Describe todas las habitaciones y plantas de una casa.
- Entender un anuncio de alquiler o venta de casa

**El dormitorio**

**El baño**

**La cocina**

**El comedor**

**La habitación**

**El salón**

**El jardín**

**El balcón**

**El garaje**

**La escalera**

**El pasillo**

**La pared**

**El suelo**

**Limpio**

**Sucio**

**Limpiar**

**Convivir**

**Haber**

### 1. Diálogo: Lee el diálogo sobre el piso de los Javis, una pareja que vive en Madrid.

**Sergio:** ¡Bienvenida! ¿Qué tal el viaje?

**Sofía:** ¡Hola! Bien, solo un poquito de retraso, pero el resto perfecto.

**Sergio:** ¡Quítate el abrigo! Por fin puedes ver nuestra casa entera.

**Sofía:** Es incluso más bonita que en las fotos. ¡Y qué espacio!

**Sergio:** Primero, la cocina. Tenemos muchos armarios para tenerlo todo ordenado.

**Sofía:** Estoy impresionada. Se ve genial y muy funcional.

**Sergio:** Este es el salón. Hay un televisor grande y un sofá que también es cama, por si vienen invitados.

**Sofía:** Súper acogedor, totalmente a vuestro estilo. Las lámparas, los cuadros y las decoraciones... crean ambiente.

**Sergio:** La estantería, la mesita, la camita de los perritos...

**Sofía:** ¿En serio duermen aquí?

**Sergio:** ¡Qué va! Están tan mimados que cada noche duermen con nosotros, en la cama.

**Sofía:** Claro. Entonces vamos a ver vuestro dormitorio, tengo mucha curiosidad.

1. ¿Qué hay en el salón?

- a. Un televisor grande y un sofá cama
- c. Un balcón con jardín

- b. Una mesa grande para comer
- d. Una escalera y un pasillo

2. ¿Dónde duermen los perritos por la noche?

- a. En el garaje
- c. En el baño porque es limpio

- b. En la cama con Sergio
- d. En su cama en el salón

1-a 2-b



## 2. Gramática: Haber (Hay) + artículo indeterminado

Usamos la forma impersonal "Hay" + artículo indeterminado (un/una) para indicar la existencia de algo en un lugar.

1. "Hay" se utiliza con sustantivos en singular y plural sin cambiar la forma.
2. Para la negación se usa "no" antes de "hay" y no se usa el artículo.

Género	Número	Ejemplo
Femenino	Singular	<b>Hay una</b> cocina grande.
	Plural	<b>Hay unas</b> escaleras al dormitorio.
Masculino	Singular	<b>Hay un</b> balcón en el salón.
	Plural	<b>Hay unos garajes</b> en la casa.

1. En este piso \_\_\_\_\_ salón grande y luminoso.  
 a. hay un      b. es un      c. está un      d. hay una
2. En la planta baja \_\_\_\_\_ cocina y \_\_\_\_\_ comedor pequeños.  
 a. hay una / un      b. es una / un      c. hay un / una      d. están una / un
3. En mi casa \_\_\_\_\_ garaje, pero \_\_\_\_\_ un balcón muy grande.  
 a. no está / está      b. no hay / hay      c. no hay un / hay      d. no hay / hay un
4. En el edificio \_\_\_\_\_ unas escaleras, pero \_\_\_\_\_ ascensor.  
 a. hay / no hay      b. hay / no hay un      c. hay unas / no hay un  
 d. están / no están

1. hay un 2. hay una / un 3. no hay / hay 4. hay / no hay

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| a. En mi piso hay             | 1. el baño y la cocina.         |
| b. En la cocina hay           | 2. un salón y un balcón.        |
| c. El dormitorio está limpio, | 3. una mesa pequeña para comer. |
| d. Cada sábado limpio         | 4. pero el baño está sucio.     |

**1-b:** En mi piso hay un salón y un balcón. **2-c:** En la cocina hay una mesa pequeña para comer. **3-d:** El dormitorio está limpio, pero el baño está sucio. **4-a:** Cada sábado limpio el baño y la cocina.



#### 2. Anuncio de piso en alquiler (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** garaje, escalera, paredes, suelo, balcón, baño, cocina, dormitorios, convivir, pasillo, salón

Se alquila piso en el centro de Madrid, cerca del metro. El piso tiene dos \_\_\_\_\_, un \_\_\_\_\_ y una \_\_\_\_\_ pequeña pero práctica. También hay un \_\_\_\_\_ luminoso y un \_\_\_\_\_ con vistas a la calle. El \_\_\_\_\_ está limpio y las \_\_\_\_\_ son blancas.

En la casa hay un \_\_\_\_\_ corto y una \_\_\_\_\_ que sube a la azotea. No hay \_\_\_\_\_ ni jardín. En el salón hay un sofá, una mesa y una lámpara. En la cocina hay una nevera y una mesa para dos personas. El piso es ideal para \_\_\_\_\_ en pareja o para una persona que trabaja en el centro.

#### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.

- ¿Qué característica importante tiene el piso?
  - Tiene dos cuartos de baño muy pequeños.
  - Tiene un aparcamiento privado muy grande.
  - Tiene una sala de estar con salida al exterior.
- ¿Qué NO tiene esta casa?
  - Un acceso para subir al dormitorio.
  - Un espacio verde fuera de la vivienda.
  - Un cuarto para cocinar y comer.



#### 4. Elige la solución correcta

- Yo \_\_\_\_\_ el baño todos los sábados porque quiero tener la casa muy limpia.
    - limpiamos
    - limpio
    - limpias
    - limpiar
  - Mi compañero de piso \_\_\_\_\_ la cocina cuando hay una cena con amigos.
    - limpia
    - limpio
    - limpian
    - limpiáis
  - Nosotros \_\_\_\_\_ el salón y el pasillo antes de enseñar el piso a los nuevos inquilinos.
    - limpia
    - limpio
    - limpias
    - limpiamos
1. limpio 2. limpia 3. limpiamos



## 5. Juego de roles: Completa los diálogos

### a. Piso en alquiler por videollamada

**Agente inmobiliario:** *El piso tiene un salón amplio, una cocina pequeña y un dormitorio con balcón.*

**Inquilino:** 1. \_\_\_\_\_

**Agente inmobiliario:** *Sí, el baño está al lado del dormitorio y el piso está limpio.*

**Inquilino:**

2. \_\_\_\_\_

### b. Invitar a un amigo a casa

**Amigo:** 3. \_\_\_\_\_

**Anfitrión:** *Hay un salón, una cocina, un baño y dos dormitorios.*

**Amigo:** 4. \_\_\_\_\_

**Anfitrión:** *Sí, limpiamos a menudo porque convivimos tres personas y queremos el piso ordenado.*

### Respuestas de ejemplo:

1. Muy bien, ¿hay un baño cerca del dormitorio? 2. Perfecto, me gusta; quiero visitar la casa mañana. 3. Tu casa es muy bonita, ¿cuántas habitaciones tiene? 4. Me gusta el salón, el suelo está muy limpio y entra mucha luz.

## 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Ves un anuncio de alquiler en internet. Llamas a la agencia y quieres saber si el piso tiene un salón grande. Haz una pregunta sencilla al agente. (Usa: el salón, grande, por favor)

2. Invitas a un compañero de trabajo a tu casa en España por primera vez. Le explicas dónde está el baño. (Usa: el baño, aquí / allí, al lado de)

## 7. Email

Hola,  
tenemos un **piso** en alquiler en el centro. Es un piso pequeño pero cómodo.

- Hay **un dormitorio** y **un salón**.
- Hay **una cocina** y **un baño** pequeños pero **limpios**.
- No **hay garaje**, pero hay un **balcón** con luz.

El precio es de 750 € al mes.

¿Te interesa el piso? Si tienes preguntas, puedes escribir.

Un saludo,

Laura, Agencia Centro Piso



**Escribe una respuesta adecuada:** *Me interesa el piso porque... / No me interesa el piso porque... / Tengo una pregunta sobre...*

---

---

---

### Verbos importantes

#### Limpiar (*limpiar*)

Presente

yo	limpio
tú	limpias
él/ella/usted	limpia
nosotros/nosotras	limpiamos
vosotros/vosotras	limpiáis
ellos/ellas/ustedes	limpian