

A1.35 Vivienda y alojamiento

<https://app.colanguage.com/es/espanol/plan-de-curso/a1/35>



La casa
El apartamento
La villa
El dúplex
El loft
La urbanización
El hotel
La habitación

La hipoteca
El casero
El propietario
Alquilar
Compartir
Firmar
Reservar

1. Diálogo: Alquilar una casa

Carlos: Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible.

Casera: Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible.

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?

Casera: La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita.

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio.

Casera: No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes.

Carlos: ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda?

Casera: Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño.

Carlos: Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada?

Casera: Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada.

Carlos: Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa?

Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
 - b. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - c. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - d. Quiere alquilar una casa.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Dos años.
 - b. Tres meses.
 - c. Una semana.
 - d. Un año.

1-d 2-d

2. Gramática: Conectores: "Entonces, porque, también, tampoco"

Conectar cláusulas usando adverbios permite enlazar ideas en una oración.



1. Los adverbios que conectan cláusulas suelen colocarse antes del verbo o al principio de la frase.

Adverbio (Adverbio)	Uso (Uso)	Ejemplo (Ejemplo)
Entonces	Comentar una consecuencia (Comentar una consecuencia)	Nosotros queremos alquilar un apartamento, entonces vamos a mirar la urbanización.
Porque	Dar una razón o causa (Dar una razón o causa)	Ellos prefieren reservar el hotel porque la villa es muy cara.
También	Agregar información positiva (Aregar información positiva)	Comparto la habitación con mi amigo y también vamos a alquilar un dúplex juntos.
Tampoco	Agregar información negativa (Aregar información negativa)	No voy a reservar el loft y tampoco quiero alquilar la casa.

1. Busco un apartamento cerca del metro, _____ trabajo en el centro.
a. porque b. tampoco c. también d. entonces
2. Quiero alquilar una habitación y _____ quiero compartir el salón.
a. también b. tampoco c. porque d. entonces
3. No me gusta este loft y _____ quiero firmar la hipoteca.
a. porque b. también no c. no también d. tampoco
4. No puedes pagar la hipoteca, _____ es mejor alquilar un apartamento.
a. entonces b. tampoco c. porque d. también

1. porque 2. también 3. tampoco 4. entonces

3. Ejercicios

1. Anuncio de habitación en piso compartido (Audio disponible en la aplicación)

Words to use: porque, habitaciones, firmar, alquila, urbanización, contrato, casero, propietario



Se _____ habitación en piso compartido en una _____ tranquila, cerca del centro. El piso tiene tres _____, un baño y un salón grande. La habitación es luminosa y está amueblada. El _____ vive en otra ciudad.

El precio es de 420 euros al mes. En el precio están incluidos el agua y la luz, pero no el internet. El _____ es de seis meses y después puedes renovarlo. Antes de _____, lee bien el contrato, _____ es importante. Si tienes dudas, puedes hablar con el _____ o con un profesional.

1. ¿Dónde está la habitación y cómo es la zona?

2. ¿Qué incluye el precio mensual y qué no incluye?

2. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|---|--|
| 1. Busco un apartamento en el centro, | a. en un hotel cerca del metro. |
| 2. Quiero reservar una habitación | b. porque trabajo cerca de aquí. |
| 3. Llamo al casero | c. entonces pagamos menos de alquiler. |
| 4. Compartimos el dúplex con otra pareja, | d. para firmar el contrato hoy. |

1-b: Busco un apartamento en el centro, porque trabajo cerca de aquí. **2-a:** Quiero reservar una habitación en un hotel cerca del metro. **3-d:** Llamo al casero para firmar el contrato hoy. **4-c:** Compartimos el dúplex con otra pareja, así que pagamos menos de alquiler.

3. Elige la solución correcta

1. _____ en un hotel dos semanas, entonces ahora busco un apartamento en una urbanización tranquila.
a. Vivo b. Ha vivido c. He vivido d. He vivir
2. Quiero _____ esta casa porque el casero es muy amable y también vive cerca.
a. alquilo b. alquilar c. alquila d. alquilado
3. _____ un apartamento pequeño porque el hotel es muy caro y tampoco tiene cocina.
a. Reservan b. Reservamos c. Reservo d. Reservé

4. Nosotros _____ el contrato hoy, entonces mañana ya viviremos en el nuevo dúplex.
a. firma b. firmáis c. firmo d. firmamos

1. He vivido **2.** alquilar **3.** Reservamos **4.** firmamos

4. Completa los diálogos

a. Llamar para ver un apartamento

Inquilino: Buenos días, llamo por el apartamento de la calle Alcalá; ¿está todavía en alquiler?

Agente inmobiliaria: 1. _____

Inquilino: Sí, me gustaría reservar una visita para el viernes por la tarde, si es posible.

Agente inmobiliaria: 2. _____

b. Hablar con el casero sobre una habitación

Estudiante: Hola, he visto su anuncio sobre compartir piso en la urbanización Las Rosas; ¿la habitación está disponible?

Casero: 3. _____

Estudiante: Me interesa mucho. ¿Podemos ver la casa mañana y hablar del contrato de alquiler?

Casero: 4. _____

1. Sí, sigue disponible. Es un apartamento pequeño, ideal para una persona; ¿quieres venir a verlo? **2.** Perfecto. Viernes a las seis, en la puerta del edificio. Yo soy Marta, la agente. **3.** Hola, sí, la habitación está libre. Es grande y el piso es un dúplex con terraza. **4.** Claro, mañana a las siete está bien; si te gusta, podemos firmar el contrato aquí en el salón.

5. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Llamas por teléfono a una agencia para preguntar por un apartamento en alquiler. Di qué tipo de vivienda buscas y cómo es tu necesidad. (Usa: el apartamento, alquilar, por mes)

Busco un apartamento _____

2. Escribe un mensaje al casero para reservar una habitación en un piso compartido. Di qué quieres y desde cuándo. (Usa: la habitación, compartir, reservar)

Quiero reservar una _____

3. Estás en un hotel en Madrid por trabajo. En recepción te preguntan qué tipo de alojamiento necesitas. Responde de forma breve. (Usa: el hotel, la habitación, una noche)

Quiero una habitación _____

4. Llamas a un casero porque ves un anuncio de una casa en una urbanización. Preguntas si puedes ver la casa este fin de semana. (Usa: la casa, el casero, visitar)

Quiero visitar la casa _____

6. Escribe 4 o 5 frases para describir la habitación o el piso donde vives ahora o donde te gustaría vivir, indicando el precio, la duración del contrato y cómo es la zona.

Me gustaría vivir en... / El precio es de... euros al mes. / El contrato es de... meses. / La zona es... (tranquila, céntrica, moderna, etc.)

4. Verbos importantes

	Vivir	Alquilar	Reservar
yo	he vivido	alquilo	reservo
tú	has vivido	alquilas	reservas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	reserva
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	reservamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	reserváis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	reservan

Firmar

yo	firmo
tú	firmas
él/ella/usted	firma
nosotros/nosotras	firmamos
vosotros/vosotras	firmáis
ellos/ellas/ustedes	firman