

A1.35 Vivienda y alojamiento



- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

La casa
La habitación
El apartamento
El dúplex
El loft
La villa
La urbanización
El hotel

La hipoteca
El casero
El propietario
Reservar
Alquilar
Compartir
Firmar

1. Diálogo: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional. (QR: Audio)



- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio.
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible.
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita.
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio.
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes.
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda?
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño.
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada?
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato.
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa?
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Unos 30 euros al mes.
 - b. Un año.
 - c. Están incluidos en el precio.
 - d. Unos 300 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. Mañana por la mañana.
 - b. La semana que viene a las cinco.
 - c. Mañana a las cinco de la tarde.
 - d. Hoy a las cinco de la tarde.

1-a 2-c



2. Gramática: Conectores: "Entonces, porque, también, tampoco"

Conectar cláusulas usando adverbios permite enlazar ideas en una oración.

1. Los adverbios que conectan cláusulas suelen colocarse antes del verbo o al principio de la frase.

Adverbio Ejemplo

Entonces Nosotros queremos alquilar un apartamento, **entonces** vamos a mirar la urbanización.

Porque Ellos prefieren reservar el hotel **porque** la villa es muy cara.

También Comparto la habitación con mi amigo y **también** vamos a alquilar un dúplex juntos.

Tampoco No voy a reservar el loft y **tampoco** quiero alquilar la casa.

Al usar adverbios negativos como "tampoco", debe haber una primera negación en la oración anterior.
"No quiero alquilar la habitación, y **tampoco** quiero compartir el apartamento."

- El apartamento está cerca del metro, _____ es fácil ir al trabajo.
a. entonces b. tampoco c. también d. porque
- Quiero alquilar el dúplex _____ tiene dos habitaciones.
a. porque b. entonces c. por qué d. también
- Voy a llamar al casero y _____ voy a pedir una cita para ver la casa.
a. porque b. tampoco c. entonces d. también
- No quiero reservar el hotel y _____ quiero firmar el contrato hoy.
a. tampoco b. porque c. también d. entonces

1. entonces 2. porque 3. también 4. tampoco

3. Ejercicios

1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Quiero alquilar un apartamento, | a. y también pago la mitad. |
| 2. Reservo un hotel | b. entonces llamo a la agencia. |
| 3. Comparto la habitación | c. porque no tengo alojamiento. |
| 4. Hoy firmo el contrato | d. con el propietario. |

1-b: Quiero alquilar un apartamento, así que llamo a la agencia. **2-c:** Reservo un hotel porque no tengo dónde alojarme. **3-a** : Comparto la habitación y además pago la mitad. **4-d:** Hoy firmo el contrato con el propietario.



2. Anuncio de alquiler en una agencia (QR: Audio)

Rellena los huecos: firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir



Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) _____ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) _____ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) _____, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) _____ pide un mes de fianza.

Para (5) _____ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) _____ solo o (7) _____. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) _____ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) _____, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita?
 - El contrato del banco
 - Una tarjeta de crédito
 - Un documento de identidad
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere?
 - Una habitación compartida
 - Un apartamento pequeño
 - Un hotel en el centro



4. Elige la solución correcta

1. Quiero _____ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo.
a. alquilé b. alquilamos c. alquilo d. alquilar
 2. ¿Puedes _____ una habitación para mañana? Entonces llamamos al hotel ahora.
a. reserváis b. reservar c. reservé d. reservas
 3. Nosotros _____ el contrato hoy y también pagamos el primer mes.
a. firmáimos b. firmamos c. firmé d. firmáis
1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



a. Llamada al casero por apartamento

- Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*
- Propietario (Carlos):** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*
- Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*
- Propietario (Carlos):** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*

1. ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?
-

b. Agencia: alquilar o compartir piso

- Cliente:** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar?*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*
- Cliente:** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?
-

6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

7. Escritura: Email (QR: IA+)

Asunto: Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene 1 **habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,
Lucía



Escribe una respuesta adecuada: *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

Verbos importantes

	Vivir (<i>vivir</i>)	Alquilar (<i>alquilar</i>)	Firmar (<i>firmar</i>)
	Pretérito perfecto	Presente	Presente
yo	he vivido	alquilo	firmo
tú	has vivido	alquilas	firmas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	firma
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	firmamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	firmáis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	firman