



B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte

El aval

El ahorro

Los ingresos periódicos

Los ingresos extra

El talonario de cheques

El crédito

La hipoteca

El préstamo

El cobro

Cobrar dinero

Cobrar un cheque

El cobro

Hacer un ingreso

Invertir dinero

Conceder un préstamo

Conceder paga

Solicitar una hipoteca

Pagar un crédito

Domiciliar un recibo

Domiciliar un pago

1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)



En la banca, un **préstamo** y un **crédito** son formas de **financiación** entre una entidad y un cliente. En ambos, se devuelve el dinero con intereses, pero en el crédito se pagan intereses solo por las **cantidades dispuestas**. En cambio, el préstamo aplica intereses sobre el total concedido, aunque no se use todo. El crédito es *ultraflexible* para gastos inciertos, pero suele incluir comisión y un tipo más alto.

- ¿Qué caracteriza el pago de intereses en una línea de crédito?
 - No se pagan intereses, solo una comisión fija mensual.
 - Los intereses se calculan únicamente al final del contrato.
 - Se pagan intereses sobre el total aprobado, aunque no se utilice.
 - Se pagan intereses solo por el dinero que se usa.
- Una persona solicita cien mil euros y finalmente utiliza sesenta mil. ¿En qué caso pagará intereses por los cien mil?
 - En ambos, porque el banco aplica el mismo criterio.
 - En el préstamo, porque los intereses se calculan sobre el total solicitado.
 - En el crédito, porque se remunera el importe aprobado.
 - En ninguno, porque solo se pagan intereses por lo gastado.

1-d 2-b



2. Gramática: Superlativo absoluto: extra, ultra, super...

El superlativo absoluto expresa un grado muy alto de una cualidad.

1. El superlativo absoluto no compara, solo intensifica.
2. Los prefijos van pegados al adjetivo.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas.
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio.
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero.
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles .
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias.

También se puede añadir un superlativo para dar más intensidad: El contrato es claro clarísimo.
El prefijo re- es muy utilizado en el oral en Argentina: la reunión fue reinteresante.

1. Si domicilias la nómina y el recibo del alquiler, podemos ofrecerte un tipo de interés _____ durante los dos primeros años.
a. muy bajo b. ultra bajo c. ultrabajo d. ultra-bajo
2. Antes de firmar la hipoteca, pedí una copia del contrato porque algunas cláusulas me parecían _____.
a. super confusas b. superconfusos c. súper confusas d. superconfusas

1. ultrabajo 2. superconfusas

Reescribe las frases (QR: IA+)



1. (super-) El gestor dice que este préstamo es muy seguro para autónomos.

2. (extra-) La comisión por cancelación anticipada es extremadamente cara.

3. (archi-) Es una entidad muy conocida en el sector y por eso genera confianza.

Corrige el error

1. Firmamos un contrato extraclaro para evitar dudas.

Firmamos un contrato extraclaro para evitar dudas.

2. La entidad ofrece un préstamo super seguro hoy.

La entidad ofrece un préstamo superseguro hoy.

1. Firmamos un contrato extraclaro para evitar dudas. 2. La entidad ofrece un préstamo superseguro hoy.

3. Ejercicios

1. Relaciona cada palabra con su significado.

- | | |
|-------------------------|--|
| a. Conceder un préstamo | 1. Dinero adicional ocasional, útil para demostrar solvencia financiera. |
| b. Domiciliar un recibo | 2. Aprobar y entregar dinero a una persona o empresa, con interés. |
| c. Los ingresos extra | 3. Autorizar al banco para que pague automáticamente un gasto periódico. |



a-2 b-3 c-1

2. Nota informativa: préstamo para reforma energética (QR: Audio)



Rellena los huecos: cobra, ingresos periódicos, préstamos, domicilia, concede, solicitud, aval, ultraflexible

Varias entidades en España han reactivado los (1) _____ para reformas de eficiencia energética en la vivienda habitual. La (2) _____ suele incluir DNI, justificantes de (3) _____ y, si procede, un (4) _____. El banco valora el ahorro estimado en facturas y decide si (5) _____ el préstamo; en algunos casos ofrece un tipo (6) _____ si se (7) _____ la nómina y los recibos.

Antes de firmar conviene comparar préstamo y línea de crédito: el primero (8) _____ intereses sobre el total desde el inicio, mientras que la línea aplica intereses solo a las cantidades dispuestas y puede tener comisión por saldo no utilizado. Revise también el calendario de cobro de cuotas, las condiciones de amortización anticipada y si el préstamo exige abrir productos vinculados.

1. ¿Qué documentación y criterios menciona el texto que utiliza el banco para evaluar un préstamo para reforma energética y qué aspectos recomienda revisar antes de firmar?
-

3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

- Pide el préstamo para financiar una reforma que mejore el aislamiento del piso.
- El banco solo revisará su hipoteca y no solicitará documentos sobre ingresos.
- Le proponen mejores condiciones si domicilia la cuota y el recibo de la luz.

Verdadero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Elige la solución correcta

- Ayer el banco me _____ un préstamo súperflexible para la reforma energética de la vivienda.
a. concedieron b. concederá c. concedía d. concedió
 - El mes pasado _____ el cheque del aval y lo ingresé en mi cuenta de ahorro.
a. cobraba b. cobré c. cobró d. cobraré
 - Tras revisar mis ingresos periódicos, la entidad _____ un crédito ultrarrápido para comprar el vehículo.
a. concedía b. concedió c. concedí d. concedisteis
1. concedió 2. cobré 3. concedió

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



Negociar un préstamo de reforma

Gestora bancaria (Marta): *Entonces, Álvaro, para el préstamo de reforma: ¿cuánto necesitas y para qué exactamente? Si es para medidas de eficiencia energética, tenemos una línea verde con un tipo más favorable.*

Cliente (Álvaro): *Serían 18.000 euros para cambiar ventanas e instalar aerotermia. Tengo ingresos periódicos como asalariado y, algunos meses, ingresos extra por proyectos.*

Gestora bancaria (Marta): *Perfecto. Con esa información podemos conceder el préstamo, pero necesitamos ver tus nóminas y que domicilies el pago de la cuota y los recibos principales; así reducimos el tipo y las comisiones por cobro.*

Cliente (Álvaro): *Puedo domiciliar la luz y el agua sin problema, pero preferiría no aportar aval. Además, quiero saber si puedo amortizar antes para pagar el crédito más rápido.*

Gestora bancaria (Marta): *Se puede, aunque hay una comisión pequeña por amortización anticipada; te lo dejo por escrito en el contrato. Si te parece, ahora hacemos el ingreso de la señal al instalador desde ventanilla y lo guardas en tu app como justificante.*

- ¿Qué documentación o información usa Álvaro para demostrar su capacidad de pago (menciona al menos dos elementos)?
-

6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)



En mi caso, lo más razonable sería... / Si me concedieran el préstamo, lo pagaría en... / Sería muy importante que el coste total quedara claro desde el principio.

1. Vas a pedir un préstamo para un coche o una reforma en casa: ¿qué información sobre tus ingresos y tu ahorro presentarías al banco y qué condiciones te parecerían aceptables?

2. Tu banco te ofrece crédito o préstamo para el mismo objetivo: ¿cuál elegirías y por qué, teniendo en cuenta el coste total y el plazo de devolución?

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Asunto: Documentación para tu financiación de reforma (paneles + aislamiento)

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Sierra. He recibido tu solicitud para financiar la reforma energética del piso. Para estudiar la operación necesitamos: **ingresos periódicos** (últimas dos nóminas), justificante de posibles **ingresos extra** y el presupuesto de la obra. Con esos datos podremos valorar un **préstamo** o una **línea de crédito**. Si el piso ya tiene **hipoteca**, envíame el recibo mensual para comprobar la carga. ¿Te viene bien una llamada esta semana?

Un saludo,
Marta



Escribe una respuesta adecuada: *Gracias por tu correo. Confirmo que puedo enviar... / ¿Podrías indicarme qué condiciones serían las más ultraflexibles en mi caso? / Te propongo llamar el jueves a las 12:30; si no, puedo otro día.*

Verbos importantes	Cobrar (<i>cobrar</i>)	Conceder (<i>conceder</i>)
yo	Pretérito indefinido cobré	Pretérito indefinido concedí
tú	cobrate	concediste
él/ella/usted	cobró	concedió
nosotros/nosotras	cobramos	concedimos
vosotros/vosotras	cobrateis	concedisteis
ellos/ellas/ustedes	cobraron	concedieron