



B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte	Domiciliar un recibo
El talonario de cheques	Domiciliar un pago
El aval	El crédito
El ahorro	Pagar un crédito
Los ingresos periódicos	El préstamo
Los ingresos extra	Conceder un préstamo
El cobro	La hipoteca
Hacer un ingreso	Solicitar una hipoteca
Cobrar un cheque	Conceder paga
Cobrar dinero	invertir dinero

1. Gramática: Superlativo absoluto: extra, ultra, super...

El superlativo absoluto expresa un grado muy alto de una cualidad.



1. El superlativo absoluto no compara, solo intensifica.
2. Los prefijos van pegados al adjetivo.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas.
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio.
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero.
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles .
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias.

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo _____ a tipo fijo.
a. *superventajosa* b. *súper ventajoso* c. *superventajoso* d. *super-ventajoso*
2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización _____ por amortizar antes de tiempo.
a. *extracaro* b. *extra-cara* c. *extra cara* d. *extracara*

1. *superventajoso* 2. *extracara*

Reescribe las frases

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.
 3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.
-


2. Ejercicios

1. Relaciona cada palabra con su significado.

- | | |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago. |
| c. cobrar un cheque | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta. |
| e. los ingresos extra | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria. |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



2. Escucha el fragmento de audio e indica si las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas.

- | | Verdadero | Falso |
|--|--------------------------|--------------------------|
| La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 

3. Email

Asunto: Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo** o **crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



Escribe una respuesta adecuada: *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

Verbos importantes

	Cobrar (<i>cobrar</i>)	Conceder (<i>conceder</i>)
yo	Pretérito indefinido cobré	Pretérito indefinido concedí
tú	cobraste	concediste
él/ella/usted	cobró	concedió
nosotros/nosotras	cobramos	concedimos
vosotros/vosotras	cobrasteis	concedisteis
ellos/ellas/ustedes	cobraron	concedieron