



B2.5 Renovación de tu casa

- Procesos de renovación de contratos
- Certificados energéticos y subvenciones para rehabilitación
- Evaluar el diseño, la orientación y el uso del espacio

El adorno

El ambiente cálido

La iluminación directa

El ático

La buhardilla

La casa de campo

La segunda residencia

La vivienda en propiedad

Dar a la calle

Amueblar una habitación

La albañilería

La fontanería

La carpintería

El material de construcción

El cemento

El ladrillo

Hacer una reforma

Reformar

Buena distribución

Mal orientado

Acogedor

Lujoso

Espacioso

1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)



Existen ayudas públicas para **reformar** una vivienda y reducir el gasto en energía. El objetivo principal es **mejorar la eficiencia energética** mediante obras de **rehabilitación** en pisos o edificios completos, con deducciones que varían según el proyecto. Antes de solicitar la ayuda, conviene analizar el **consumo energético** y elegir medidas concretas. La solicitud se tramita en la **oficina de rehabilitación** de cada comunidad autónoma y la obra debe terminar antes de finales de dos mil veinticuatro, con certificación técnica *energética*.

1. ¿De dónde provienen las ayudas económicas para reformar la vivienda?

- | | |
|---|---|
| a. De una campaña municipal financiada solo por el ayuntamiento | b. De una cooperativa de vecinos que recauda fondos |
| c. De un plan de la Comisión Europea y del Gobierno de España | d. De una iniciativa privada de bancos y aseguradoras |

2. ¿Qué paso es necesario realizar antes de presentar la solicitud de la ayuda?

- | | |
|--|---|
| a. Hacer un estudio del consumo energético de la casa | b. Pedir una licencia de primera ocupación para la vivienda |
| c. Firmar el contrato de obra con la empresa y pagar una señal | d. Comprar todos los materiales y guardarlos en la vivienda |

1-c 2-a



2. Gramática: Adjetivos relacionales: mensual, académico...

Un adjetivo relacional indica el ámbito o sector de algo y deriva normalmente de sustantivos.

1. Estos adjetivos van **después** del sustantivo.
2. **No** se pueden usar con muy, más, menos.

Correcto	Incorrecto
Recibimos la revista mensual en la oficina.	Recibimos la revista muy mensual en la oficina.
Informaron sobre un ataque terrorista .	Informaron sobre un ataque muy terrorista.
La empresa trabaja en construcción naval .	La empresa trabaja en naval construcción.
Fue un fracaso económico importante.	Fue un económico fracaso importante.

Estos adjetivos clasifican, no describen cualidades (bonito, grande, interesante...).

1. Antes de pedir el presupuesto, necesito el certificado _____ del piso.
a. más energético b. energético c. energética d. muy energético
2. Hemos solicitado la licencia _____ para empezar la reforma en junio.
a. municipio b. municipal c. muy municipal d. la municipal

1. energético 2. municipal

Reescribe las frases (QR: IA+)



1. El ayuntamiento anunció un plan muy urbanístico para reducir el tráfico en el centro.

2. En la reunión comentaron un problema más laboral que personal.

3. La empresa ofrece psicológico apoyo a los empleados que lo necesiten.

Corrige el error

1. El ayuntamiento pide un técnico informe para la reforma.

El ayuntamiento pide un informe técnico para la reforma.

2. Necesitamos el certificado muy energético antes de pedir la ayuda.

Necesitamos el certificado energético antes de pedir la ayuda.

1. El ayuntamiento pide un informe técnico para la reforma. 2. Necesitamos el certificado energético antes de pedir la ayuda.

3. Ejercicios

1. Relaciona cada palabra con su significado.

- | | |
|--------------------------------|--|
| a. la fontanería | 1. Realizar obras para renovar o mejorar una vivienda o estancia. |
| b. hacer una reforma | 2. Trabajo de las instalaciones de agua y desagües en una vivienda. |
| c. el material de construcción | 3. Productos utilizados en una obra: ladrillo, cemento, aislante, etc. |



a-2 b-1 c-3

2. Nota informativa: reforma y ayudas por eficiencia energética (QR: Audio)



Rellena los huecos: la fontanería, la albañilería, certificado de eficiencia energética, el material de construcción, la carpintería, la iluminación directa, instalación

La comunidad de propietarios recuerda que, antes de contratar una reforma integral, conviene definir el alcance por partidas ((1) _____ , (2) _____ y (3) _____) y solicitar un cronograma realista. En viviendas mal orientadas o con mala distribución, la intervención suele incluir cambios de tabiquería y mejora de (4) _____ para aprovechar la luz natural. Para evitar conflictos, el contrato debe detallar (5) _____ , plazos, penalizaciones y la gestión de residuos.

Además, para optar a deducciones por rehabilitación energética, es obligatorio presentar un (6) _____ antes y después de la obra, firmado por un técnico. La oficina de rehabilitación autonómica exige que la (7) _____ de ventanas, aislamiento o caldera esté certificada y que las facturas estén a nombre del propietario. Se recomienda conservar la documentación hasta el cierre fiscal y comprobar si la obra afecta a elementos comunes del edificio.

1. ¿Qué medidas concretas propone el texto para reducir riesgos al contratar la reforma y para poder solicitar las deducciones por eficiencia energética? Explica por qué son importantes.

3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

- Quiere terminar la reforma antes de otoño porque planea alquilar el ático.
- El orden previsto de los trabajos es empezar por la fontanería y después seguir con la albañilería.
- Va a solicitar una ayuda económica y para eso necesita un certificado energético.

Verdadero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Elige la solución correcta

1. El arquitecto recomienda que _____ la buhardilla con muebles a medida para aprovechar mejor el espacio.
a. amueblamos b. amueblemos c. amueblaremos
d. amuebléis
 2. El perito pide que _____ un sistema de iluminación directa en el ático para mejorar el certificado energético.
a. instalemos b. instalamos c. instaléis d. instalaremos
 3. Antes de solicitar la subvención, el ayuntamiento exige que _____ aislamiento en la fachada para reducir el consumo.
a. instaláramos b. instaláis c. instalamos d. instalemos
1. amueblemos 2. instalemos 3. instalemos

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



Presupuesto reforma ático

Lucía (propietaria): *Hola, Óscar, te llamo por el presupuesto: quiero reformar el ático, sobre todo la cocina y el baño, pero me preocupa que la distribución actual está mal orientada y el salón da a la calle.*

Óscar (jefe de obra): *Perfecto, lo entiendo. Habrá que trabajar albañilería para tirar un tabique y replantar espacios, y fontanería para desplazar los puntos de agua; también revisaré los desagües antes de cerrar con cemento y ladrillo.*

Lucía (propietaria): *Además quiero cambiar la carpintería: ventanas y una puerta corredera, pero sin perder luz; ahora la iluminación directa entra poco y la vivienda se queda fría.*

Óscar (jefe de obra): *Podemos mejorar el ambiente cálido con carpintería de buen aislamiento y elegir material de construcción más eficiente; si me confirmas las calidades, te preparo el contrato con plazos y un desglose claro.*

Lucía (propietaria): *Genial, te confirmo esta tarde las calidades y si incluimos algún adorno o lo dejamos para después, porque no quiero que se dispare el presupuesto.*

1. ¿Qué dos oficios menciona Óscar y por qué son necesarios en esta reforma?
-

6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)



Si tuviera que priorizar, empezaría por... / Lo más importante para mí es que la vivienda sea... / Para mejorar la distribución, cambiaría...

1. Has comprado una vivienda y quieres hacer una reforma integral: ¿qué trabajos contratarías primero (por ejemplo, albañilería, fontanería, carpintería) y por qué?

2. Si una casa te parece mal orientada y con mala distribución, ¿qué cambios propondrías para aprovechar mejor el espacio y mejorar la iluminación y el ambiente?

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Asunto: Propuesta de reforma y próximos pasos

Hola, Marta:

Soy David Ortega, de Reformas Alborán. Te envió el presupuesto preliminar para la reforma del **ático** (baño + cocina y mejora del aislamiento). Según la visita, la zona de estar **da a la calle** pero está algo **mal orientada**, por eso recomendamos cambiar la **iluminación** a puntos directos y añadir aislamiento en el techo de la **buhardilla**.

Para optar a la deducción, necesitamos un **certificado energético** antes y después de la obra. ¿Quieres que gestionemos también el técnico? Si nos confirmas esta semana, podríamos empezar el 10/06.

Un saludo,
David



Escribe una respuesta adecuada: *Gracias por el presupuesto; antes de confirmarlo, quisiera aclarar... / ¿Sería posible ajustar la distribución de... para aprovechar mejor el espacio? / En cuanto al certificado energético, preferiría que lo gestionaran ustedes, siempre que...*

Verbos importantes

	Amueblar (<i>amueblar</i>)	Instalar (<i>instalar</i>)
yo	Subjuntivo presente amueble	Subjuntivo presente instale
tú	amuebles	instales
él/ella/usted	amueble	instale
nosotros/nosotras	amueblemos	instalemos
vosotros/vosotras	amuebléis	instaléis
ellos/ellas/ustedes	amueblen	instalen