



## B2.5 Renovación de tu casa

- Procesos de renovación de contratos
- Certificados energéticos y subvenciones para rehabilitación
- Evaluar el diseño, la orientación y el uso del espacio

**El adorno**

**El ambiente cálido**

**Acogedor**

**Lujoso**

**Espacioso**

**Buena distribución**

**Mal orientado**

**La vivienda en propiedad**

**La segunda residencia**

**La casa de campo**

**El ático**

**La buhardilla**

**Dar a la calle**

**La albañilería**

**La fontanería**

**La carpintería**

**El material de construcción**

**El cemento**

**El ladrillo**

**La iluminación directa**

**Amueblar una habitación**

**Hacer una reforma**

**Reformar**

### 1. Gramática: Adjetivos relacionales: mensual, académico...

Un adjetivo relacional indica el ámbito o sector de algo y deriva normalmente de sustantivos.



1. Estos adjetivos van después del sustantivo.
2. No se pueden usar con muy, más, menos.

Correcto

Incorrecto

Recibimos la revista **mensual** en la oficina.

Recibimos la revista muy mensual en la oficina.

Informaron sobre un ataque **terrorista**.

Informaron sobre un ataque muy terrorista.

La empresa trabaja en construcción **naval**.

La empresa trabaja en naval construcción.

Fue un fracaso **económico** importante.

Fue un económico fracaso importante.

1. Para la licencia de obras necesitamos un informe técnico y otro \_\_\_\_\_ para la certificación de la vivienda.
  - a. de energía
  - b. energético
  - c. energiosa
  - d. muy energético
2. Preferimos instalar calefacción \_\_\_\_\_ porque resulta más eficiente en este tipo de edificio residencial.
  - a. centrada
  - b. central
  - c. muy central
  - d. de centro

1. energético 2. central

### Reescribe las frases

1. (económica) Fue una crisis de la economía muy grave para el país.

---
2. (comercial) La compañía tiene una estrategia de marketing muy agresiva.

---
3. (comercial) Están construyendo un puerto para barcos comerciales muy grande en la costa.

---

## 2. Ejercicios

### 1. Relaciona cada palabra con su significado.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| a. la albañilería              | 1. Iluminación que incide sobre una zona concreta, no crea ambiente general.   |
| b. la fontanería               | 2. Productos del sector de la construcción: ladrillo, cemento, aislantes, etc. |
| c. el material de construcción | 3. Instalación sanitaria de la vivienda: tuberías, grifos y desagües.          |
| d. la iluminación directa      | 4. Colocar muebles para que la estancia esté lista para usar.                  |
| e. amueblar una habitación     | 5. Trabajo de obra: levantar tabiques, colocar ladrillo y aplicar cemento.     |
- a-5 b-3 c-2 d-1 e-4



### 2. Escucha el fragmento de audio e indica si las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas.

- |  | Verdadero                | Falso                    |
|--|--------------------------|--------------------------|
| La reforma se plantea para una casa que utilizan sobre todo en fines de semana o temporadas, no como vivienda principal.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El principal problema del salón es el ruido porque da a la calle.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para solicitar una ayuda económica, les han pedido presentar un documento relacionado con la eficiencia energética de la vivienda. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



### 3. Correo electrónico

**Asunto:** Datos para presupuesto de reforma + certificado energético

Hola, Marta:

Soy Daniel Ríos, de Reformas Ríos. Para preparar el presupuesto necesito confirmar algunos puntos: el piso da a la calle y comentaste que está **mal orientado** (poca luz). ¿Queréis cambiar ventanas/aislamiento o solo hacer **fontanería** y cocina? Además, para optar a deducciones por eficiencia hace falta un **certificado energético** antes o después (lo gestiona un técnico).

¿Me puedes decir m<sup>2</sup> aproximados, si es **vivienda en propiedad** y el plazo ideal? Con eso te mando propuesta y calendario.

Gracias,  
Daniel



**Escribe una respuesta adecuada:** *Para que el presupuesto sea lo más ajustado posible, confirmo que... / Nos interesa una reforma enfocada en la eficiencia energética; ¿podríais detallarnos los pasos y la documentación necesaria? / Nuestra idea sería empezar a partir de..., siempre que...*

**Verbos importantes**

yo  
tú  
él/ella/usted  
nosotros/nosotras  
vosotros/vosotras  
ellos/ellas/ustedes

**Amueblar** (*amueblar*)

Subjuntivo presente  
amueble  
amuebles  
amueble  
amueblemos  
amuebléis  
amueblen

**Instalar** (*instalar*)

Subjuntivo presente  
instale  
instales  
instale  
instalemos  
instaléis  
instalen