

A1.35.1 Reading text: Appartement à vendre !

A1.35.1 ¡Apartamento en venta!

 <https://blogs.edutal.eu/es/frances/lectura/apartement-a-vendre>

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un **quartier** calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare. Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même **lotissement**. La sécurité est garantit grâce au commissariat de police qui se trouve dans la même rue.

Description

Le logement est vendu aménagé. Cela comprend un frigo, un lave vaisselle et une machine à laver.

- Un salon lumineux ouvert sur la cuisine américaine
- Deux chambres spacieuses chacune équipée d'un dressing
- Une grande salle de bain avec WC
- Grenier et cave privative
- Un accès au magnifique jardin commun

Il est également possible de **louer** le logement pendant plusieurs mois. Dans ce cas, contactez le **propriétaire** au 07.87.26.93.12.

Prix

139 210€ ou 707€/mois.

Charges de copropriété faibles.

La **signature** du contrat doit être réalisée à l'agence.

Partagez ce logement avec votre famille ou vos amis et créez de magnifiques souvenirs !

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 ¡Apartamento en venta!

 <https://blogs.edutal.eu/es/frances/lectura/apartment-a-vendre>



Exercice 1:

Texte

Instruction: 1. Lisez le texte en binômes. 2. Mémorisez les phrases en couvrant la traduction.

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un **quartier** calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare. Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même **lotissement**. La sécurité est garantie grâce au commissariat de police qui se trouve dans la même rue.

Apartamento en venta

4 piezas - 2 habitaciones - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localización

El **edificio** está situado en un **barrio** tranquilo (Barrio Clémenceau), junto a la estación de tren. También está a menos de 100 metros del centro de la ciudad. Además, encontrarás varios comercios de proximidad como un supermercado, un estanco o una oficina de correos en la misma **urbanización**. La seguridad está garantizada gracias a la comisaría de policía que se encuentra en la misma calle.

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 ¡Apartamento en venta!

 <https://blogs.edutal.eu/es/frances/lectura/apartment-a-vendre>



Exercice 2:

Questions sur le texte

Instruction: Lisez le texte ci-dessus et choisissez la bonne réponse.

1. **Combien y a-t-il de chambres dans l'appartement ?**

- a. Deux chambres
- b. Quatre chambres
- c. Une chambre
- d. Trois chambres

2. **Où se trouve l'immeuble ?**

- a. Au bord de la mer
- b. Dans un grand lotissement à la campagne
- c. Au centre de Paris
- d. Dans un quartier calme près de la gare

3. Qu'est-ce qui est inclus dans le logement vendu ?

- a. Une table de jardin et un barbecue
- b. Un lit, un bureau et une cuisinière
- c. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver
- d. Un canapé, une table et une télévision

4. Comment peut-on louer cet appartement ?

- a. Contacter le propriétaire par téléphone
- b. Visiter le supermarché voisin
- c. Aller directement à la mairie
- d. Envoyer un mail à la poste

Soluciones:

1. Deux chambres 2. Dans un quartier calme près de la gare 3. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver 4. Contacter le propriétaire par téléphone

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 ¡Apartamento en venta!

 <https://blogs.edutal.eu/es/frances/lectura/apartment-a-vendre>



Exercice 3:

Questions pour commencer

la conversation

Instruction: Discutez des questions suivantes avec votre professeur en utilisant le vocabulaire de cette leçon, et notez vos réponses.

1. Quelle est la superficie de l'appartement et combien de pièces comporte-t-il ?

.....

2. Quels appareils électroménagers sont inclus dans le logement vendu ?

.....

3. Comment décrirais-tu le quartier où se trouve l'appartement ?

.....

4. As-tu déjà loué un logement ? Si oui, comment as-tu contacté le propriétaire ?

.....

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 ¡Apartamento en venta!

 <https://blogs.edutal.eu/es/frances/lectura/apartment-a-vendre>



Exercice 4:

Pratique en contexte

Instruction: Observe l'offre et décris la cuisine.

1. <https://immobilier-stbrieuc.nestenn.com/vente-appartement-deux-chambres-dernier-etage-secteur-gare-avec-jardin-grenier-et-cave-ref-38498785>