

A1.35.1 L'appartement à louer

El apartamento en alquiler



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant **la location**, on communique bien et on paie le **loyer**. *Je suis en train de signer le contrat.*



*Para **alquilar una vivienda**, hay que conocer algunas reglas simples. Hay un contrato entre el **inquilino** y el **propietario**, y debe firmarse. Antes de entrar, se realiza un **inventario del estado de la vivienda**. Durante el **alquiler**, se mantiene una buena comunicación y se paga la **renta**. Estoy firmando el contrato.*

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
 - a. Acheter des meubles
 - b. Payer deux loyers d'avance
 - c. Faire un état des lieux
 - d. Changer la serrure
2. À quoi sert le contrat de location ?
 - a. À décorer l'appartement
 - b. À donner une adresse e-mail
 - c. À fixer les droits et les obligations
 - d. À choisir les voisins

1-c 2-c

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor llama a una agencia inmobiliaria para pedir información sobre un piso en alquiler

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? *(Hola, ¿el piso en alquiler del centro sigue disponible?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(¡Hola! Sí, sigue disponible. El contrato es de un año.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(¿Los gastos están incluidos en los 800 euros de alquiler?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(No, los gastos son de 50 euros al mes.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Muy bien. ¿Cuándo puedo visitar el piso?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(El propietario está disponible el martes a las 14:00.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Perfecto, ¡gracias! ¿Podemos hacer el estado de la vivienda después?)*
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat. *(Por supuesto, si firma el contrato.)*

1. Combien coûtent les charges par mois ? (*¿Cuánto cuestan los gastos por mes?*)
 - a. 50 euros
 - b. Un an
 - c. 14 euros
 - d. 800 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? (*¿Cuándo puede visitar Víctor el piso?*)
 - a. Dimanche à 14 h
 - b. Mardi à 14 h
 - c. Lundi à 14 h
 - d. Mardi à 18 h

1-a 2-b