

B2.5.1 Travaux de rénovation

Trabajos de renovación



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Para estimar una **renovación**, hay que evitar sobrevalorar o subestimar el **presupuesto**, ya que eso puede comprometer la rentabilidad y obligar a pedir una **financiación** adicional. Las partidas técnicas, como **la electricidad** y la fontanería, a menudo se calculan por metro cuadrado. El aislamiento, los tabiques, la pintura y los suelos también deben integrarse desde el principio. En alquiler amueblado, el mobiliario pesa mucho en el cálculo, sobre todo para una vivienda tipo Airbnb. Algunos inversores piensan que estas cantidades son fáciles de prever - lo piensan - pero una estimación detallada sigue siendo indispensable.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - b. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
 - c. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - d. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - b. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - c. L'électricité et l'isolation
 - d. La fenêtre avec la pose et l'ameublement

1-d 2-c

2. Acaba de comprar un apartamento antiguo y busca una empresa para una renovación energética y una reforma interior.

Task: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État