

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

La maison	<i>(La casa)</i>	L'annonce (Une)	<i>(El anuncio (Uno))</i>
L'appartement (Un)	<i>(El apartamento (Un))</i>	L'agence immobilière (Une)	<i>(La agencia inmobiliaria (Una))</i>
La pièce de la maison	<i>(La habitación de la casa)</i>	Chercher un logement	<i>(Buscar una vivienda)</i>
La salle de bains	<i>(El cuarto de baño)</i>	Déménager	<i>(Mudarse)</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(La planta baja)</i>	Emménager	<i>(Entrar a vivir)</i>
Le premier étage	<i>(El primer piso)</i>	Signer un contrat	<i>(Firmar un contrato)</i>
Le dernier étage	<i>(La última planta)</i>	Etre propriétaire	<i>(Ser propietario)</i>
Le meuble	<i>(El mueble)</i>		

1. Gramática: El condicional presente: formas regulares



El condicional presente expresa acciones o situaciones que son posibles o hipotéticas. Por ejemplo, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Para formar el condicional, se utiliza la raíz del futuro simple y se añaden las terminaciones del imperfecto.

Verbe en -ER (parler) <i>(Verbo en -ER (parler))</i>	Verbe en -IR (finir) <i>(Verbo en -IR (finir))</i>	Verbe en -RE (vendre) <i>(Verbo en -RE (vendre))</i>
Je parler ais <i>(Yo hablaría)</i>	Je finir ais <i>(Yo terminaría)</i>	Je vendr ais <i>(Yo vendría)</i>
Tu parler ais <i>(Tú hablarías)</i>	Tu finir ais <i>(Tú terminarías)</i>	Tu vendr ais <i>(Tú vendrías)</i>
Il parler ait <i>(Él hablaría)</i>	Il finir ait <i>(Él terminaría)</i>	Il vendr ait <i>(Él vendería)</i>
Nous parler ions <i>(Nosotros hablaríamos)</i>	Nous finir ions <i>(Nosotros terminaríamos)</i>	Nous vendr ions <i>(Nosotros venderíamos)</i>
Vous parler iez <i>(Ustedes hablarían)</i>	Vous finir iez <i>(Ustedes terminarían)</i>	Vous vendr iez <i>(Ustedes venderían)</i>
Ils parler aient <i>(Ellos hablarían)</i>	Ils finir aient <i>(Ellos terminarían)</i>	Ils vendr aient <i>(Ellos venderían)</i>

1. Je vous _____ l'appartement demain, si vous êtes disponible.
a. montre b. montrais c. montrerais d. montrera
2. Nous _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher.
a. signerons b. signerions c. signions d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

Reescribe las frases

1. Je veux prendre rendez-vous demain matin.

(Je voudrais prendre rendez-vous demain matin.)

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.
-

(Tu finirais le rapport aujourd'hui si tu avais le temps.)

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.
-

(Il vendrait sa voiture cette semaine s'il trouvait un acheteur.)

2. Ejercicios



1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement |
| b. l'annonce | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement |
| d. déménager | 4. l'offre de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1

2. Anuncio de agencia: apartamento en venta (Audio disponible en la aplicación)

Rellena los huecos: appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – _____ du Centre : _____ à vendre, proche métro et commerces. Situé au _____ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une _____. L'appartement est en bon état ; quelques _____ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le _____ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' _____ par téléphone ou par e mail.

NOVEDAD – Agencia inmobiliaria del Centro: apartamento en venta, cerca del metro y de los comercios. Situado en el primer piso de un edificio tranquilo, esta vivienda consta de un salón luminoso, un dormitorio, una cocina independiente y un cuarto de baño. El apartamento está en buen estado; algunos muebles pueden quedarse (a petición). Calefacción individual. Ideal para una persona sola o una pareja.

Visitas con cita, de lunes a sábado. Para completar el expediente, por favor prepare: documento de identidad, las tres últimas nóminas y un justificante de domicilio. Tras el acuerdo, se firma una promesa de venta antes del contrato definitivo en la notaría. Para más información, contacte con la agencia por teléfono o por correo electrónico.

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

3. Escucha el fragmento de audio e indica si las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas.

- Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.
L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.
Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.

Verdadero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Elige la solución correcta

1. Si le loyer était trop cher, je _____ dans un appartement plus petit. *(Si el alquiler fuera demasiado caro, me mudaría a un apartamento más pequeño.)*
 a. déménagerais b. déménagerai c. déménageais
 d. déménagerait
2. Pour être plus près de mon travail, nous _____ au rez-de-chaussée. *(Para estar más cerca de mi trabajo, nos mudaríamos a la planta baja.)*
 a. déménageriez b. déménagerons c. déménagerions
 d. déménageais
3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous _____ tout de suite, non ? *(Con un balcón y un baño renovado, ustedes se mudarían enseguida, ¿no?)*
 a. déménageriez-vous b. déménagerons c. déménagez
 d. déménageriez
1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

5. Lee el diálogo y responde a las preguntas

Conseillère *Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.*

(Agence immobilière): *(Hola, Agencia Inmobiliaria Martín, le atiendo.)*

Client (cherche un logement): *Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.*

(Hola, estoy buscando una vivienda: he visto su anuncio de un apartamento cerca de la Plaza de la República.)

Conseillère (Agence immobilière): *Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de bains; vous voulez le visiter quand ?*

(Sí, está en el primer piso: hay un salón, un dormitorio y un cuarto de baño. ¿Quiere visitarlo cuándo?)

Client (cherche un logement): *Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.*

(Si es posible mañana después del trabajo, sobre las 18:00; me mudo pronto y me gustaría mudarme el mes que viene.)

1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?

2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?

6. Responde a las preguntas usando el vocabulario de este capítulo.

Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?

2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?

7. Email

Objet : Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m², à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,
Sophie Martin



Escribe una respuesta adecuada: *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

Verbos importantes

Déménager (mudarse)

Conditionnel présent

je/j'	déménagerais
tu	déménagerais
il/elle/on	déménagerait
nous	déménagerions
vous	déménageriez
ils/elles	déménageraient