

A2.29 Chez l'agent immobilier

En la inmobiliaria

<https://app.colanguage.com/es/frances/plan-de-curso/a2/29>



La vente	<i>(La venta)</i>	Spacieux	<i>(Espacioso)</i>
L'annonce	<i>(El anuncio)</i>	Moderne	<i>(Moderno)</i>
L'agence immobilière	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	Meublé	<i>(Amueblado)</i>
La location	<i>(El alquiler)</i>	Les charges	<i>(Los gastos comunitarios)</i>
Vivre en location	<i>(Vivir de alquiler)</i>	Chercher un appartement	<i>(Buscar un apartamento)</i>
La colocation	<i>(El piso compartido)</i>	Visiter	<i>(Visitar)</i>
La résidence secondaire	<i>(La segunda residencia)</i>	Signer un contrat	<i>(Firmar un contrato)</i>
Le quartier résidentiel	<i>(El barrio residencial)</i>	Déménager	<i>(Mudarse)</i>
La superficie	<i>(La superficie)</i>	Emménager	<i>(Entrar a vivir)</i>
Le financement	<i>(La financiación)</i>		

1.Ejercicios

1. Nuevo anuncio de apartamento en un barrio residencial (Audio disponible en la aplicación)



Words to use: superficie, agence, visiter, financement, vivre, charges, contrat, annonce, annonce

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

*En la página de la **agencia** inmobiliaria Durand, un nuevo **anuncio** atrae a muchos visitantes. La agencia ofrece un apartamento moderno en venta en un barrio residencial tranquilo, cerca del metro y de los comercios. El apartamento es amplio: 85 m² de superficie, con balcón y cocina equipada. Los gastos son 150 € al mes, calefacción incluida.*

*El **anuncio** también explica la posibilidad de **financiación** : la agencia puede ayudar a tramitar un préstamo con el banco. Los futuros propietarios pueden **visitar** el apartamento con cita previa, de lunes a sábado. Tras la visita, si el cliente está interesado, puede firmar un **contrato** de compraventa y mudarse aproximadamente dos meses después. La agencia recuerda que también es posible **vivir** en alquiler en el mismo edificio.*

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Elige la solución correcta

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel.

(Si el apartamento es tranquilo, me mudaría con gusto a este barrio residencial.)

- a. déménagerais b. déménageais c. déménagerait d. déménagerai

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère. (Quizá nos mudaríamos si el agente inmobiliario encuentra una casa más espaciosa y menos cara.)
- a. déménageraient b. déménagerions c. déménageront
d. déménageons
3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avons le temps. (Mañana también visitaríamos la casa de veraneo si tuviéramos tiempo.)
- a. visiterons b. visiteraient c. visiterions d. visitons
4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière. (En su lugar, usted visitaría varios apartamentos antes de firmar un contrato con la agencia inmobiliaria.)
- a. visiteriez b. visiterait c. visiterai d. visiteriez
1. déménagerais 2. déménagerions 3. visiterions 4. visiteriez

3. Completa los diálogos

a. Visite d'un appartement avec l'agent

- Agent immobilier:** Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux. (Entonces, aquí está el apartamento de 60 metros cuadrados, muy luminoso y bastante espacioso.)
- Client:** 1. _____ (Es moderno, pero encuentro el salón un poco pequeño para nosotros.)
- Agent immobilier:** Les charges sont de 150 euros par mois, et la cuisine est complètement meublée. (Los gastos son 150 euros al mes y la cocina está completamente amueblada.)
- Client:** 2. _____ (De acuerdo, lo voy a pensar y quizá siga buscando otro apartamento.)

b. Discussion sur une annonce de maison

- Ami:** J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ? (He visto un anuncio de una casita en un barrio residencial, ¿lo has visto?)
- Cliente:** 3. _____ (Sí, me gusta, pero la compra es cara y tengo que pensar en la financiación.)
- Ami:** Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête. (Quizá puedas empezar alquilando y comprar más adelante cuando estés lista.)
- Cliente:** 4. _____ (Sí, es una buena idea, sobre todo si tengo que mudarme otra vez por trabajo.)

1. Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous. 2. D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement. 3. Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement. 4. Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.

4. Responde a las preguntas usando el vocabulario de este capítulo.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.
-
2. Vous appelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?
-
3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.
-
4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?
-

5. Escriba 6 u 8 frases para describir el apartamento ideal para usted y explique si quiere comprar o vivir en alquiler, y por qué.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Verbos importantes

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient