

A2.29 Chez l'agent immobilier

En la inmobiliaria

<https://app.colanguage.com/es/frances/plan-de-curso/a2/29>



La vente	<i>(La venta)</i>	Spacieux	<i>(Espacioso)</i>
L'annonce	<i>(El anuncio)</i>	Moderne	<i>(Moderno)</i>
L'agence immobilière	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	Meublé	<i>(Amueblado)</i>
La location	<i>(El alquiler)</i>	Les charges	<i>(Los gastos comunitarios)</i>
Vivre en location	<i>(Vivir de alquiler)</i>	Chercher un appartement	<i>(Buscar un apartamento)</i>
La colocation	<i>(El piso compartido)</i>	Visiter	<i>(Visitar)</i>
La résidence secondaire	<i>(La segunda residencia)</i>	Signer un contrat	<i>(Firmar un contrato)</i>
Le quartier résidentiel	<i>(El barrio residencial)</i>	Déménager	<i>(Mudarse)</i>
La superficie	<i>(La superficie)</i>	Emménager	<i>(Entrar a vivir)</i>
Le financement	<i>(La financiación)</i>		

1. Ejercicios

1. Nuevo anuncio de apartamento en un barrio residencial (Audio disponible en la aplicación)



Words to use: superficie, agence, visiter, financement, vivre, charges, contrat, annonce, annonce

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

*En la página de la **agencia** inmobiliaria Durand, un nuevo **anuncio** atrae a muchos visitantes. La agencia ofrece un apartamento moderno en venta en un barrio residencial tranquilo, cerca del metro y de los comercios. El apartamento es amplio: 85 m² de superficie, con balcón y cocina equipada. Los gastos son 150 € al mes, calefacción incluida.*

*El **anuncio** también explica la posibilidad de **financiación** : la agencia puede ayudar a tramitar un préstamo con el banco. Los futuros propietarios pueden **visitar** el apartamento con cita previa, de lunes a sábado. Tras la visita, si el cliente está interesado, puede firmar un **contrato** de compraventa y mudarse aproximadamente dos meses después. La agencia recuerda que también es posible **vivir** en alquiler en el mismo edificio.*

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Elige la solución correcta

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel. *(Si el apartamento es tranquilo, me mudaría con gusto a este barrio residencial.)*
- a. déménagerais b. déménageais c. déménagerait d. déménagerai

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère.
- a. déménageraient b. déménagerions
d. déménageons
3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avions le temps.
- a. visiterons b. visiteraient c. visiterions d. visitons
4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière.
- a. visiteriez b. visiterait c. visiterai d. visitez

1. **déménagerais** 2. **déménagerions** 3. **visiterions** 4. **visitez**

3. Completa los diálogos

a. Visite d'un appartement avec l'agent

- Agent immobilier:** *Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux.* (Entonces, aquí está el apartamento de 60 metros cuadrados, muy luminoso y bastante espacioso.)
- Client:** 1. _____

- Agent immobilier:** *Les charges sont de 150 euros par mois, et la cuisine est complètement meublée.* (Los gastos son 150 euros al mes y la cocina está completamente amueblada.)
- Client:** 2. _____

b. Discussion sur une annonce de maison

- Ami:** *J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ?* (He visto un anuncio de una casita en un barrio residencial, ¿lo has visto?)
- Cliente:** 3. _____

- Ami:** *Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête.* (Quizá puedas empezar alquilando y comprar más adelante cuando estés lista.)
- Cliente:** 4. _____

1. *Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous.* 2. *D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement.* 3. *Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement.* 4. *Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.*

4. Responde a las preguntas usando el vocabulario de este capítulo.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

2. Vousappelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?

3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.

4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?

5. Escriba 6 u 8 frases para describir el apartamento ideal para usted y explique si quiere comprar o vivir en alquiler, y por qué.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Verbos importantes

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient