

## A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

<b>L'agence immobilière (Une)</b>	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	<b>Le premier étage</b>	<i>(El primer piso)</i>
<b>L'annonce (Une)</b>	<i>(El anuncio)</i>	<b>Le dernier étage</b>	<i>(El último piso)</i>
<b>L'appartement (Un)</b>	<i>(El apartamento)</i>	<b>Chercher un logement</b>	<i>(Buscar una vivienda)</i>
<b>La maison</b>	<i>(La casa)</i>	<b>Déménager</b>	<i>(Mudarse)</i>
<b>La pièce de la maison</b>	<i>(La habitación de la casa)</i>	<b>Emménager</b>	<i>(Instalarse (mudarse a))</i>
<b>La salle de bains</b>	<i>(El cuarto de baño)</i>	<b>Être propriétaire</b>	<i>(Ser propietario)</i>
<b>Le meuble</b>	<i>(El mueble)</i>	<b>Signer un contrat</b>	<i>(Firmar un contrato)</i>
<b>Le rez-de-chaussée</b>	<i>(La planta baja)</i>		

### 1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amis sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*En París, los inquilinos comparan sus alquileres y la superficie de sus viviendas. Dos amigos están en alquiler y pagan mil doscientos euros por cincuenta y tres metros cuadrados. Otra persona considera caro novecientos euros por treinta y dos metros cuadrados, pero el edificio tiene un ascensor y tres habitaciones. Otras pagan menos gracias a ayudas. Para una nueva vivienda, yo buscaría un piso compartido para reducir los costes.*

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
  - a. Six cents euros au total
  - b. Huit cents euros au total
  - c. Mille deux cents euros au total
  - d. Neuf cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
  - a. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
  - b. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
  - c. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
  - d. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur

1-c 2-c

### 2. Gramática: El condicional presente: formas regulares



El condicional presente expresa acciones o situaciones que son posibles o hipotéticas. Por ejemplo, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Para formar el condicional, se usa la raíz del futuro simple y se añaden las terminaciones del imperfecto.

Verbe en -ER (parler) (Verbo en -ER (parler))	Verbe en -IR (finir) (Verbo en -IR (finir))	Verbe en -RE (vendre) (Verbo en -RE (vendre))
Je parlerais (Yo hablaría)	Je finirais (Yo terminaría)	Je vendrais (Yo vendería)
Tu parlerais (Tú hablarías)	Tu finirais (Tú terminarías)	Tu vendrais (Tú venderías)
Il parlerait (Él hablaría)	Il finirait (Él terminaría)	Il vendrait (Él vendería)
Nous parlerions (Nosotros hablaríamos)	Nous finirions (Nosotros terminaríamos)	Nous vendrions (Nosotros venderíamos)
Vous parleriez (Usted/Ustedes hablaría(n))	Vous finiriez (Usted/Ustedes terminaría(n))	Vous vendriez (Usted/Ustedes vendería(n))
Ils parleraient (Ellos hablarían)	Ils finiraient (Ellos terminarían)	Ils vendraient (Ellos venderían)

No confunda el condicional presente con el futuro simple.

- Nous \_\_\_\_\_ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (Visitaríamos el apartamento mañana por la mañana, si está disponible.)  
a. visiterais    b. visitons    c. visiterions    d. visiterons
- Je \_\_\_\_\_ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Firmaría el contrato si el alquiler fuera un poco más barato.)  
a. signerai    b. signerais    c. signais    d. signerait

1. visiterions 2. signerai

### Reescribe las frases (QR: IA+)



- Je parle avec le responsable demain matin.

\_\_\_\_\_ (Hablaría con el responsable mañana por la mañana.)

- Tu finis le rapport ce soir.

\_\_\_\_\_ (Terminarías el informe esta noche.)

- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

\_\_\_\_\_ (Él vendería su coche la semana que viene.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature          |
| b. Déménager            | 2. S'installer dans un logement  |
| c. Emménager            | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat    | 4. Changer de logement           |



a-3 b-4 c-2 d-1

#### 2. Anuncio de una agencia inmobiliaria (QR: Audio)



**Rellena los huecos:** signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement

À vendre - (1) \_\_\_\_\_ du Centre. (2) \_\_\_\_\_ lumineux de 3 (3) \_\_\_\_\_, 58 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) \_\_\_\_\_ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) \_\_\_\_\_ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) \_\_\_\_\_ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

*En venta - Agencia inmobiliaria del Centro. Apartamento luminoso de 3 habitaciones, 58 m<sup>2</sup>, en el 1.º piso con ascensor, en un edificio tranquilo. Cocina abierta, baño reciente, balcón a patio interior. Cerca de metro y comercios. Calefacción colectiva. Precio: 365 000 €. Visitas con cita previa.*

*Para comprar, prepare su expediente. El agente puede explicar los gastos y las obras previstas. Si busca una vivienda rápidamente, puede reservar una franja horaria de visita en línea. Tras el acuerdo, firma un compromiso, luego el contrato definitivo ante el notario.*

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
- 

#### 3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

- |  | Verdadero                | Falso                    |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-X

#### 4. Elige la solución correcta

- Si le loyer était plus bas, je \_\_\_\_\_ le contrat *(Si el alquiler fuera más bajo, firmaría el contrato hoy.)*  
 a. signerais      b. signerait      c. signerai      d. signe
- Pour préparer la visite, vous \_\_\_\_\_ les *(Para preparar la visita, usted buscaría la información en el anuncio de la agencia inmobiliaria.)*  
 a. cherchez      b. cherchiez      c. cherchiez      d. cherches
- Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous \_\_\_\_\_ plus facilement. *(Si el apartamento no estuviera en el último piso, nos mudaríamos más fácilmente.)*  
 a. déménagerions      b. déménagerait      c. déménageons  
 d. déménagerons

1. signerais 2. cherchez 3. déménagerions

#### 5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



##### Rendez-vous à l'agence immobilière

**M. Lefèvre (client):** *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

*(Buenos días, señora, la llamo por el anuncio del apartamento en la calle de la Convention. Busco alojamiento y me gustaría visitarlo.)*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

*(Buenos días, señor. Sí, es nuestro anuncio. El apartamento está en el último piso y el cuarto de baño tiene una ducha.)*

**M. Lefèvre (client):** *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

*(De acuerdo. ¿Cuántas habitaciones hay en el apartamento? ¿La cocina está separada?)*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

*(Hay tres habitaciones: un salón, dos dormitorios y una cocina separada. También hay algunos muebles, pero puede llevar los suyos.)*

**M. Lefèvre (client):** *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

*(Muy bien, gracias. ¿Podemos concertar una cita mañana al final del día?)*

- Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

## 6. Hablar: traduir y responder (QR: IA+)

*Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.*



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?
- 
2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?
- 

## 7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m<sup>2</sup>, 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

**Camille Dupont**

Agence immobilière Rive Gauche



**Escribe una respuesta adecuada:** *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

---



---



---

Verbos importantes	Signer ( <i>firmar</i> )	Chercher ( <i>buscar</i> )	Déménager ( <i>mudarse</i> )	Emménager ( <i>mudarse</i> )
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient