

A1.35 Logement et hébergement



- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

Le locataire	<i>(El inquilino)</i>	L'immeuble	<i>(El edificio)</i>
Le propriétaire	<i>(El propietario)</i>	La voisin (La voisine)	<i>(El vecino (La vecina))</i>
La villa	<i>(La villa)</i>	Louer	<i>(Alquilar)</i>
Le logement	<i>(La vivienda)</i>	Partager un logement	<i>(Compartir una vivienda)</i>
Le lotissement	<i>(La urbanización)</i>	Signer	<i>(Firmar)</i>

1. Diálogo: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Audio)



- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? *(Hola, ¿el piso en alquiler del centro sigue disponible?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(¡Hola! Sí, sigue disponible. El contrato es de un año.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(¿Los gastos están incluidos en los 800 euros de alquiler?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(No, los gastos son de 50 euros al mes.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Muy bien. ¿Cuándo puedo visitar el piso?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(El propietario está disponible el martes a las 14:00.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Perfecto, ¡gracias! ¿Podemos hacer el estado de la vivienda después?)*
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat. *(Por supuesto, si firma el contrato.)*

1. Combien coûtent les charges par mois ? *(¿Cuánto cuestan los gastos por mes?)*
 - a. Un an
 - b. 800 euros
 - c. 50 euros
 - d. 14 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(¿Cuándo puede visitar Víctor el piso?)*
 - a. Mardi à 18 h
 - b. Mardi à 14 h
 - c. Lundi à 14 h
 - d. Dimanche à 14 h

1-c 2-b

2. Gramática: El presente progresivo: "Être en train de"

Usamos el presente progresivo para hablar de una acción en curso.



Être au présent	Forme complète
Je suis + en train de + verbe	Je suis en train de signer (<i>Yo estoy firmando</i>)
Tu es + en train de + verbe	Tu es en train de louer (<i>Tú estás alquilando</i>)
Il / Elle / On est + en train de + verbe	Elle est en train d' acheter (<i>Ella está comprando</i>)
Nous sommes + en train de + verbe	Nous sommes en train de parler (<i>Nosotros estamos hablando</i>)
Vous êtes + en train de + verbe	Vous êtes en train de signer (<i>Ustedes están firmando</i>)
Ils / Elles sont + en train de + verbe	Ils sont en train de louer (<i>Ellos están alquilando</i>)

- Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes. (*Estoy hablando con el propietario, le devuelvo la llamada en diez minutos.*)
 a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
 - Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport. (*Hola, estoy firmando el contrato de alquiler, pero no encuentro mi pasaporte.*)
 a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
 - Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ? (*¿Está usted visitando el edificio o ya está fuera?*)
 a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
 - Ils _____ louer une villa dans le lotissement. (*Están alquilando una villa en la urbanización.*)
 a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de
1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3.Ejercicios

1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme. |
| 2. Le locataire loue | b. avec une colocataire. |
| 3. Je partage un logement | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est | d. un logement dans un immeuble. |



1-c: Estoy firmando el contrato de alquiler con el propietario. **2-d:** El inquilino alquila una vivienda en un edificio. **3-b:** Comparto una vivienda con una compañera de piso. **4-a:** La villa está en una urbanización tranquila.



2. Anuncio - Piso en alquiler (agencia inmobiliaria) (QR: Audio)

Rellena los huecos: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) _____. Dans un (2) _____ calme, proche du (3) _____. Loyer 800 € + (4) _____. Le (5) _____ signe un contrat d'un an avec le (6) _____. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.

Agencia del Centro - Piso de 2 habitaciones en alquiler. En un edificio tranquilo, cerca del metro. Alquiler 800 € + gastos 50 €. El inquilino firma un contrato de un año con el propietario. Visita posible el martes a las 14:00. Inventario del estado el día de la entrada. Expediente: documento de identidad y justificante de ingresos. Contacto: location@agenceducentre.fr.

(1) louer, (2) immeuble, (3) métro, (4) charges, (5) locataire, (6) propriétaire

3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)



1. Que veut faire la personne ? (*¿Qué quiere hacer la persona?*)
 - a. Elle cherche une villa dans un lotissement
 - b. Elle demande une visite pour un studio
 - c. Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
2. Pourquoi le logement n'est plus disponible ? (*¿Por qué el alojamiento ya no está disponible?*)
 - a. Parce que l'immeuble est fermé
 - b. Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - c. Parce que le voisin prend le logement

1-b 2-b

4. Elige la solución correcta

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ (Hola señor, estoy firmando el contrato de
le bail pour le logement. (alquiler del piso.)
a. signé b. signons c. signer d. signe
2. Nous sommes en train de _____ une villa (Estamos alquilando una villa en un
dans un lotissement. (residencial.)
a. loué b. louons c. louez d. louer
3. Madame, je _____ un studio dans un (Señora, alquilo un estudio en un edificio cerca
immeuble près du métro. (del metro.)
a. louez b. loue c. louons d. loues

1. signer 2. louer 3. louer

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



a. Appel à l'agence pour louer

Agent *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*

immobilier (M. Martin): *(Hola, agencia Martin, le escucho.)*

Martin):

Locataire *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un
(Claire):* *immeuble.*

(Hola, busco un pequeño apartamento para alquilar, preferiblemente en un edificio.)

Agent *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?*

immobilier (M. Martin): *(De acuerdo, ¿quiere compartir la vivienda o estar sola?)*

Martin):

Locataire *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît.*

(Claire): *(Quiero estar sola, y puedo firmar el contrato de alquiler si el apartamento me gusta.)*

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?
-

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa.*

(Mme Dubois): *(Hola, soy la propietaria, bienvenida a la villa.)*

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*
(Hola, señora, quiero alquilar esta vivienda. ¿Está en una urbanización?)

Propriétaire *Oui, exactement, et les voisins sont calmes.*

(Mme Dubois): *(Sí, exactamente, y los vecinos son tranquilos.)*

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*
(Muy bien, ¿puedo volver mañana para firmar el contrato?)

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?
-

6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. Escritura: Email (QR: IA+)

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Escribe una respuesta adecuada: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Verbos importantes

Signer (*firmar*)

Present

signe

signes

signe

signons

signez

signent

Louer (*alquilar*)

Present

loue

loues

loue

louons

louez

louent