

A1.35 Logement et hébergement

Vivienda y alojamiento

https://app.colanguage.com/es/frances/plan-de-curso/a1/35



Le locataire	<i>(El inquilino)</i>	La tour	<i>(La torre)</i>
Le logement	<i>(La vivienda)</i>	Le quartier	<i>(El barrio)</i>
La villa	<i>(La villa)</i>	Partager un logement	<i>(Compartir una vivienda)</i>
Le lotissement	<i>(La urbanización)</i>	Aller	<i>(Ir)</i>
Le propriétaire	<i>(El propietario)</i>	Louer	<i>(Alquilar)</i>
L'immeuble	<i>(El edificio)</i>	Signer	<i>(Firmar)</i>

1. Gramática: El presente progresivo: "Être en train de"

Usamos el presente progresivo para hablar de una acción en curso.



Être au présent	Forme complète (Forma completa)
Je suis + en train de + verbe <i>(Je estoy + en proceso de + verbo)</i>	Je suis en train de signer <i>(Je estoy en proceso de firmar)</i>
Tu es + en train de + verbe <i>(Tú estás + en proceso de + verbo)</i>	Tu es en train de louer <i>(Tú estás en proceso de alquilar)</i>
Il / Elle / On est + en train de + verbe <i>(Él / Ella / Uno está + en proceso de + verbo)</i>	Elle est en train d' acheter <i>(Ella está en proceso de comprar)</i>
Nous sommes + en train de + verbe <i>(Nosotros estamos + en proceso de + verbo)</i>	Nous sommes en train de parler <i>(Nosotros estamos en proceso de hablar)</i>
Vous êtes + en train de + verbe <i>(Usted/Ustedes/Vosotros está(n) + en proceso de + verbo)</i>	Vous êtes en train de signer <i>(Usted/Ustedes/Vosotros está(n) en proceso de firmar)</i>
Ils / Elles sont + en train de + verbe <i>(Ellos / Ellas están + en proceso de + verbo)</i>	Ils sont en train de louer <i>(Ellos están en proceso de alquilar)</i>

1. Je _____ chercher un appartement pour vous dans ce quartier calme.
a. suis en train de b. es en train de c. suis chercher d. suis en train à
2. Nous _____ visiter une villa près de la tour Eiffel.
a. êtes en train de b. sommes en train d' c. sommes visiter
d. sommes en train de
3. Vous _____ signer le contrat de location dans mon bureau.
a. êtes signer b. sommes en train de c. êtes en train d' d. êtes en train de
4. Ils _____ installer les meubles dans l'immeuble partagé.
a. sont en train de b. est en train d' c. sont installer d. sont en train d'

1. suis en train de 2. sommes en train de 3. êtes en train de 4. sont en train d'

2.Ejercicios

1. Anuncio de alquiler de appartement (Audio disponible en la aplicación)



Words to use: immeuble, logement, locataire, louer, signer, propriétaire, l'agence, quartier

Petit appartement à _____ dans un _____ calme de Lyon. Le _____ est au 3e étage d'un petit _____. Il y a une chambre, un salon, une petite cuisine et une salle de bains. Le quartier est proche du métro et des commerces.

Le _____ cherche un _____ sérieux. Le loyer est de 750 euros par mois. L'eau est comprise, mais l'électricité n'est pas comprise. Pour louer l'appartement, il faut _____ un contrat et envoyer un e-mail à _____ : contact@agencelyon.fr.

Pequeño apartamento para alquilar en un barrio tranquilo de Lyon. La vivienda está en el 3.º piso de un pequeño edificio. Hay una habitación, un salón, una pequeña cocina y un cuarto de baño. El barrio está cerca del metro y de los comercios.

El propietario busca un inquilino serio. El alquiler es de 750 euros al mes. El agua está incluida, pero la electricidad no. Para alquilar el apartamento, es necesario firmar un contrato y enviar un correo electrónico a la agencia: contact@agencelyon.fr.

1. Où se trouve ce logement et à quel étage est l'appartement ?

2. Quelles pièces y a-t-il dans l'appartement ?

2. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Je suis en train de | a. signer le contrat de location. |
| 2. Le propriétaire veut | b. il y a beaucoup de familles. |
| 3. Le quartier est très calme, | c. louer l'appartement le mois prochain. |
| 4. Je cherche un logement | d. à partager avec un autre locataire. |

1-a: Estoy firmando el contrato de alquiler. **2-c:** El propietario quiere alquilar el apartamento el mes que viene. **3-b:** El barrio es muy tranquilo, hay muchas familias. **4-d:** Busco un piso para compartir con otro inquilino.

3. Elige la solución correcta

1. Je suis en train de _____ le contrat de _____ (Estoy firmando el contrato de alquiler con el propietario.)
location avec le propriétaire.
- a. signes b. signer c. signons d. signe

2. Nous sommes en train de _____ un petit appartement dans un quartier calme. *(Estamos alquilando un pequeño apartamento en un barrio tranquilo.)*
 a. louent b. loué c. louons d. louer
3. Le locataire est en train de _____ le contrat dans l'agence immobilière. *(El inquilino está firmando el contrato en la agencia inmobiliaria.)*
 a. signé b. signer c. signe d. signent
4. Vous êtes en train de _____ un studio ou vous partagez un logement avec des amis ? *(¿Están alquilando un estudio o comparten una vivienda con amigos?)*
 a. louent b. louer c. loué d. louez
1. signer 2. louer 3. signer 4. louer

4. Completa los diálogos

a. Appeler une agence pour un appartement

- Locataire potentiel:** *Bonjour, je cherche un logement à louer dans le quartier de Montmartre.* *(Hola, estoy buscando una vivienda para alquilar en el barrio de Montmartre.)*
- Agent immobilier:** 1. _____ *(Buenos días, señor. Tenemos un apartamento en un pequeño edificio cerca del metro; ¿quiere que le haga una visita?)*
- Locataire potentiel:** *Oui, je veux bien. Est-il possible de venir demain matin ?* *(Sí, por favor. ¿Es posible venir mañana por la mañana?)*
- Agent immobilier:** 2. _____ *(Sí, está perfecto. Apunto la visita y el propietario estará presente.)*

b. Visite et signature avec le propriétaire

- Propriétaire:** *Voici le logement : l'immeuble est calme et le quartier est très agréable.* *(Aquí está la vivienda: el edificio es tranquilo y el barrio es muy agradable.)*
- Locataire potentiel:** 3. _____ *(Me gusta mucho. Quisiera alquilar y quizá compartir la vivienda con un compañero.)*
- Propriétaire:** *D'accord. Si tout vous convient, nous pouvons signer le contrat cet après midi.* *(De acuerdo. Si todo le conviene, podemos firmar el contrato esta tarde.)*
- Locataire potentiel:** 4. _____ *(Muy bien, traeré mi documento de identidad y los documentos necesarios esta tarde.)*

1. Bonjour monsieur, nous avons un appartement dans un petit immeuble près du métro, voulez-vous une visite ? 2. Oui, c'est parfait. Je note la visite et le propriétaire sera présent. 3. J'aime beaucoup. Je voudrais louer et peut être partager le logement avec un collègue. 4. Très bien, j'apporte ma carte d'identité et les documents nécessaires cet après midi.

5. Practica en parejas o con tu profesor.

1. 1. Vous téléphonez à une agence pour un appartement à Paris. Demandez si vous pouvez visiter le logement demain après le travail. (Utilisez : le logement, demain, visiter)

Pour le logement, _____

2. 2. Vous écrivez un petit message au propriétaire. Vous voulez partager le logement avec un collègue et vous demandez si c'est possible. (Utilisez : partager un logement, un collègue, possible)

Je veux partager _____

3. 3. Vous parlez avec un ami de votre recherche. Expliquez que vous voulez louer une petite villa près de votre travail. (Utilisez : louer, la villa, près de)

Je veux louer _____

4. 4. Vous êtes devant un immeuble avec le propriétaire. Avant de signer le contrat, demandez calmement plus d'informations. (Utilisez : signer, le propriétaire, le contrat)

Avant de signer, _____

6. Escribe 4 o 5 frases para describir la vivienda que buscas (lugar, tipo de vivienda, precio, barrio).

Je cherche un logement à... / Je voudrais louer un appartement / une chambre. / Le quartier doit être... / Je peux payer jusqu'à... par mois.

3. Verbos importantes

	Signer	Louer
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent