

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Elegir un piso en alquiler

<https://app.colanguage.com/es/italiano/dialogos/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa (Propietario)

Affitto (Alquiler)

Cauzione (Depósito)

Danni (Daños)

Appartamento (Apartamento)

Inquilino (Inquilino)

Proprietario (Arrendador)

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - a. Per comprare i mobili dell'appartamento
 - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
 - c. Per eventuali danni alla casa
 - d. Per pagare le bollette di luce e gas
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - a. Nessun danno: paga sempre il proprietario
 - b. Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - c. Solo i danni causati dal vicino
 - d. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - a. Decidere da solo di tenere la cauzione
 - b. Chiedere l'affitto ogni mese
 - c. Restituire la cauzione all'inquilino
 - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
 - b. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - c. Deve lasciare subito l'appartamento
 - d. Può fare causa al proprietario

1-c 2-b 3-a 4-d

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Visita all'appartamento in affitto

Visita al apartamento en alquiler

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

(Buenos días, señor Rossi, un placer conocerle.)

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

(El placer es mío, gracias por haber concertado la visita tan rápido.)

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

(No hay de qué. Este es el apartamento: la entrada da al salón y aquí al lado tenemos la cocina.)

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

(Perfecto, ¿podemos ver las habitaciones?)

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

(Por supuesto. Aquí está el dormitorio principal y al lado la habitación de invitados.)

Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Muy bien. ¿Cómo se gestionan las facturas?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Las facturas van aparte. Son unos 150 euros al mes, e incluyen agua, electricidad y conexión a internet.)</i>
Signor Rossi:	Capisco. Che tipo di contratto è?	<i>(Entiendo. ¿Qué tipo de contrato es?)</i>
Agente immobiliare:	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	<i>(El contrato es un 4+4, con una fianza de dos mensualidades. El apartamento está disponible de inmediato.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfecto, ¿puedo pensarlo un par de días?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	<i>(Claro. Le adelanto que ya hay dos personas interesadas, así que si decide, le conviene avisarme lo antes posible.)</i>
Signor Rossi:	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Está bien, le avisaré pronto. Gracias por la disponibilidad.)</i>
Agente immobiliare:	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	<i>(Gracias a usted, señor Rossi. Quedo a su disposición para cualquier pregunta. Que tenga un buen día.)</i>

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| a. Accanto al bagno | b. Fuori dall'edificio |
| c. Accanto al soggiorno | d. Sotto la camera degli ospiti |

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- | | |
|--|--|
| a. Solo una camera matrimoniale | b. Una camera e un ufficio del proprietario |
| c. Due camere per studenti coinquilini | d. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti |

1-c 2-d

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>