

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Elegir un piso en alquiler



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - La cauzione
  - Il giudice
  - I danni
  - L'appartamento
- A che cosa serve la cauzione?
  - Per pagare l'affitto ogni mese
  - Per eventuali danni alla casa
  - Per cambiare proprietario
  - Per comprare i mobili
- Quali danni non paga l'inquilino?
  - I danni per incuria
  - I danni dovuti al normale uso della casa
  - Tutti i danni dell'appartamento
  - I danni per colpa
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
  - L'agenzia immobiliare
  - Il padrone di casa da solo
  - Il giudice
  - L'inquilino

1-a 2-b 3-b 4-c

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*El Señor Rossi y el agente inmobiliario visitan un apartamento: habitaciones, facturas y contrato*

- |                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| <b>Agente immobiliare:</b> | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.   | <i>(¡Buenos días, señor Rossi! Encantado de conocerle.)</i>   |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.                                     | <i>(¡El placer es mío! Gracias por haber fijado la visita tan rápidamente.)</i>                                   |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.           | <i>(No se preocupe. Este es el apartamento: la entrada da al salón y, al lado, está la cocina.)</i>               |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Ottimo. Possiamo vedere le camere?   | <i>(Excelente. ¿Podemos ver las habitaciones?)</i>  |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.   | <i>(Claro. Aquí está el dormitorio principal.)</i>  |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Molto bene. Come sono gestite le bollette?   | <i>(Muy bien. ¿Cómo se gestionan las facturas?)</i>   |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Las facturas van aparte. Son alrededor de 80 euros al mes, por agua, electricidad y conexión a internet.)</i> |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Ok. Che tipo di contratto è?   | <i>(Ok. ¿Qué tipo de contrato es?)</i>  |
| <b>Agente immobiliare:</b> | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.   | <i>(Es un contrato 4+4, con una fianza de dos mensualidades.)</i>   |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?  | <i>(Perfecto. ¿Puedo pensarlo un par de días?)</i>  |

**Agente immobiliare:** Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. *(Claro. Quedo a su disposición si necesita más información.)*

**Signor Rossi:** Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. *(Le avisaré pronto. Gracias por la disponibilidad.)*

1. Quanto costano circa le bollette al mese?
  - a. Circa 40 euro al mese
  - b. Circa 80 euro all'anno
  - c. Sono incluse nell'affitto
  - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?
  - a. Un contratto 2+2
  - b. Un contratto settimanale, come in un hotel
  - c. Un contratto 4+4
  - d. Un mutuo di 20 anni

**1-d 2-c**