

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Elegir un piso en alquiler



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - a. L'appartamento
 - b. La cauzione
 - c. I danni
 - d. Il giudice
2. A che cosa serve la cauzione?
 - a. Per cambiare proprietario
 - b. Per eventuali danni alla casa
 - c. Per comprare i mobili
 - d. Per pagare l'affitto ogni mese

1-b 2-b

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

El Señor Rossi y el agente inmobiliario visitan un apartamento: habitaciones, facturas y contrato

- | | | |
|----------------------------|--|---|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | <i>(¡Buenos días, señor Rossi! Encantado de conocerle.)</i> |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | <i>(¡El placer es mío! Gracias por haber fijado la visita tan rápidamente.)</i> |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | <i>(No se preocupe. Este es el apartamento: la entrada da al salón y, al lado, está la cocina.)</i> |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | <i>(Excelente. ¿Podemos ver las habitaciones?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | <i>(Claro. Aquí está el dormitorio principal.)</i> |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Muy bien. ¿Cómo se gestionan las facturas?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Las facturas van aparte. Son alrededor de 80 euros al mes, por agua, electricidad y conexión a internet.)</i> |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | <i>(Ok. ¿Qué tipo de contrato es?)</i> |
| Agente immobiliare: | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. | <i>(Es un contrato 4+4, con una fianza de dos mensualidades.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Perfecto. ¿Puedo pensarlo un par de días?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. | <i>(Claro. Quedo a su disposición si necesita más información.)</i> |
| Signor Rossi: | Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. | <i>(Le avisaré pronto. Gracias por la disponibilidad.)</i> |

1. Quanto costano circa le bollette al mese? (*¿Cuánto cuestan aproximadamente las facturas al mes?*)
 - a. Sono incluse nell'affitto
 - b. Circa 80 euro al mese
 - c. Circa 80 euro all'anno
 - d. Circa 40 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? (*¿Qué tipo de contrato propone el agente inmobiliario?*)
 - a. Un mutuo di 20 anni
 - b. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - c. Un contratto 4+4
 - d. Un contratto 2+2

1-b 2-c