

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Elegir un piso en alquiler

<https://app.colanguage.com/es/italiano/dialogos/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa	(Proprietario)	Appartamento	(Apartamento)
Affitto	(Alquiler)	Inquilino	(Inquilino)
Cauzione	(Depósito)	Proprietario	(Arrendador)
Danni	(Daños)		

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - a. Per comprare i mobili dell'appartamento
 - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
 - c. Per eventuali danni alla casa
 - d. Per pagare le bollette di luce e gas
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - a. Nessun danno: paga sempre il proprietario
 - b. Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - c. Solo i danni causati dal vicino
 - d. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - a. Decidere da solo di tenere la cauzione
 - b. Chiedere l'affitto ogni mese
 - c. Restituire la cauzione all'inquilino
 - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
 - b. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - c. Deve lasciare subito l'appartamento
 - d. Può fare causa al proprietario

1-c 2-b 3-a 4-d

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Visita all'appartamento in affitto

Visita al apartamento en alquiler

Agente immobiliare:	Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.	(Buenos días, señor Rossi, un placer conocerle.)
Signor Rossi:	Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	(El placer es mío, gracias por haber concertado la visita tan rápido.)
Agente immobiliare:	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.	(No hay de qué. Este es el apartamento: la entrada da al salón y aquí al lado tenemos la cocina.)
Signor Rossi:	Ottimo, possiamo vedere le camere?	(Perfecto, ¿podemos ver las habitaciones?)
Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.	(Por supuesto. Aquí está el dormitorio principal y al lado la habitación de invitados.)

Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette? (Muy bien. ¿Cómo se gestionan las facturas?)
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet. (Las facturas van aparte. Son unos 150 euros al mes, e incluyen agua, electricidad y conexión a internet.)
Signor Rossi:	Capisco. Che tipo di contratto è? (Entiendo. ¿Qué tipo de contrato es?)
Agente immobiliare:	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. (El contrato es un 4+4, con una fianza de dos mensualidades. El apartamento está disponible de inmediato.)
Signor Rossi:	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni? (Perfecto, ¿puedo pensarlo un par de días?)
Agente immobiliare:	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile. (Claro. Le adelanto que ya hay dos personas interesadas, así que si decide, le conviene avisarme lo antes posible.)
Signor Rossi:	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. (Está bien, le avisaré pronto. Gracias por la disponibilidad.)
Agente immobiliare:	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata. (Gracias a usted, señor Rossi. Quedo a su disposición para cualquier pregunta. Que tenga un buen día.)

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| a. Accanto al bagno | b. Fuori dall'edificio |
| c. Accanto al soggiorno | d. Sotto la camera degli ospiti |

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- | | |
|--|--|
| a. Solo una camera matrimoniale | b. Una camera e un ufficio del proprietario |
| c. Due camere per studenti coinquilini | d. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti |

1-c 2-d

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>