

## A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

### *Discutir el anuncio de venta*

<https://app.colanguage.com/es/italiano/dialogos/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



## 1. Mira el video y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtube.com/watch?v=mLvfyCt5su8>

<b>Agente immobiliare</b>	(Agente inmobiliario)	<b>Vendere casa</b>	(Vender la casa)
<b>Agenzia</b>	(Agencia)	<b>Fare ricerca</b>	(Realizar búsquedas)
<b>Generare contatti</b>	(Generar contactos)	<b>Annunci</b>	(Anuncios)
<b>Fissare gli appuntamenti</b>	(Fijar citas)	<b>Notaio</b>	(Notario)
<b>Documentazione pre-incontro</b>	(Documentación previa al encuentro)	<b>Geometra</b>	(Topógrafo)

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
    - a. Alle venti e trenta
    - b. A mezzogiorno
    - c. Alle otto e trenta
    - d. Alle sette in punto
  2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
    - a. Scatta foto professionali agli annunci
    - b. Genera contatti e fissa appuntamenti
    - c. Firma l'atto dal notaio
    - d. Accompagna i clienti nelle visite
  3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
    - a. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi
    - b. Per scegliere il notaio dell'agenzia della vendita
    - c. Per organizzare il trasloco
    - d. Per decidere subito il prezzo di vendita
  4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
    - a. Un addetto specifico dell'agenzia
    - b. Il cliente stesso
    - c. Un consulente esterno non legato all'agenzia
    - d. Sempre l'agente immobiliare

1-c 2-b 3-a 4-a

## 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

## L'annuncio per l'appartamento in via Mantova

## *El anuncio del apartamento en la calle Mantova*

**Carlo:** Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.

*(Fabiana, he preparado el anuncio del apartamento en la calle Mantova.)*

**Fabiana:** Ottimo, Carlo, fammelo vedere.

(Perfecto, Carlo, enséñamelo.)

**Carlo:** Eccolo qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro. (Aquí está. He hablado con el arquitecto y fijé el precio en 250.000 euros.)

<b>Fabiana:</b> Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.	<i>(Si bajamos un poco el precio, sería más fácil venderlo.)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m <sup>2</sup> con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.	<i>(Sí, pero está en un buen barrio; es un apartamento de 100 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, así que el precio está justificado.)</i>
<b>Fabiana:</b> Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?	<i>(¿Incluye el precio los gastos de la agencia?)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, certo.	<i>(Sí, claro.)</i>
<b>Fabiana:</b> Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.	<i>(Sería bueno añadir más fotos para mostrar que está en buen estado.)</i>
<b>Carlo:</b> Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?	<i>(¡Buena idea! ¿Crees que debería añadir también fotos del mobiliario?)</i>
<b>Fabiana:</b> Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.	<i>(Si yo fuera cliente, preferiría ver el apartamento amueblado.)</i>
<b>Carlo:</b> Va bene, grazie dei commenti! Lo modifico e poi lo pubblico.	<i>(Está bien, gracias por los comentarios. Lo modifco y luego lo publico.)</i>
<b>Fabiana:</b> Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.	<i>(Perfecto, espero que vendas esta casa pronto.)</i>

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?
  - a. In piazza Garibaldi
  - b. In via Roma
  - c. In via Milano
  - d. In via Mantova
2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?
  - a. Perché l'appartamento è molto piccolo
  - b. Perché l'appartamento è da rinnovare completamente
  - c. Perché le spese di agenzia non sono comprese
  - d. Perché così è più facile venderlo

**1-d 2-d**