

## A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

*Discutir el anuncio de venta*

<https://app.colanguage.com/es/italiano/dialogos/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



### 1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo: <https://www.youtu.be/mLvfyCt5su8>

**Agente immobiliare** *(Agente inmobiliario)*

**Agenzia** *(Agencia)*

**Generare contatti** *(Generar contactos)*

**Fissare gli** *(Fijar citas)*

**appuntamenti**

**Documentazione pre-incontro** *(Documentación previa al encuentro)*

**Vendere casa**

*(Vender la casa)*

**Fare ricerca**

*(Realizar búsquedas)*

**Annunci**

*(Anuncios)*

**Notaio**

*(Notario)*

**Geometra**

*(Topógrafo)*

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
  - a. Alle venti e trenta
  - b. A mezzogiorno
  - c. Alle otto e trenta
  - d. Alle sette in punto
2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
  - a. Scatta foto professionali agli annunci
  - b. Genera contatti e fissa appuntamenti
  - c. Firma l'atto dal notaio
  - d. Accompagna i clienti nelle visite
3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
  - a. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi della vendita
  - b. Per scegliere il notaio dell'agenzia
  - c. Per organizzare il trasloco
  - d. Per decidere subito il prezzo di vendita
4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
  - a. Un addetto specifico dell'agenzia
  - b. Il cliente stesso
  - c. Un consulente esterno non legato all'agenzia
  - d. Sempre l'agente immobiliare

**1-c 2-b 3-a 4-a**

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

**L'annuncio per l'appartamento in via Mantova**

*El anuncio del apartamento en la calle Mantova*

**Carlo:** Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.

*(Fabiana, he preparado el anuncio del apartamento en la calle Mantova.)*

**Fabiana:** Ottimo, Carlo, fammelo vedere.

*(Perfecto, Carlo, enséñamelo.)*

**Carlo:** Eccolo qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro.

*(Aquí está. He hablado con el arquitecto y fijé el precio en 250.000 euros.)*

<b>Fabiana:</b> Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.	<i>(Si bajamos un poco el precio, sería más fácil venderlo.)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m <sup>2</sup> con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.	<i>(Sí, pero está en un buen barrio; es un apartamento de 100 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, así que el precio está justificado.)</i>
<b>Fabiana:</b> Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?	<i>(¿Incluye el precio los gastos de la agencia?)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, certo.	<i>(Sí, claro.)</i>
<b>Fabiana:</b> Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.	<i>(Sería bueno añadir más fotos para mostrar que está en buen estado.)</i>
<b>Carlo:</b> Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?	<i>(¡Buena idea! ¿Crees que debería añadir también fotos del mobiliario?)</i>
<b>Fabiana:</b> Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.	<i>(Si yo fuera cliente, preferiría ver el apartamento amueblado.)</i>
<b>Carlo:</b> Va bene, grazie dei commenti! Lo modifico e poi lo pubblico.	<i>(Está bien, gracias por los comentarios. Lo modifico y luego lo publico.)</i>
<b>Fabiana:</b> Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.	<i>(Perfecto, espero que vendas esta casa pronto.)</i>

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?
  - a. In piazza Garibaldi
  - b. In via Roma
  - c. In via Milano
  - d. In via Mantova
2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?
  - a. Perché l'appartamento è molto piccolo
  - b. Perché l'appartamento è da rinnovare completamente
  - c. Perché le spese di agenzia non sono comprese
  - d. Perché così è più facile venderlo

**1-d 2-d**