

A1.31 La nostra casa



- Descrive todas las habitaciones y plantas de una casa.
- Entender un anuncio de alquiler o venta de casa

La casa	<i>(La casa)</i>	Il balcone	<i>(El balcón)</i>
La stanza	<i>(La habitación)</i>	Il giardino	<i>(El jardín)</i>
La camera da letto	<i>(El dormitorio)</i>	Il garage	<i>(El garaje)</i>
Il bagno	<i>(El baño)</i>	La finestra	<i>(La ventana)</i>
La cucina	<i>(La cocina)</i>	Pulire	<i>(Limpiar)</i>
Il salotto	<i>(La sala de estar)</i>	Muovere	<i>(Mover)</i>
Il corridoio	<i>(El pasillo)</i>	Convivere	<i>(Convivir)</i>
Le scale	<i>(Las escaleras)</i>		

1. Diálogo: Laura visita un appartamento in affitto con l'agente immobiliare

(QR: Audio)



Agente immobiliare:	Buongiorno, sono Marco dell'agenzia immobiliare. Prego, entri pure.	<i>(Buenos días, soy Marco de la agencia inmobiliaria. Por favor, entre.)</i>
Laura:	Grazie! Dall'ingresso sembra già molto spazioso.	<i>(¡Gracias! Desde la entrada ya parece muy espacioso.)</i>
Agente immobiliare:	Sì. Qui a destra c'è subito il salotto con la cucina.	<i>(Sí. Aquí a la derecha está enseguida el salón con la cocina.)</i>
Laura:	Mi piace molto. E quel corridoio, dove porta esattamente?	<i>(Me gusta mucho. ¿Y ese pasillo, adónde lleva exactamente?)</i>
Agente immobiliare:	Da quella parte c'è la zona notte.	<i>(Por esa parte está la zona de noche.)</i>
Laura:	È una camera con balcone, giusto?	<i>(Es un dormitorio con balcón, ¿verdad?)</i>
Agente immobiliare:	Esatto, e c'è anche un bagno privato.	<i>(Exacto, y también hay un baño privado.)</i>
Laura:	Perfetto. E c'è anche un giardino?	<i>(Perfecto. ¿Y hay también un jardín?)</i>
Agente immobiliare:	Sì, esatto. Si trova uscendo dalla porta posteriore.	<i>(Sí, exacto. Se encuentra saliendo por la puerta trasera.)</i>
Laura:	Perfetto, mi piace molto. Come possiamo procedere?	<i>(Perfecto, me gusta mucho. ¿Cómo podemos proceder?)</i>
Agente immobiliare:	Passi domani in agenzia e firmiamo tutto.	<i>(Pase mañana por la agencia y lo firmamos todo.)</i>

1. Dove si trova il giardino? *(¿Dónde se encuentra el jardín?)*

- a. Al secondo piano, vicino alle scale
- b. Dietro, uscendo dalla porta posteriore
- c. Davanti, vicino al garage
- d. Nel corridoio, accanto al bagno

2. Cosa deve fare Laura per procedere con l'affitto? (*¿Qué debe hacer Laura para proceder con el alquiler?*)
- a. Pulire l'appartamento prima di entrare b. Passare domani in agenzia per firmare
- c. Spostare i mobili nel salotto e nella cucina d. Convivere con un'altra persona per un mese

1-b 2-b

2. Gramática: El uso de 'c'è' y 'ci sono'

Usa 'c'è' y 'ci sono' para indicar que objetos o personas están en un lugar determinado, o que eventos están ocurriendo o deben ocurrir.



1. Usa 'c'è' para el singular y 'ci sono' para el plural.

Numero (Número)	Genere (Género)	Esempio (Ejemplo)
C'è	Maschile (Masculino)	C'è un bagno in casa. (<i>C'è un baño en casa.</i>)
	Femminile (Femenino)	C'è una finestra. (<i>C'è una ventana.</i>)
Ci sono	Maschile (Masculino)	Ci sono due bagni in casa. (<i>Ci sono dos baños en casa.</i>)
	Femminile (Femenino)	Ci sono due finestre. (<i>Ci sono dos ventanas.</i>)

1. In questo appartamento _____ un grande salotto con un balcone. (*En este apartamento hay un gran salón con un balcón.*)
- a. ci sono b. c'è c. c'è d. ce
2. In cucina _____ due finestre e un tavolo grande. (*En la cocina hay dos ventanas y una mesa grande.*)
- a. ci è b. ci sono c. c'è d. ce sono
3. Nella tua casa nuova _____ un garage? (*¿En tu casa nueva hay un garaje?*)
- a. ci sono b. c'è c. ci sta d. ce
4. Nel corridoio _____ tre porte: la cucina, il bagno e la camera da letto. (*En el pasillo hay tres puertas: la cocina, el baño y el dormitorio.*)
- a. ci sono b. sono c. c'è d. ce sono

1. c'è 2. ci sono 3. c'è 4. ci sono

3.Ejercicios

1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Nella mia casa | a. conviviamo bene e guardiamo la TV. |
| 2. In cucina | b. c'è solo un bagno piccolo. |
| 3. La camera da letto | c. ci sono due grandi finestre luminose. |
| 4. Nel salotto pulito | d. è al secondo piano, vicino al bagno. |



1-b: En mi casa solo hay un baño pequeño. **2-c:** En la cocina hay dos grandes ventanas luminosas. **3-d:** El dormitorio está en el segundo piso, cerca del baño. **4-a:** En el salón limpio convivimos bien y miramos la televisión.



2. Anuncio: apartamento en alquiler (QR: Audio)

Rellena los huecos: finestra, secondo, ci sono, c'è, bagno, salotto, garage, appartamento, convivere, corridoio, cucina

Affittasi (1) _____ luminoso al (2) _____ piano, vicino al centro. All'ingresso (3) _____ un piccolo (4) _____. A destra si trova la (5) _____ moderna, con una grande (6) _____ ; a sinistra c'è il (7) _____, comodo per vivere e lavorare da casa.

Nella zona notte (8) _____ due camere da letto e un (9) _____ con doccia. C'è anche un balcone con vista sul giardino interno; al piano terra si trova un (10) _____ privato. L'appartamento è ideale per una persona sola o per due colleghi che vogliono (11) _____ in una casa tranquilla.

Se alquila apartamento luminoso en el segundo piso, cerca del centro. En la entrada hay un pequeño pasillo. A la derecha se encuentra la cocina moderna, con una gran ventana; a la izquierda está el salón, cómodo para vivir y trabajar desde casa.

En la zona de noche hay dos dormitorios y un baño con ducha. También hay un balcón con vista al jardín interior; en la planta baja se encuentra un garaje privado. El apartamento es ideal para una persona sola o para dos compañeros que quieran convivir en una casa tranquila.

(1) appartamento, (2) secondo, (3) c'è, (4) corridoio, (5) cucina, (6) finestra, (7) salotto, (8) ci sono, (9) bagno, (10) garage, (11) convivere



3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)

- Cosa offre principalmente l'annuncio? (*¿Qué ofrece principalmente el anuncio?*)
 - Una casa con tre camere, due bagni e un giardino.*
 - Un appartamento con camera da letto, servizi e zona giorno.*
 - Un ufficio con un corridoio e molte scale.*
- Dove si trova il salotto dell'uomo? (*¿Dónde está el salón del hombre?*)
 - Nel garage, vicino alle scale.*
 - Al piano di sotto, vicino alla cucina.*
 - Al piano di sopra, tra le camere da letto.*

1-b 2-b

4. Elige la solución correcta

- Nel nostro appartamento _____ tre camere da letto, ma in cucina non _____ il balcone. (*En nuestro apartamento hay tres dormitorios, pero en la cocina no hay balcón.*)
 - ci sono / non è*
 - sono / non è*
 - ci sono / non c'è*
 - c'è / non ci sono*
- Ieri _____ pulito tutta la casa perché oggi c'è la visita dell'agenzia immobiliare. (*Ayer limpiamos toda la casa porque hoy está la visita de la agencia inmobiliaria.*)
 - siamo*
 - abbiamo essere*
 - avete*
 - abbiamo*
- Quando _____ tutti insieme in questo appartamento, c'è sempre qualcuno in salotto a guardare la TV. (*Cuando convivimos todos juntos en este apartamento, siempre hay alguien en el salón viendo la televisión.*)
 - convivete*
 - conviviamo*
 - convivono*
 - convivo*

1. ci sono / non c'è 2. abbiamo 3. conviviamo

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)

a. Visitare un appartamento a Milano

- Agente immobiliare:** *Allora, questa è la casa: qui c'è il salotto e lì, dietro, la cucina. (Entonces, esta es la casa: aquí está el salón y allí, detrás, la cocina.)*
- Cliente:** *La cucina è grande? E il bagno dov'è esattamente? (¿La cocina es grande? ¿Y el baño dónde está exactamente?)*
- Agente immobiliare:** *Il bagno è qui, vicino alla camera da letto, e la cucina ha una finestra grande verso il cortile. (El baño está aquí, cerca del dormitorio, y la cocina tiene una ventana grande hacia el patio interior.)*
- Cliente:** *Perfetto, mi piace molto la camera da letto: è luminosa e ha una bella finestra. (Perfecto, me gusta mucho el dormitorio: es luminoso y tiene una ventana bonita.)*



1. Dov'è il balcone in questo appartamento?

b. Mostrare l'appartamento a un collega

Sara: *Ciao Marco, benvenuto! Questo è il salotto e lì in fondo c'è la cucina.
(Hola Marco, ¡bienvenido! Este es el salón y allí al fondo está la cocina.)*

Marco: *Che bello! La tua camera da letto dove si trova?
(¡Qué bonito! ¿Dónde está tu dormitorio?)*

Sara: *È al primo piano: sali le scale e la trovi a destra, vicino al bagno.
(Está en el primer piso: sube las escaleras y la encuentras a la derecha, cerca del baño.)*

Marco: *Ho capito, e il garage è sotto casa o è esterno?
(Entiendo, ¿y el garaje está debajo de la casa o es exterior?)*

1. Quante stanze nomina Sara?

6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Una collega nuova viene a casa tua per la prima volta. Vuole sapere com'è la tua casa. Spiega in modo semplice dove sono le stanze. (Usa: la casa, il salotto, la cucina)



2. Chiami un'agenzia immobiliare e spieghi che cosa cerchi. Descrivi quale stanza è importante per te. (Usa: la camera da letto, tranquillo, grande)

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Gentile Signore/a,
abbiamo ricevuto la Sua richiesta per l'appartamento in affitto in **via Verdi**.
L'appartamento è al **primo piano**. **C'è** un grande **soggiorno** con balcone, **c'è** una **cucina** separata e **ci sono** due **camere da letto**. **C'è** un **bagno** con finestra. **C'è anche un garage** al piano terra.
Il canone è di 650 € al mese.
Se è interessato/a, può rispondere a questa email per fissare una **visita**.
Cordiali saluti,
Anna Rossi
Agente immobiliare



Escribe una respuesta adecuada: *Buongiorno, sono interessato/a all'appartamento. / Vorrei avere alcune informazioni, per favore. / Possiamo fissare una visita il giorno...?*

Verbos importantes

	Convivere (<i>convivir</i>)	Muovere (<i>mover</i>)	Pulire (<i>limpiar</i>)
io	Presente convivo	Passato prossimo ho mosso	Passato prossimo ho pulito
tu	convivi	hai mosso	hai pulito
lui/lei	convive	ha mosso	ha pulito
noi	conviviamo	abbiamo mosso	abbiamo pulito
voi	convivete	avete mosso	avete pulito
loro	convivono	hanno mosso	hanno pulito