

## A1.35 Abitazione e alloggio

Vivienda y alojamiento

<https://app.colanguage.com/es/italiano/plan-de-curso/a1/35>



<b>L'appartamento</b>	( <i>El apartamento</i> )	<b>L'inquilino</b>	( <i>El inquilino</i> )
<b>La villa</b>	( <i>La villa</i> )	<b>Il coinquilino</b>	( <i>El compañero de piso</i> )
<b>Il bifamiliare</b>	( <i>La casa bifamiliar</i> )	<b>Il mutuo</b>	( <i>La hipoteca</i> )
<b>L'edificio</b>	( <i>El edificio</i> )	<b>Affittare</b>	( <i>Alquilar</i> )
<b>Il vicinato</b>	( <i>El vecindario</i> )	<b>Essere interessato</b>	( <i>Estar interesado</i> )
<b>L'hotel</b>	( <i>El hotel</i> )	<b>Scegliere</b>	( <i>Elegir</i> )
<b>Il proprietario</b>	( <i>El propietario</i> )		

### 1. Diálogo: Visita all'appartamento in affitto

- Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla. (*Buenos días, señor Rossi, un placer conocerle.*)
- Signor Rossi:** Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente. (*El placer es mío, gracias por haber concertado la visita tan rápido.*)
- Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina. (*No hay de qué. Este es el apartamento: la entrada da al salón y aquí al lado tenemos la cocina.*)
- Signor Rossi:** Ottimo, possiamo vedere le camere? (*Perfecto, ¿podemos ver las habitaciones?*)
- Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti. (*Por supuesto. Aquí está el dormitorio principal y al lado la habitación de invitados.*)
- Signor Rossi:** Molto bene. Come sono gestite le bollette? (*Muy bien. ¿Cómo se gestionan las facturas?*)
- Agente immobiliare:** Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet. (*Las facturas van aparte. Son unos 150 euros al mes, e incluyen agua, electricidad y conexión a internet.*)
- Signor Rossi:** Capisco. Che tipo di contratto è? (*Entiendo. ¿Qué tipo de contrato es?*)
- Agente immobiliare:** Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. (*El contrato es un 4+4, con una fianza de dos mensualidades. El apartamento está disponible de inmediato.*)
- Signor Rossi:** Perfetto, posso pensarci un paio di giorni? (*Perfecto, ¿puedo pensarlo un par de días?*)
- Agente immobiliare:** Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile. (*Claro. Le adelanto que ya hay dos personas interesadas, así que si decide, le conviene avisarme lo antes posible.*)
- Signor Rossi:** Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. (*Está bien, le avisaré pronto. Gracias por la disponibilidad.*)

**Agente immobiliare:** Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.

(*Gracias a usted, señor Rossi. Quedo a su disposición para cualquier pregunta. Que tenga un buen día.*)

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al bagno
- b. Accanto al soggiorno
- c. Fuori dall'edificio
- d. Sotto la camera degli ospiti

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Solo una camera matrimoniale
- b. Una camera e un ufficio del proprietario
- c. Due camere per studenti coinquilini
- d. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti

**1-b 2-d**

## 2. Gramática: Los conectores: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

Los conectores permiten enlazar las ideas en una frase.



1. Los conectores se colocan generalmente antes del verbo o al comienzo de la frase.

Connettore (Conector)	Uso (Uso)	Esempio (Ejemplo)
Allora	Conclusione logica (Conclusión lógica)	Sono stanco, <b>allora</b> vado a letto. ( <i>Estoy cansado, entonces me voy a la cama.</i> )
Quindi	Conseguenza diretta (Consecuencia directa)	Non ho visto il film, <b>quindi</b> non posso dare un'opinione. ( <i>No he visto la película, así que no puedo dar una opinión.</i> )
Perché	Domanda o causa (Pregunta o causa)	<b>Perché</b> non mi rispondi? ( <i>Por qué no me respondes?</i> )
Anche	Aggiunta di informazioni (Añadido de información)	<b>Anche</b> lui è venuto alla festa. ( <i>También él vino a la fiesta.</i> )

1. L'appartamento è in centro, \_\_\_\_\_ non è molto economico.  
a. perché      b. quindi      c. allora      d. anche
2. L'hotel è vicino alla stazione, \_\_\_\_\_ è comodo per i miei colleghi.  
a. perché      b. allora      c. quindi      d. anche
3. \_\_\_\_\_ scegli sempre appartamenti piccoli?  
a. Anche      b. Allora      c. Perché      d. Quindi
4. Sono interessato a questo edificio e \_\_\_\_\_ alla villa fuori città.  
a. anch'io      b. quindi      c. allora      d. anche

**1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche**

### 3. Ejercicios

#### 1. Anuncio: apartamento en alquiler (Audio disponible en la aplicación)

**Words to use:** interessate, inquilino, parco, affitto, edificio, proprietario, appartamento, cauzione



Affittasi bilocale in centro città, al terzo piano di un \_\_\_\_\_ moderno. L'\_\_\_\_\_ ha un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. È vicino ai mezzi pubblici, a negozi, bar e a un piccolo \_\_\_\_\_.

Il \_\_\_\_\_ cerca un \_\_\_\_\_ lavoratore, tranquillo e non fumatore. L'\_\_\_\_\_ mensile è di 850 euro, bollette escluse. La \_\_\_\_\_ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Le persone \_\_\_\_\_ possono mandare una e-mail al proprietario e scrivere una breve presentazione: lavoro, età e da quando vogliono entrare in casa.

*Se alquila un piso de dos ambientes en el centro de la ciudad, en el tercer piso de un edificio moderno. El apartamento tiene un salón con cocina americana, un dormitorio y un baño. Está cerca del transporte público, de tiendas, bares y de un pequeño parque.*

*El propietario busca un inquilino trabajador, tranquilo y no fumador. El alquiler mensual es de 850 euros, facturas no incluidas. La fianza equivale a dos mensualidades. El apartamento está disponible de inmediato. Las personas interesadas pueden enviar un correo electrónico al propietario y escribir una breve presentación: trabajo, edad y desde cuándo quieren entrar a la vivienda.*

1. Dove si trova l'appartamento e quali servizi ci sono vicino?

\_\_\_\_\_

2. Quali requisiti chiede il proprietario per l'inquilino?

\_\_\_\_\_

#### 2. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Buongiorno, sono interessato | a. anche per la sala riunioni.      |
| 2. Vorrei affittare un bilocale | b. quindi l'inquilino è tranquillo. |
| 3. Il proprietario è simpatico, | c. al suo appartamento in centro.   |
| 4. Abbiamo scelto l'hotel ieri, | d. perché lavoro qui vicino.        |

*1-c: Buenos días, estoy interesado en su apartamento del centro. 2-d: Me gustaría alquilar un dos ambientes porque trabajo aquí cerca. 3-b: El propietario es simpático, así que el inquilino está tranquilo. 4-a: Elegimos el hotel ayer, también por la sala de reuniones.*

#### 3. Elige la solución correcta

1. Buongiorno, io \_\_\_\_\_ un appartamento in centro, allora pago l'affitto ogni mese.  
 a. affitto      b. affitta      c. affitti      d. affittiamo  
 (Buenos días, yo alquilo un apartamento en el centro, así que pago el alquiler cada mes.)
2. L'anno scorso \_\_\_\_\_ scelto un appartamento tranquillo, quindi siamo contenti del vicinato.  
 a. abbiamo      b. sono      c. avete      d. ha  
 (El año pasado elegimos un apartamento tranquilo, así que estamos contentos con el vecindario.)
3. Il proprietario \_\_\_\_\_ la villa anche a studenti stranieri, perché è vicino all'università.  
 a. affittiamo      b. affitto      c. affittano      d. affitta  
 (El propietario alquila la villa también a estudiantes extranjeros, porque está cerca de la universidad.)
4. Ieri \_\_\_\_\_ scelto questo hotel perché è economico e anche molto vicino alla stazione.  
 a. sono      b. avete      c. hanno      d. abbiamo  
 (Ayer elegimos este hotel porque es económico y además está muy cerca de la estación.)

**1. affitto 2. abbiamo 3. affitta 4. abbiamo**

#### 4. Completa los diálogos

##### a. Chiamare un'agenzia per un appartamento

- Studente:** Buongiorno, sono interessato all'appartamento in via Verdi; è ancora disponibile?  
 (Buenos días, estoy interesado en el piso de la calle Verdi; ¿sigue disponible?)
- Agente immobiliare:** 1.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Buenos días, sí, el piso está disponible: está en un edificio nuevo, en un barrio tranquilo.)
- Studente:** Perfetto, vorrei affittarlo per un anno; posso vedere la casa domani?  
 (Perfecto, me gustaría alquilarlo por un año; ¿puedo verlo mañana?)
- Agente immobiliare:** 2.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Sí, claro. Quedamos para la visita mañana a las diez de la mañana.)

##### b. Parlare con il proprietario dell'appartamento

- Inquilino:** Pronto, signor Rossi, sono Maria: sono interessata al suo appartamento in centro.  
 (Hola, señor Rossi, soy María: estoy interesada en su piso en el centro.)
- Proprietario:** 3.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Buenos días, María. Bien: ¿quieres alquilar sola o con un compañero de piso?)
- Inquilino:** Vivo con un coinquilino; ci piace il vicinato e vorremmo scegliere il suo appartamento.  
 (Vivo con un compañero de piso; nos gusta el barrio y nos gustaría elegir su piso.)
- Proprietario:** 4.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Perfecto, entonces preparamos el contrato de alquiler a partir del día primero del mes.)

**1.** Buongiorno, sì, l'appartamento è libero: è in un edificio nuovo, in un vicinato tranquillo. **2.** Sì, certo. Fissiamo la visita per domani alle dieci del mattino. **3.** Buongiorno Maria, bene: vuoi affittare da sola o con un coinquilino? **4.** Perfecto, allora prepariamo il contratto di affitto a partire dal primo del mese.

## **5. Practica en parejas o con tu profesor.**

1. 1. Vedi un annuncio per l'appartamento su internet. Chiama l'agenzia e dici cosa cerchi. (Usa: l'appartamento, affittare, il vicinato)

*Per l'appartamento vorrei* \_\_\_\_\_

2. 2. Scrivi un messaggio al proprietario per chiedere se la casa è ancora disponibile. (Usa: il proprietario, essere interessato, affittare)

*Buongiorno, sono* \_\_\_\_\_

3. 3. Sei in agenzia. Spieghi che non vivi da solo, ma con un coinquilino. (Usa: il coinquilino, affittare, l'appartamento)

*Io e il mio coinquilino* \_\_\_\_\_

4. 4. Parli con la banca del mutuo per comprare una casa. Spieghi cosa vuoi. (Usa: il mutuo, la villa, l'edificio)

*Vorrei il mutuo per* \_\_\_\_\_

## **6. Escribe 4 o 5 frases para presentarte al propietario y pedir información sobre el apartamento.**

*Buongiorno, sono interessato all'appartamento. / Lavoro come ... e ho ... anni. / Vorrei entrare in casa da ... / Potrei avere più informazioni su affitto e bollette?*

---

---

---

## **4. Verbos importantes**

	Affittare	Scegliere
io	affitto	ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto