

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Relato corto: escasez en el mercado inmobiliario

 <https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>

Er is al jaren tekorten op de huizenmarkt. Kunnen starters nog steeds kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Hace años que hay escasez en el mercado inmobiliario. ¿Pueden los compradores primerizos seguir comprando?

El precio de una vivienda unifamiliar en la Randstad es mucho más alto que en las afueras de Ámsterdam.

Lo que pagas en Ámsterdam por un apartamento de 50 metros cuadrados suele ser mucho más barato en un suburbio.

Por el mismo dinero puedes comprar una casa con una sala de estar tan grande como ese apartamento en el centro.

La oferta de viviendas es menor, mientras los precios siguen subiendo.

Los compradores suelen ser expatriados; las parejas normales casi no pueden comprar nada.

Los agentes inmobiliarios dicen que se construyen muy pocas casas nuevas; se necesitan alrededor de  un millón de nuevas viviendas.

Se pide al gobierno que haga el proceso de pujas más justo.

A veces, hasta 50 o 60 personas visitan un anuncio, a menudo sin publicidad ni anuncio previo.

Las parejas con una hipoteca suelen pagar durante mucho tiempo.

Al firmar un contrato de alquiler o compra también pagas gastos de servicios al agente inmobiliario.

Esos costos deberían ser más bajos para que todos puedan conseguir una casa fácilmente.

¿Quizás sea mejor alquilar? Un piso o apartamento de alquiler suele estar amueblado.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Escasez de viviendas en el mercado inmobiliario

 <https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Woordbingo

Instructie: 1. Luister minimaal twee keer naar de video en geef de woorden aan die je hoort. 2. Gebruik de woorden om een gesprek te vormen met je docent (schrijf je gesprek op). 3. Memoriseer de woorden met de woordentrainer.

Palabra

een hele fijne ruimte

zes meter breed

Traducción

un espacio muy
agradable

seis metros de ancho

Palabra

Traducción

tien meter lang

diez metros de largo

vijftig tot zestig vierkante
meter

cincuenta a sesenta
metros cuadrados

ruime eengezinswoning

amplia vivienda
unifamiliar

het gewone Nederlandse
stelletje

la pareja holandesa
común

één ton per jaar
verdiene

ganar cien mil al año

in het hol van de leeuw
zitten

estar en el ojo del
huracán

Palabra

Traducción

het koopproces

el proceso de compra

bieden

ofertar

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Escasez de viviendas en el mercado inmobiliario



<https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Tekst

Instructie: 1. Lees de tekst in tweetallen. 2. Leer de zinnen uit het hoofd door de vertaling af te dekken.

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

(El precio de una vivienda unifamiliar en la Randstad es mucho más alto que en las afueras de Ámsterdam.)

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

(Lo que pagas en Ámsterdam por un apartamento de 50 metros cuadrados suele ser mucho más barato en un suburbio.)

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

(Por el mismo dinero puedes comprar una casa con una sala de estar tan grande como ese apartamento en el centro.)

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

(La oferta de viviendas es menor, mientras los precios siguen subiendo.)

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

(Los compradores suelen ser expatriados; las parejas normales casi no pueden comprar nada.)

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

(Los agentes inmobiliarios dicen que se construyen muy pocas casas nuevas; se necesitan alrededor de  un millón de nuevas viviendas.)

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

(Se pide al gobierno que haga el proceso de pujas más justo.)

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

(A veces, hasta 50 o 60 personas visitan un anuncio, a menudo sin publicidad ni anuncio previo.)

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

(Las parejas con una hipoteca suelen pagar durante mucho tiempo.)

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

(Al firmar un contrato de alquiler o compra también pagas gastos de servicios al agente inmobiliario.)

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

(Esos costos deberían ser más bajos para que todos puedan conseguir una casa fácilmente.)

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

(¿Quizás sea mejor alquilar? Un piso o apartamento de alquiler suele estar amueblado.)

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Escasez de viviendas en el mercado inmobiliario

 <https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>



Oefening 3:

Vragen over de tekst

Instructie: Lees de bovenstaande tekst en kies het juiste antwoord.

1. Hoe verandert het aanbod van woningen in de

Randstad volgens de tekst?

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| a. Het aanbod gaat steeds omlaag. | b. |
| Het aanbod is niet belangrijk. | c. Het |
| aanbod gaat steeds omhoog. | d. Het |
| aanbod blijft gelijk. | |

2. Waar zijn woningen goedkoper dan in Amsterdam?

- a. In de buitenwijken van de Randstad.
- b. In een andere stad in Nederland.
- c. In het centrum van Amsterdam.
- d. Op het platteland, ver van de steden.

3. Wie zijn meestal de kopers van huizen in de Randstad?

- a. Normale koppels met een laag budget.
- b. Vakantiegangers die huren.
- c. Studenten zonder hypotheek.
- d. Expats die vaak een hoger budget hebben.

4. Wat is een mogelijke reden om voor een huurcontract te kiezen volgens de tekst?

- a. De woning is vaak gemeubileerd.
- b. Huurcontracten hebben geen servicekosten.
- c. Huren is altijd goedkoper dan kopen.
- d. Er zijn veel huurwoningen beschikbaar.

A2.29 Bij de makelaar / En la inmobiliaria
Module 5 Dagelijks huishouden / Labores domésticas diarias

Soluciones:

1. Het aanbod gaat steeds omlaag. 2. In de buitenwijken van de Randstad. 3. Expats die vaak een hoger budget hebben. 4. De woning is vaak gemeubileerd.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Escasez de viviendas en el mercado inmobiliario

 <https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>



Oefening 4:

Openingsvragen voor

gesprekken

Instructie: Bespreek de volgende vragen met je leraar met behulp van de woordenschat uit deze les, en schrijf je antwoorden op.

1. Waarom is het voor een gewoon stel moeilijk om een huis te kopen in de Randstad?

.....

2. Wat vind jij beter: een huis kopen of huren? Waarom?

.....

3. Hoe zou het biedproces eerlijker gemaakt kunnen worden, denk jij?

.....

4. Welke extra kosten moet je betalen als je een huis via een makelaar koopt?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Escasez de viviendas en el mercado inmobiliario

 <https://app.colanguage.com/es/neerlandes/cuentos-cortos/bij-de-makelaar>



Oefening 5:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>