

## A2.29.1 krapte op de woningmarkt

*Escasez en el mercado inmobiliario*



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

*En la Randstad las casas son caras y la **oferta** se reduce. Mucha gente quiere **comprar una casa**, pero los expatriados a menudo ofrecen más dinero que las parejas normales. Los agentes inmobiliarios dicen que se construyen muy pocas viviendas y que el **proceso de compra** a veces no es justo. ¿Podría el gobierno mejorar el **proceso de ofertas**? Al firmar un contrato también pagas gastos de servicio al **agente inmobiliario**, y a menudo son altos.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
  - a. Omdat expats vaak meer geld bieden.
  - b. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
  - c. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
  - d. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
  - a. Het aanbod blijft hetzelfde.
  - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
  - c. Het aanbod wordt groter.
  - d. Het aanbod wordt kleiner.

**1-a 2-d**

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

*Desde hace años hay escasez en el mercado inmobiliario. ¿Aún pueden comprar los compradores primerizos? Ise va a ver al agente inmobiliario Guus.*

- Makelaar Guus:** Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U zoekt een woning in de buurt? *(Buenas tardes, soy Guus, el agente inmobiliario. ¿Buscaba una vivienda en la zona?)*
- Koper Ise:** Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter. *(Buenas tardes. En realidad busco una casa unifamiliar amplia. Soy compradora primeriza.)*
- Makelaar Guus:** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is nu klein. *(Lo entiendo. Hacemos nuestro mejor esfuerzo, pero la oferta en el mercado inmobiliario es pequeña ahora.)*
- Koper Ise:** Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen. *(Sí, oigo que es difícil para los compradores primerizos comprar una vivienda.)*
- Makelaar Guus:** Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig woningen te koop. *(Así es. Muchas personas quieren comprar una casa, pero hay pocas viviendas en venta.)*

<b>Koper Ise:</b>	Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?	<i>(¿Puede explicar cómo funciona el proceso de compra si quiero hacer una oferta?)</i>
<b>Makelaar</b>	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna	<i>(Por supuesto. Primero visitamos una vivienda. Después puede hacer una oferta.)</i>
<b>Guus:</b>	kunt u een bod uitbrengen.	
<b>Koper Ise:</b>	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(Y si quiero comprar, ¿puedo contratar una hipoteca?)</i>
<b>Makelaar</b>	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het	<i>(Sí, claro. Le acompañamos en el proceso de compra, hasta la firma del contrato de compraventa.)</i>
<b>Guus:</b>	koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	
<b>Koper Ise:</b>	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(Eso suena bien. Me gustaría comprar una vivienda pronto.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(¿Por qué ahora es difícil comprar una casa?)*
  - a. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.
  - b. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
  - c. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
  - d. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(¿Qué sucede después de visitar una vivienda?)*
  - a. Je kunt daarna een bod uitbrengen.
  - b. Je tekent meteen het huurcontract.
  - c. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.
  - d. Je betaalt elke maand servicekosten.

**1-b 2-a**

### **3. Buscas un apartamento en Funda para ir a vivir a los Países Bajos.**

**Task:** Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

**URL:** Funda

**Use in your answer:** de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*