

## A2.29.1 krapte op de woningmarkt

*Escasez en el mercado inmobiliario*



- Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
  - Een parkeerplaats
  - Een gemeubileerd appartement
  - Een eengezinswoning
  - De servicekosten van de makelaar
- Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
  - Een tweede woning
  - Een parkeerplaats bij het appartement
  - Een verbouwing van de keuken
  - Een huis met een grotere woonkamer
- Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
  - Expats
  - Studenten
  - Pensionisten
  - Grote gezinnen
- Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
  - Om hogere servicekosten te vragen
  - Om alle huurwoningen te verkopen
  - Om minder huizen te bouwen
  - Om het biedproces eerlijker te maken

**1-c 2-d 3-a 4-d**

## 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

### Bij de makelaar in de buurt

*En la inmobiliaria del barrio*

- Makelaar** Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht een *(Buenas tardes, soy el agente inmobiliario.*  
**Guus:** woning in de buurt? *¿Buscaba usted una vivienda en el barrio?)*
- Koper Ise:** Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime *(Buenas tardes, en realidad busco una vivienda*  
eengezinswoning voor starters. *unifamiliar amplia para personas jóvenes que*  
*están empezando.)*
- Makelaar** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het *(Lo entiendo. Hacemos todo lo posible, pero la*  
**Guus:** aanbod op de woningmarkt is op dit moment *oferta en el mercado de la vivienda es reducida*  
klein. *en este momento.)*
- Koper Ise:** Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor *(Sí, he oído que es difícil para los que empiezan*  
starters om een woning te kopen. *comprar una vivienda.)*
- Makelaar** Klopt, veel mensen willen een huis kopen, maar *(Es cierto: mucha gente quiere comprar una*  
**Guus:** er zijn weinig opties. *casa, pero hay pocas opciones.)*
- Koper Ise:** Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als *(¿Puede explicar cómo funciona el proceso de*  
ik wil bieden? *compra si quiero presentar una oferta?)*
- Makelaar** Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning *(Por supuesto. Primero visitamos la vivienda*  
**Guus:** bekijken en daarna kunt u een bod doen. *juntos y luego usted puede hacer una oferta.)*
- Koper Ise:** En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een *(Y si quiero comprar la vivienda, ¿puedo*  
hypotheek afsluiten? *entonces solicitar una hipoteca?)*

- Makelaar** Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij het *(Sí, claro. Después le acompañamos en el*
- Guus:** koopproces en bij het ondertekenen van de *proceso de compra y en la firma de los*  
contracten. *contratos.)*
- Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort *(Suena bien. De verdad me gustaría comprar*  
een woning kopen. *una vivienda pronto.)*

1. Wat zoekt Ise precies?
  - a. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
  - b. Een studio om tijdelijk te renoveren
  - c. Een vakantiewoning buiten de buurt
  - d. Een ruime eengezinswoning voor starters
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
  - a. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen
  - b. Er zijn veel advertenties en veel aanbod
  - c. De servicekosten zijn erg hoog
  - d. Het aanbod is op dit moment klein

**1-d 2-d**