

## B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

*¿Qué gastos mensuales hay?*



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben.*

*Al **calcular** tus gastos mensuales, no se trata solo de **la hipoteca** y la energía. A menudo también pagas **el seguro**, impuestos municipales, gastos de comunidad y mantenimiento. Fíjate en la diferencia entre bruto y neto: el neto muestra lo que realmente pagas después de la ventaja fiscal. Pedir prestado el máximo no siempre es sensato; deja margen para gastos inesperados. Con aislamiento y amortizaciones extra puedes reducir el **consumo de energía** y los gastos de vivienda. Si el año que viene compras una casa, lo habrás investigado todo bien.*

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
  - a. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
  - b. Alleen huurtoeslag en studiekosten
  - c. Alleen boodschappen en kleding
  - d. Alleen de rente van een spaarrekening
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
  - a. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt
  - b. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
  - c. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
  - d. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen

**1-a 2-b**

### **2. Vas a visitar este fin de semana una vivienda o un piso luminoso porque pronto quieres mudarte.**

**Task:** Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

**URL:** Huis bezichtigen

**Use in your answer:** checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen