

B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

¡Realiza tus planes de construcción!



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via omgevingsloket.nl ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.

*Quien piensa en **planes de construcción**, como una buhardilla o **ampliar**, debe primero comprobar qué se necesita. A través de omgevingsloket.nl verá si necesita un **permiso**, solo debe hacer una notificación o está exento de permiso. Para planes grandes es aconsejable consultar primero con el ayuntamiento. Un gestor de casos puede comprobar el **plan de construcción** según las normas y pedir asesoramiento a la comisión de estética. Por esta consulta previa paga **costes** (tasas), que a veces se compensan si después presenta una solicitud.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
 - a. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
 - b. De vergunningscheck doen op omgevingsloket.nl
 - c. De bouw starten en later een melding doen
 - d. De aannemer vragen welke regels gelden
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
 - a. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring
 - b. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket
 - c. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent
 - d. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie

1-b 2-b

2. Quieres hacer más sostenible tu vivienda en propiedad y quieres saber qué subvención es posible.

Task: Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

URL: ISDE

Use in your answer: de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten