



## A1.31 Ons huis

- Describe todas las habitaciones y plantas de una casa.
- Entender un anuncio de alquiler o venta de casa

<b>De badkamer</b>	<i>(El cuarto de baño)</i>	<b>De tuin</b>	<i>(El jardín)</i>
<b>De eetkamer</b>	<i>(El comedor)</i>	<b>De trap</b>	<i>(La escalera)</i>
<b>De garage</b>	<i>(El garaje)</i>	<b>De muur</b>	<i>(La pared)</i>
<b>De gang</b>	<i>(El pasillo)</i>	<b>De vloer</b>	<i>(El suelo)</i>
<b>De keuken</b>	<i>(La cocina)</i>	<b>Binnenkomen</b>	<i>(Entrar)</i>
<b>De woonkamer</b>	<i>(La sala de estar)</i>	<b>Schoonmaken</b>	<i>(Limpiar)</i>
<b>De slaapkamer</b>	<i>(El dormitorio)</i>	<b>Verhuizen</b>	<i>(Mudarse)</i>

### 1. Diálogo: Christiaan verhuist voor zijn nieuwe baan. Roos, een makelaar, laat hem het huis zien en hij vraagt naar een werkplek en rookmelders.

- Christiaan:** Hallo, ik ben Christiaan. Ik had een afspraak om het huis te bekijken. *(Hola, soy Christiaan. Tenía una cita para ver la casa.)*
- Roos:** Welkom, Christiaan. Goed dat u er bent. We beginnen hier in de gang. *(Bienvenido, Christiaan. Qué bien que esté aquí. Empezamos aquí en el pasillo.)*
- Christiaan:** Mooi. Ik zie dat de woonkamer hiernaast erg ruim is en veel licht krijgt. *(Qué bonito. Veo que el salón de al lado es muy espacioso y recibe mucha luz.)*
- Roos:** Klopt. Naast de woonkamer vindt u de keuken en de tuin. *(Correcto. Al lado del salón encontrará la cocina y el jardín.)*
- Christiaan:** Fijn. Hoeveel slaapkamers zijn er in dit huis? En is er een werkplek? *(Genial. ¿Cuántos dormitorios hay en esta casa? ¿Y hay un espacio de trabajo?)*
- Roos:** Er zijn twee slaapkamers boven. Op zolder is er een rustige werkplek. *(Hay dos dormitorios arriba. En el desván hay un espacio de trabajo tranquilo.)*
- Christiaan:** Handig. Weet u of er boven al rookmelders hangen? *(Práctico. ¿Sabe si arriba ya hay detectores de humo?)*
- Roos:** Ja, op elke verdieping hangt er één, behalve in de keuken. *(Sí, hay uno en cada planta, excepto en la cocina.)*
- Christiaan:** Oké, duidelijk. Ik vind de indeling beneden prettig. *(Vale, claro. Me gusta la distribución de la planta baja.)*
- Roos:** Mooi zo. Laten we dan verdergaan naar boven. *(Muy bien. Entonces sigamos arriba.)*

1. Waar begint Roos met de rondleiding?
  - a. In de gang
  - b. In de badkamer
  - c. In de tuin
  - d. In de garage
2. Waar is de rustige werkplek?
  - a. In de eetkamer
  - b. In de keuken
  - c. In de woonkamer
  - d. Op zolder

1-a 2-d

## 2. Gramática: Uso de 'er' y 'daar'

La palabra 'er' se usa para indicar la presencia de algo, mientras que 'daar' señala un lugar específico.



1. 'Er' indica la presencia de algo, como en 'Er is een stoel.'
2. 'Daar' se refiere a un lugar específico, como en 'Daar staat de tafel.'
3. 'Er' se usa a menudo como sustituto en oraciones con un sujeto indefinido.

Er is + onbepaald lidwoord

Er is een stoel in de kamer.

Er zijn + meervoud

Er zijn 2 slaapkamers.

Daar + werkwoord + onderwerp

Daar ligt mijn jas.

Daar woont mijn oma.

1. \_\_\_\_\_ zijn twee slaapkamers en een grote woonkamer in dit appartement.  
a. Er      b. Die      c. Daar      d. Het
2. \_\_\_\_\_ staat de bank en daar is de deur naar de tuin.  
a. Hier      b. Die      c. Daar      d. Er
3. \_\_\_\_\_ is een kleine gang en daarna kom je in de woonkamer.  
a. Er      b. Die      c. Daar      d. Deze
4. \_\_\_\_\_ is de keuken en er is ook een kleine eettafel.  
a. Die      b. Dat      c. Daar      d. Er

1. Er 2. Daar 3. Er 4. Daar

### 3. Ejercicios



#### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| a. In de woonkamer  | 1. staat een grote bank.    |
| b. Er is een douche | 2. in de badkamer.          |
| c. Bovenaan de trap | 3. is een kleine gang.      |
| d. Achterin de tuin | 4. staat een kleine garage. |

**1-a:** En la sala de estar hay un sofá grande. **2-b:** Hay una ducha en el cuarto de baño. **3-c:** Arriba de la escalera hay un pequeño pasillo. **4-d:** Al fondo del jardín hay un pequeño garaje.

#### 2. Anuncio de alquiler: apartamento en Utrecht (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** gang, woonkamer, trap, tuin, keuken, vloer, garage, slaapkamers, badkamer, schoon

Te huur: licht appartement in Utrecht. Het huis heeft twee verdiepingen. Beneden komt u binnen in de \_\_\_\_\_. Rechts is de \_\_\_\_\_ met een houten \_\_\_\_\_. Achter de woonkamer ligt de \_\_\_\_\_. Via een deur komt u in een kleine \_\_\_\_\_.

Boven zijn twee \_\_\_\_\_: één grote en één kleine. De \_\_\_\_\_ is naast de \_\_\_\_\_. In de gang boven hangt een rookmelder. Er is geen \_\_\_\_\_. Het huis is \_\_\_\_\_ en rustig. Er zijn veel winkels en een supermarkt vlakbij. Het appartement is geschikt voor een alleenstaande of een stel.

*En alquiler: apartamento luminoso en Utrecht. La vivienda tiene dos plantas. En la planta baja se entra por el pasillo. A la derecha está la sala de estar con suelo de madera. Detrás de la sala de estar está la cocina. Por una puerta se accede a un pequeño jardín.*

*Arriba hay dos dormitorios: uno grande y uno pequeño. El baño está junto a la escalera. En el pasillo de arriba hay un detector de humo. No hay garaje. La vivienda está limpia y tranquila. Hay muchas tiendas y un supermercado cerca. El apartamento es adecuado para una persona sola o para una pareja.*

#### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.



1. Wat zegt de makelaar over het appartement?  
(¿Qué dice la agente sobre el apartamento?)
  - a. Het heeft geen woonkamer en geen tuin.
  - b. Het heeft alleen een grote keuken op de eerste verdieping.
  - c. Het heeft twee slaapkamers en een tuin.
2. Waar zijn de drie slaapkamers?  
(¿Dónde están los tres dormitorios?)
  - a. Op de bovenverdieping van het huis.
  - b. Naast de keuken op de begane grond.
  - c. In de garage achter het huis.

#### 4. Elige la solución correcta

1. Wij \_\_\_\_\_ volgende maand naar een huis met een grote tuin. *(Nos mudamos el próximo mes a una casa con un gran jardín.)*  
a. verhuis      b. verhuist      c. verhuisd      d. verhuizen
2. Mijn buren \_\_\_\_\_ nu naar een appartement op de derde verdieping. *(Mis vecinos se mudan ahora a un piso en la tercera planta.)*  
a. verhuis      b. verhuisd      c. verhuist      d. verhuizen
3. Morgen \_\_\_\_\_ ik naar een woning met drie slaapkamers en een balkon. *(Mañana me mudo a una vivienda con tres dormitorios y un balcón.)*  
a. verhuizen      b. verhuist      c. verhuis      d. verhuisd

1. verhuizen 2. verhuizen 3. verhuis

#### 5. Juego de roles: Completa los diálogos



##### a. Woning bekijken met makelaar

**Sara (huurder):** *Hallo, ik ben Sara. Waar is de woonkamer?*  
*(Hola, soy Sara. ¿Dónde está el salón?)*

**Makelaar** 1. \_\_\_\_\_

**Jeroen:**

**Sara (huurder):** *Is er een aparte eetkamer, of eten we in de woonkamer?*  
*(¿Hay un comedor separado o comemos en el salón?)*

**Makelaar** 2. \_\_\_\_\_

**Jeroen:**

##### b. Vriend op bezoek in nieuw huis

**Tom (vriend):** 3. \_\_\_\_\_

**Luis (bewoner):** *Kom binnen, de woonkamer is hier. Achter de muur is de keuken en links is de gang.*  
*(Pasa, el salón está aquí. Detrás de la pared está la cocina y a la izquierda está el pasillo.)*

**Tom (vriend):** 4. \_\_\_\_\_

**Luis (bewoner):** *Mijn slaapkamer is boven, naast de badkamer. Beneden is ook een kleine eetkamer en een deur naar de tuin.*  
*(Mi dormitorio está arriba, junto al cuarto de baño. Abajo también hay un comedor pequeño y una puerta al jardín.)*

#### Respuestas de ejemplo:

1. Welkom, Sara. De woonkamer is hier op de begane grond, naast de keuken. 2. De eettafel staat in de woonkamer. Boven zijn drie slaapkamers en de badkamer. 3. Wat een mooi huis, Luis! Waar is de woonkamer? 4. En waar slaap jij?

## 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Je belt een makelaar over een huurhuis. Vraag of het huis een aparte slaapkamer heeft en hoe groot de woonkamer is. (Gebruik: de slaapkamer, de woonkamer, groot / klein)

---

2. Een collega komt bij jou thuis op bezoek. Je doet de deur open en leg uit waar hij zijn jas kan hangen en waar de woonkamer is. (Gebruik: binnenkomen, de gang, de woonkamer)

---

## 7. Correo electrónico

Beste mevrouw / meneer,

U heeft interesse in de huurwoning aan de Parklaan. Graag geef ik u wat informatie.

Het huis heeft een **woonkamer** en een **keuken** beneden. Boven zijn **twee slaapkamers** en een kleine **badkamer**. Achter het huis is een kleine **tuin**. In de **gang** beneden staat **een trap** naar boven.

De huur is €1.050 per maand. Er is **geen garage**.

Heeft u nog vragen? Wilt u het huis komen bekijken?

Met vriendelijke groet,

Roos Jansen

Makelaar



**Escribe una respuesta adecuada:** *Dank u voor uw e-mail. / Ik heb een vraag over ... / Ik wil het huis graag komen bekijken op ...*

---

---

---

### Verbos importantes

#### Verhuizen (*mudarse*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

ik	verhuis
jij/je	verhuist
hij/zij/ze/het	verhuist
wij/we	verhuizen
jullie	verhuizen
zij/ze	verhuizen