



A1.35 Huisvesting en accommodatie

- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

De kamer	<i>(La habitación)</i>	De eigenaar	<i>(El propietario)</i>
Het huis	<i>(La casa)</i>	De huisbaas	<i>(El casero)</i>
Het appartement	<i>(El apartamento)</i>	De hypotheek	<i>(La hipoteca)</i>
Het hotel	<i>(El hotel)</i>	Huren	<i>(Alquilar)</i>
De villa	<i>(La villa)</i>	Reserveren	<i>(Reservar)</i>
De loft	<i>(El loft)</i>	Leven	<i>(Vivir)</i>
Het rijhuis	<i>(La casa adosada)</i>		

1. Diálogo: Een dialoog in het makelaarskantoor: te huur — loft (QR: Audio)



- Henk:** Goedemorgen, hoe kan ik u vandaag helpen bij uw zoektocht? *(Buenos días, ¿cómo puedo ayudarle hoy con su búsqueda?)*
- Hanne:** Ik ben op zoek naar een appartement in de stad. *(Estoy buscando un apartamento en la ciudad.)*
- Henk:** Wat voor appartement zoekt u? *(¿Qué tipo de apartamento busca?)*
- Hanne:** Ik zoek iets kleins, misschien een loft of een studio. *(Busco algo pequeño, quizá un loft o un estudio.)*
- Henk:** We hebben een loft beschikbaar: 35 vierkante meter, centraal gelegen. *(Tenemos un loft disponible: 35 metros cuadrados, situado en el centro.)*
- Hanne:** Klinkt goed. Heeft het een balkon of een terras? *(Suena bien. ¿Tiene balcón o terraza?)*
- Henk:** Ja, het heeft een klein balkon met uitzicht op de stad. *(Sí, tiene un pequeño balcón con vistas a la ciudad.)*
- Hanne:** Perfect. Wat is de huur per maand? *(Perfecto. ¿Cuál es el alquiler mensual?)*
- Henk:** De huur is 950 euro per maand, inclusief internet en water. *(El alquiler es de 950 euros al mes, incluido internet y el agua.)*
- Hanne:** Kan ik het appartement binnenkort bezichtigen? *(¿Puedo visitar el apartamento pronto?)*
- Henk:** Natuurlijk. Ik kan een afspraak voor u maken. Wanneer komt het u uit? *(Por supuesto. Puedo concertar una cita para usted. ¿Cuándo le viene bien?)*

1. Hoeveel is de maandhuur van de loft? *(¿Cuánto es el alquiler mensual del loft?)*
 - a. 950 euro, alleen inclusief water
 - b. 900 euro, inclusief gas en licht
 - c. 850 euro, exclusief internet en water
 - d. 950 euro, inclusief internet en water
2. Wat heeft de loft volgens het gesprek? *(¿Qué tiene el loft según la conversación?)*
 - a. Een terras met uitzicht op zee
 - b. Een grote tuin bij het huis
 - c. Twee kamers en een hypotheek
 - d. Een klein balkon met uitzicht op de stad

1-d 2-d



2. Gramática: Conectar oraciones con **dus**, **omdat**, **want**, **ook**

Gebruik **dus**, **omdat**, **want**, **ook** om verbanden te leggen tussen zinnen en ideeën.

1. 'Omdat' geeft een reden aan en staat in de bijzin.
«Omdat» indica una razón y está en la oración subordinada.
2. 'Want' geeft een reden aan en staat in de hoofdzin.
«Want» indica una razón y está en la oración principal.
3. 'Dus' geeft een gevolg aan en staat in de hoofdzin.
«Dus» indica una consecuencia y está en la oración principal.
4. 'Ook' voegt extra informatie toe en staat vaak in de hoofdzin.
«Ook» añade información extra y suele estar en la oración principal.

Verbindingswoord (Conector)

Voorbeeld (Ejemplo)

Dus (<i>Así que / entonces</i>)	Ik ben moe, dus ik ga slapen. (<i>Estoy cansado, así que me voy a dormir.</i>)
Omdat (<i>Porque</i>)	Zij willen het hotel reserveren, omdat de villa erg duur is. (<i>Ellos quieren reservar el hotel porque la villa es muy cara.</i>)
Want (<i>Porque</i>)	Ik blijf thuis, want ik ben ziek. (<i>Me quedo en casa porque estoy enfermo.</i>)
Ook (<i>También</i>)	Hij heeft een huis, en ook een auto. (<i>Él tiene una casa y también un coche.</i>)

Wantotrans> en **dus** kunnen niet in een bijzin staan.

«Want» y «dus» no pueden estar en una oración subordinada.

Omdat wordt gevolgd door een bijzin met werkwoord achteraan.

«Omdat» va seguido de una oración subordinada con el verbo al final.

1. Ik wil graag een appartement in het centrum huren, _____ ik daar werk. (*Me gustaría alquilar un apartamento en el centro, porque trabajo allí.*)
a. want b. dus c. omdat d. ook
2. We zoeken een huis met drie kamers _____ we twee kinderen hebben. (*Buscamos una casa con tres habitaciones porque tenemos dos hijos.*)
a. want b. dus c. omdat d. ook
3. Het hotel is vol, _____ we reserveren een kamer in een ander hotel. (*El hotel está lleno, así que reservamos una habitación en otro hotel.*)
a. ook b. want c. omdat d. dus
4. De kamer is groot en _____ het balkon is heel ruim. (*La habitación es grande y también el balcón es muy espacioso.*)
a. want b. dus c. omdat d. ook

1. want 2. omdat 3. dus 4. ook

3. Ejercicios

1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ik bel de huisbaas, | a. dus we mailen de makelaar. |
| 2. We zoeken een appartement, | b. omdat ik morgen naar Amsterdam ga. |
| 3. Ik wil het hotel reserveren, | c. en we leven daar rustig. |
| 4. We hebben een klein huis, | d. want ik wil de kamer huren. |



1-d: Llamo al propietario, porque quiero alquilar la habitación. **2-a:** Estamos buscando un apartamento, así que le enviamos un correo al agente inmobiliario. **3-b:** Quiero reservar el hotel, porque mañana voy a Ámsterdam. **4-c:** Tenemos una casa pequeña, y vivimos allí tranquilos.



2. Anuncio: Habitación en alquiler en Utrecht (QR: Audio)

Rellena los huecos: ook, reserveren, wonen, want, rijhuis, huur, kamer, huisbaas, appartement

Te (1) _____ : lichte (2) _____ in een (3) _____ in Utrecht-Oost. De kamer is 16 vierkante meter en ligt op de eerste verdieping. Er is een gedeelde badkamer en keuken. In het huis (4) _____ drie jonge professionals.

De (5) _____ is 650 euro per maand, inclusief internet en water. De (6) _____ woont niet in het huis, maar in een ander (7) _____ in de stad. U kunt de kamer (8) _____ via e-mail, (9) _____ de eigenaar werkt vaak. Schrijf kort wie u bent en waar u werkt. U krijgt (10) _____ antwoord met informatie over de bezichtiging, dus controleer uw inbox goed.

Se alquila: habitación luminosa en una casa adosada en Utrecht-Oost. La habitación tiene 16 metros cuadrados y está en el primer piso. Hay un baño y una cocina compartidos. En la casa viven tres jóvenes profesionales.

El alquiler es de 650 euros al mes, incluido internet y agua. El casero no vive en la casa, sino en otro apartamento en la ciudad. Puede reservar la habitación por correo electrónico, porque el propietario trabaja a menudo. Escriba brevemente quién es y dónde trabaja. También recibirá respuesta con información sobre la visita, así que revise bien su bandeja de entrada.

(1) huur, (2) kamer, (3) rijhuis, (4) wonen, (5) huur, (6) huisbaas, (7) appartement, (8) reserveren, (9) want, (10) ook



3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)

- Wat wil Anna precies doen? (*¿Qué quiere hacer exactamente Anna?*)
 - Zij wil haar eigen huis verkopen in Utrecht.*
 - Zij wil een hotelkamer reserveren voor vakantie.*
 - Zij wil een kamer huren in een huis in Utrecht.*
- Wat zegt de huisbaas over het appartement? (*¿Qué dice el casero sobre el apartamento?*)
 - Het is donker en erg lawaaiig.*
 - Het is groot en heel goedkoop.*
 - Het is rustig en heeft veel licht.*

1-c 2-c

4. Elige la solución correcta

- Ik _____ een kleine kamer in Amsterdam, (*Alquilo una habitación pequeña en Ámsterdam, porque también trabajo en la ciudad.*)
want ik werk ook in de stad.
 - gehuurd*
 - huuren*
 - huur*
 - huurt*
- Wij _____ een appartement bij een grote (*Nosotros alquilamos un apartamento a un gran casero, porque una casa es demasiado cara.*)
huisbaas, omdat een huis te duur is.
 - huren*
 - huurt*
 - gehuurd*
 - huur*
- De eigenaar _____ in een andere stad, dus (*El propietario vive en otra ciudad, así que no viene a menudo a la casa.*)
hij komt niet vaak naar het huis.
 - wonen*
 - woon*
 - gewoond*
 - woont*

1. huur 2. huren 3. woont

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



a. Studio huren via makelaar

Sara (huurder): *Hallo, met Sara. Ik zoek een klein appartement of studio in Utrecht.*
(*Hola, soy Sara. Busco un pequeño apartamento o estudio en Utrecht.*)

Tom (makelaar): *Goedemorgen Sara. Ik heb een studio van één kamer in een rijhuis in Lombok.*

(*Buenos días, Sara. Tengo un estudio de una habitación en una casa adosada en Lombok.*)

Sara (huurder): *Is de eigenaar vriendelijk en hoeveel is de huur per maand?*
(*¿El propietario es amable y cuánto es el alquiler al mes?*)

Tom (makelaar): *Ja, de huisbaas is vriendelijk. De huur is €850 per maand.*

(*Sí, el casero es amable. El alquiler es de 850 € al mes.*)

1. Wat wil Sara huren: een kamer, een huis of een appartement?

b. Kamer reserveren in een hotel

Luis (gast): *Goedemiddag, ik wil graag een kamer in uw hotel reserveren voor één nacht.
(Buenas tardes, me gustaría reservar una habitación en su hotel para una noche.)*

**Receptioniste
Hotel** *Goedemiddag, dat kan. We hebben nog een rustige kamer aan de achterzijde.
(Buenas tardes, se puede. Todavía tenemos una habitación tranquila en la parte de atrás.)*

Amstelzicht:

Luis (gast): *Fijn. Ik kom morgen per trein; ik woon in Duitsland.
(Bien. Llego mañana en tren; vivo en Alemania.)*

**Receptioniste
Hotel** *Prima, meneer. Uw kamer is gereserveerd. Tot morgen in Amsterdam.
(Perfecto, señor. Su habitación está reservada. Hasta mañana en Amsterdam.)*

Amstelzicht:

1. Voor hoeveel nachten reserveert Luis de kamer?

6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Je belt een verhuurkantoor. Je zoekt een klein huis of appartement om te huren dicht bij je werk. Vraag naar de huur en de grootte. (Gebruik: het huis, huren, de huur)



2. Je bent in een hotel in Amsterdam voor werk. Bij de receptie wil je een kamer reserveren voor één nacht. Vraag of er een rustige kamer is. (Gebruik: het hotel, reserveren, rustig)

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een **appartement** te huur in het centrum van de stad. Het appartement is **30 vierkante meter** en ligt op de derde verdieping. Er is een kleine **kamer**, een keuken en een balkon. De **huur is €900 per maand, inclusief** water. Internet is niet inclusief.

Wilt u het appartement **bezichtigen**? Dan kunnen wij een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,

Lisa Jansen

Verhuurmakelaar



Escribe una respuesta adecuada: *Ik ben geïnteresseerd in het appartement, want ... / Kunt u mij meer informatie geven over ...? / Ik kan op (dag) om (tijd), dus ...*

Verbos importantes

Huren (*alquilar*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

ik	huur
jij/je	huurt
hij/zij/ze/het	huurt
wij/we	huren
jullie	huren
zij/ze	huren

Leven (*vivir*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

leef
leeft
leeft
leven
leven
leven