



## A1.35 Huisvesting en accommodatie

- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

<b>De kamer</b>	<i>(La habitación)</i>	<b>De eigenaar</b>	<i>(El propietario)</i>
<b>Het huis</b>	<i>(La casa)</i>	<b>De huisbaas</b>	<i>(El casero)</i>
<b>Het appartement</b>	<i>(El apartamento)</i>	<b>De hypotheek</b>	<i>(La hipoteca)</i>
<b>Het hotel</b>	<i>(El hotel)</i>	<b>Huren</b>	<i>(Alquilar)</i>
<b>De villa</b>	<i>(La villa)</i>	<b>Reserveren</b>	<i>(Reservar)</i>
<b>De loft</b>	<i>(El loft)</i>	<b>Leven</b>	<i>(Vivir)</i>
<b>Het rijhuis</b>	<i>(La casa adosada)</i>		

### 1. Diálogo: Een dialoog in het makelaarskantoor: te huur — loft

- Henk:** Goedemorgen, hoe kan ik u vandaag helpen bij uw zoektocht? *(Buenos días, ¿cómo puedo ayudarle hoy con su búsqueda?)*
- Hanne:** Ik ben op zoek naar een appartement in de stad. *(Estoy buscando un apartamento en la ciudad.)*
- Henk:** Wat voor appartement zoekt u? *(¿Qué tipo de apartamento busca?)*
- Hanne:** Ik zoek iets kleins, misschien een loft of een studio. *(Busco algo pequeño, quizá un loft o un estudio.)*
- Henk:** We hebben een loft beschikbaar: 35 vierkante meter, centraal gelegen. *(Tenemos un loft disponible: 35 metros cuadrados, situado en el centro.)*
- Hanne:** Klinkt goed. Heeft het een balkon of een terras? *(Suena bien. ¿Tiene balcón o terraza?)*
- Henk:** Ja, het heeft een klein balkon met uitzicht op de stad. *(Sí, tiene un pequeño balcón con vistas a la ciudad.)*
- Hanne:** Perfect. Wat is de huur per maand? *(Perfecto. ¿Cuál es el alquiler mensual?)*
- Henk:** De huur is 950 euro per maand, inclusief internet en water. *(El alquiler es de 950 euros al mes, incluido internet y el agua.)*
- Hanne:** Kan ik het appartement binnenkort bezichtigen? *(¿Puedo visitar el apartamento pronto?)*
- Henk:** Natuurlijk. Ik kan een afspraak voor u maken. Wanneer komt het u uit? *(Por supuesto. Puedo concertar una cita para usted. ¿Cuándo le viene bien?)*

1. Hoeveel is de maandhuur van de loft?
  - a. 950 euro, inclusief internet en water
  - b. 950 euro, alleen inclusief water
  - c. 900 euro, inclusief gas en licht
  - d. 850 euro, exclusief internet en water
2. Wat heeft de loft volgens het gesprek?
  - a. Twee kamers en een hypotheek
  - b. Een terras met uitzicht op zee
  - c. Een klein balkon met uitzicht op de stad
  - d. Een grote tuin bij het huis

1-a 2-c



## 2. Gramática: Conectar oraciones con **dus**, **omdat**, **want**, **ook**

Gebruik **dus**, **omdat**, **want**, **ook** om verbanden te leggen tussen zinnen en ideeën.

1. 'Omdat' geeft een reden aan en staat in de bijzin.  
«Omdat» indica una razón y está en la oración subordinada.
2. 'Want' geeft een reden aan en staat in de hoofdzin.  
«Want» indica una razón y está en la oración principal.
3. 'Dus' geeft een gevolg aan en staat in de hoofdzin.  
«Dus» indica una consecuencia y está en la oración principal.
4. 'Ook' voegt extra informatie toe en staat vaak in de hoofdzin.  
«Ook» añade información extra y suele estar en la oración principal.

### Verbindingswoord (Conector)

### Voorbeeld (Ejemplo)

Dus ( <i>Así que / entonces</i> )	Ik ben moe, <b>dus</b> ik ga slapen. ( <i>Estoy cansado, así que me voy a dormir.</i> )
Omdat ( <i>Porque</i> )	Zij willen het hotel reserveren, <b>omdat</b> de villa erg duur is. ( <i>Ellos quieren reservar el hotel porque la villa es muy cara.</i> )
Want ( <i>Porque</i> )	Ik blijf thuis, <b>want</b> ik ben ziek. ( <i>Me quedo en casa porque estoy enfermo.</i> )
Ook ( <i>También</i> )	Hij heeft een huis, en <b>ook</b> een auto. ( <i>Él tiene una casa y también un coche.</i> )

1. Ik wil graag een appartement in het centrum huren, \_\_\_\_\_ ik daar werk.  
a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
2. We zoeken een huis met drie kamers \_\_\_\_\_ we twee kinderen hebben.  
a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
3. Het hotel is vol, \_\_\_\_\_ we reserveren een kamer in een ander hotel.  
a. ook      b. want      c. omdat      d. dus
4. De kamer is groot en \_\_\_\_\_ het balkon is heel ruim.  
a. want      b. dus      c. omdat      d. ook

1. want 2. omdat 3. dus 4. ook

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| a. Ik bel de huisbaas,          | 1. dus we mailen de makelaar.         |
| b. We zoeken een appartement,   | 2. omdat ik morgen naar Amsterdam ga. |
| c. Ik wil het hotel reserveren, | 3. en we leven daar rustig.           |
| d. We hebben een klein huis,    | 4. want ik wil de kamer huren.        |

**1-d:** Llamo al propietario, porque quiero alquilar la habitación. **2-a:** Estamos buscando un apartamento, así que le enviamos un correo al agente inmobiliario. **3-b:** Quiero reservar el hotel, porque mañana voy a Ámsterdam. **4-c:** Tenemos una casa pequeña, y vivimos allí tranquilos.



#### 2. Anuncio: Habitación en alquiler en Utrecht (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** ook, reserveren, wonen, want, rijkhuis, huur, huur, kamer, huisbaas, appartement

Te \_\_\_\_\_ : lichte \_\_\_\_\_ in een \_\_\_\_\_ in Utrecht-Oost. De kamer is 16 vierkante meter en ligt op de eerste verdieping. Er is een gedeelde badkamer en keuken. In het huis \_\_\_\_\_ drie jonge professionals.

De \_\_\_\_\_ is 650 euro per maand, inclusief internet en water. De \_\_\_\_\_ woont niet in het huis, maar in een ander \_\_\_\_\_ in de stad. U kunt de kamer \_\_\_\_\_ via e-mail, \_\_\_\_\_ de eigenaar werkt vaak. Schrijf kort wie u bent en waar u werkt. U krijgt \_\_\_\_\_ antwoord met informatie over de bezichtiging, dus controleer uw inbox goed.

*Se alquila: habitación luminosa en una casa adosada en Utrecht-Oost. La habitación tiene 16 metros cuadrados y está en el primer piso. Hay un baño y una cocina compartidos. En la casa viven tres jóvenes profesionales.*

*El alquiler es de 650 euros al mes, incluido internet y agua. El casero no vive en la casa, sino en otro apartamento en la ciudad. Puede reservar la habitación por correo electrónico, porque el propietario trabaja a menudo. Escriba brevemente quién es y dónde trabaja. También recibirá respuesta con información sobre la visita, así que revise bien su bandeja de entrada.*

#### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.

- Wat wil Anna precies doen?  
(¿Qué quiere hacer exactamente Anna?)
  - Zij wil een hotelkamer reserveren voor vakantie.
  - Zij wil een kamer huren in een huis in Utrecht.
  - Zij wil haar eigen huis verkopen in Utrecht.
- Wat zegt de huisbaas over het appartement?  
(¿Qué dice el casero sobre el apartamento?)
  - Het is groot en heel goedkoop.
  - Het is rustig en heeft veel licht.
  - Het is donker en erg lawaaiig.



#### 4. Elige la solución correcta

1. Ik \_\_\_\_\_ een kleine kamer in Amsterdam, want ik werk ook in de stad. *(Alquilo una habitación pequeña en Ámsterdam, porque también trabajo en la ciudad.)*  
a. gehuurd      b. huurt      c. huur      d. huuren
2. Wij \_\_\_\_\_ een appartement bij een grote huisbaas, omdat een huis te duur is. *(Nosotros alquilamos un apartamento a un gran casero, porque una casa es demasiado cara.)*  
a. huurt      b. gehuurd      c. huren      d. huur
3. De eigenaar \_\_\_\_\_ in een andere stad, dus hij komt niet vaak naar het huis. *(El propietario vive en otra ciudad, así que no viene a menudo a la casa.)*  
a. woont      b. wonen      c. gewoond      d. woon

1. huur 2. huren 3. woont

#### 5. Juego de roles: Completa los diálogos



##### a. Studio huren via makelaar

**Sara (huurder):** *Hallo, met Sara. Ik zoek een klein appartement of studio in Utrecht.*  
*(Hola, soy Sara. Busco un pequeño apartamento o estudio en Utrecht.)*

**Tom (makelaar):** 1. \_\_\_\_\_

**Sara (huurder):** *Is de eigenaar vriendelijk en hoeveel is de huur per maand?*  
*(¿El propietario es amable y cuánto es el alquiler al mes?)*

**Tom (makelaar):** 2. \_\_\_\_\_

##### b. Kamer reserveren in een hotel

**Luis (gast):** 3. \_\_\_\_\_

**Receptioniste Hotel Amstelzicht:** *Goedemiddag, dat kan. We hebben nog een rustige kamer aan de achterzijde.*  
*(Buenas tardes, se puede. Todavía tenemos una habitación tranquila en la parte de atrás.)*

**Luis (gast):** 4. \_\_\_\_\_

**Receptioniste Hotel Amstelzicht:** *Prima, meneer. Uw kamer is gereserveerd. Tot morgen in Amsterdam.*  
*(Perfecto, señor. Su habitación está reservada. Hasta mañana en Amsterdam.)*

**Amstelzicht:**

#### Respuestas de ejemplo:

1. Goedemorgen Sara. Ik heb een studio van één kamer in een rijhuis in Lombok. 2. Ja, de huisbaas is vriendelijk. De huur is €850 per maand. 3. Goedemiddag, ik wil graag een kamer in uw hotel reserveren voor één nacht. 4. Fijn. Ik kom morgen per trein; ik woon in Duitsland.

## 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Je belt een verhuurkantoor. Je zoekt een klein huis of appartement om te huren dicht bij je werk. Vraag naar de huur en de grootte. (Gebruik: het huis, huren, de huur)

---

2. Je bent in een hotel in Amsterdam voor werk. Bij de receptie wil je een kamer reserveren voor één nacht. Vraag of er een rustige kamer is. (Gebruik: het hotel, reserveren, rustig)

---

## 7. Correo electrónico

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een **appartement** te huur in het centrum van de stad. Het appartement is **30 vierkante meter** en ligt op de derde verdieping. Er is een kleine **kamer**, een keuken en een balkon. De **huur is €900 per maand, inclusief** water. Internet is niet inclusief.

Wilt u het appartement **bezichtigen**? Dan kunnen wij een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,

**Lisa Jansen**

Verhuurmakelaar



**Escribe una respuesta adecuada:** *Ik ben geïnteresseerd in het appartement, want ... / Kunt u mij meer informatie geven over ...? / Ik kan op (dag) om (tijd), dus ...*

---

---

---

### Verbos importantes

#### Huren (*alquilar*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

ik	huur
jij/je	huurt
hij/zij/ze/het	huurt
wij/we	huren
jullie	huren
zij/ze	huren

#### Leven (*vivir*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

leef
leeft
leeft
leven
leven
leven