

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Alquiler de apartamento



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
 - b. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - c. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - d. Umowa o pracę i umowa zlecenie
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - b. Można natychmiast wezwać komornika
 - c. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - d. Najemca od razu podpisuje nową umowę
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
 - a. Eksmisja
 - b. Podpisanie umowy
 - c. Szukanie ogłoszenia
 - d. Remont kuchni
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
 - a. Umowę najmu okazjonalnego
 - b. Umowę najmu zwykłego
 - c. Umowę sprzedaży mieszkania
 - d. Umowę o pracę

1-a 2-a 3-a 4-a

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon contacta con la agente inmobiliaria sobre el alquiler de un piso en Varsovia.

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Buenos días, busco un piso para alquilar en Varsovia. ¿Tiene algo para mí?)</i>
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Buenos días. Tenemos una buena oferta de un piso en Wola. Con gusto le doy los detalles.)</i>
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Por favor dígame, ¿cuáles son los costes mensuales totales?)</i>
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(El alquiler al propietario es de 3 000 zł y las cuotas de comunidad son 700 zł.)</i>
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(¿Qué incluyen exactamente las cuotas de comunidad?)</i>
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(Agua, calefacción, recogida de basura y el mantenimiento de las zonas comunes del edificio.)</i>
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(¿La electricidad y el internet están incluidos?)</i>

Agentka nieruchomości:	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(No. Electricidad e internet se pagan por separado, según las facturas.)</i>
Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(¿Cuál es el importe de la fianza y qué tipo de contrato es?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(La fianza es de 3 000 zł. El contrato es de alquiler ocasional.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - a. 3 000 zł
 - b. 3 700 zł
 - c. 300 zł
 - d. 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - a. Woda
 - b. Ogrzewanie
 - c. Prąd i internet
 - d. Wywóz śmieci

1-d 2-c