

## A1.35.1 Wynajem mieszkania

Alquiler de apartamento



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
  - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
  - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
  - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
  - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
  - a. Nie można od razu wyrzucić najemcy
  - b. Najemca od razu podpisuje nową umowę
  - c. Można natychmiast wezwać komornika
  - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku

1-d 2-a

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

*Szymon contacta con la agente inmobiliaria sobre el alquiler de un piso en Varsovia.*

<b>Stefan:</b>	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Buenos días, busco un piso para alquilar en Varsovia. ¿Tiene algo para mí?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Buenos días. Tenemos una buena oferta de un piso en Wola. Con gusto le doy los detalles.)</i>
<b>Stefan:</b>	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Por favor dígame, ¿cuáles son los costes mensuales totales?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(El alquiler al propietario es de 3 000 zł y las cuotas de comunidad son 700 zł.)</i>
<b>Stefan:</b>	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(¿Qué incluyen exactamente las cuotas de comunidad?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(Agua, calefacción, recogida de basura y el mantenimiento de las zonas comunes del edificio.)</i>
<b>Stefan:</b>	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(¿La electricidad y el internet están incluidos?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(No. Electricidad e internet se pagan por separado, según las facturas.)</i>
<b>Stefan:</b>	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(¿Cuál es el importe de la fianza y qué tipo de contrato es?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(La fianza es de 3 000 zł. El contrato es de alquiler ocasional.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? (*¿Cuánto son las cuotas de comunidad del piso?*)
- a. 700 zł
  - b. 300 zł
  - c. 3 000 zł
  - d. 3 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? (*¿Qué no está incluido en las cuotas de comunidad?*)
- a. Ogrzewanie
  - b. Wywóz śmieci
  - c. Prąd i internet
  - d. Woda

**1-a 2-c**