

A2.29 U agenta nieruchomości



- Omów ogłoszenie o domu lub mieszkaniu, które właśnie widziałeś.
- Omówić zakup nowego domu lub mieszkania.

Własność	<i>(Propiedad)</i>	Widok	<i>(Vistas)</i>
Nieruchomość	<i>(Inmueble)</i>	Plan domu	<i>(Plano de la casa)</i>
Budynek	<i>(Edificio)</i>	Na sprzedaż	<i>(En venta)</i>
Kamienica	<i>(Casa señorial)</i>	Zainteresowany	<i>(Interesado)</i>
Blok	<i>(Bloque de pisos)</i>	Wyremontowany	<i>(Reformado)</i>
Dobra lokalizacja	<i>(Buena ubicación)</i>	Remontować	<i>(Reformar)</i>
Miejsce parkingowe	<i>(Plaza de aparcamiento)</i>	Parkować	<i>(Aparcar)</i>

1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)

W centrum miasta jest **mieszkanie do wynajęcia**. Lokal jest bardzo **przestronny** i ma ładne **wnętrze** z designerskimi detalami. Sypialnia jest ciekawie urządzona i ma **unikatowe wykończenie**. W mieszkaniu nie ma garderoby, ale łazienka jest elegancka i ma **tapetę ścienną** na jednej ścianie.



*En el centro de la ciudad hay un **apartamento en alquiler**. El piso es muy **espacioso** y tiene un **interior** bonito con detalles de diseño. El dormitorio está decorado de manera interesante y tiene un acabado único. En el apartamento no hay vestidor, pero el baño es elegante y tiene **papel tapiz de pared** en una pared.*

1. Gdzie znajduje się mieszkanie?
 - a. Na wsi
 - b. W centrum miasta
 - c. W innym kraju
 - d. Na obrzeżach miasta
2. Jak opisane jest mieszkanie?
 - a. Bardzo ciasne
 - b. Stare i zniszczone
 - c. Bardzo przestronne
 - d. Bez okien

1-b 2-c

2. Gramática: Participio pasivo: comprar -> comprado

Los participios pasivos provienen de verbos en voz pasiva. Tienen las terminaciones -ny, -na, -ne, -ty, -ta, -te, -ony, -ona, -one.



1. El participio se declina como un adjetivo.

-ny	-ony	-ty
przeczytać -> przeczytany (leer -> leído)	zrobić -> zrobiony (hacer -> hecho)	wypić (beber) -> wypity (-> bebido) (gdy w odmianie jest -j: piję, myję -> ty) (cuando en la conjugación aparece -j: piję, myję -> ty)
napisać -> napisany (escribir -> escrito)	kupić -> kupiony (comprar -> comprado)	umyć -> umyty (lavar -> lavado)
kupować -> kupiony (comprar -> comprado)	pożyczyć -> pożyczony (prestar -> prestado)	ukryć -> ukryty (esconder -> escondido)
widzieć -> widziany (ver -> visto)	tańczyć -> tańczony (bailar -> bailado)	wziąć (tomar)-> wzięty (-> tomado)
chcieć (querer) -> chciany (-> querido)	nieść (llevar) -> niesiony (-> llevado)	ściągnąć (quitar)-> ściągnięty (-> quitado)

- To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, blisko metra. (Este es un apartamento comprado en una buena ubicación, cerca del metro.)
a. kupiona b. kupiony c. kupionej d. kupione
- Interesuje mnie _____ kamienica z miejscem parkingowym. (Me interesa un edificio de viviendas renovado con plaza de aparcamiento.)
a. wyremontowane b. wyremontowaną c. wyremontowana
d. wyremontowany

1. kupione 2. wyremontowana

Reescribe las frases (QR: IA+)



- Ktoś przeczytał ten raport.

(Este informe fue leído.)

- Mechanik zrobił przegląd samochodu.

(La revisión del coche fue hecha por el mecánico.)

- Ktoś wypił całą kawę.

(Todo el café fue bebido.)

1. Ten raport został przeczytany. 2. Przegląd samochodu został zrobiony przez mechanika. 3. Cała kawa została wypita.

3.Ejercicios

1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- | | |
|----------------------|-------------------|
| a. na sprzedaż | 1. po remoncie |
| b. zainteresowany | 2. chce kupić |
| c. wyremontowany | 3. blisko centrum |
| d. dobra lokalizacja | 4. można kupić |

a-4 b-2 c-1 d-3



2. Anuncio de una agencia inmobiliaria: piso en venta (QR: Audio)

Rellena los huecos: parkingowe, wyremontowane, Własność, na sprzedaż, widokiem, nieruchomości, kamienicy



Biuro (1) _____ „Centrum” oferuje mieszkanie (2) _____ : 2 pokoje, 48 m², 3. piętro w (3) _____. Dobra lokalizacja - blisko tramwaju i parku. Mieszkanie jest (4) _____, kuchnia w zabudowie, a w salonie duże okno z (5) _____ na zielone podwórkó. (6) _____ z księgą wieczystą, bez lokatorów. Cena obejmuje piwnicę i plan domu. Można wynająć miejsce (7) _____ w sąsiednim budynku. Zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy: biuro@centrum.pl.

La agencia inmobiliaria “Centrum” ofrece un piso en venta: 2 habitaciones, 48 m², 3.er piso en un edificio antiguo. Buena ubicación: cerca del tranvía y del parque. El piso está reformado, la cocina está empotrada y en el salón hay una gran ventana con vista a un patio verde.

Propiedad con registro de la propiedad, sin inquilinos. El precio incluye el sótano y el plano de la casa. Se puede alquilar una plaza de aparcamiento en el edificio de al lado. A los interesados les pedimos que contacten por correo electrónico: biuro@centrum.pl.

(1) nieruchomości, (2) na sprzedaż, (3) kamienicy, (4) wyremontowane, (5) widokiem, (6) Własność, (7) parkingowe

1. Co jest ważne w tym ogłoszeniu dla osoby, która chce kupić mieszkanie, i dlaczego?
-

3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

- Kobieta dzwoni, ponieważ chce kupić mieszkanie z ogłoszenia.
- W budynku jest prywatne miejsce parkingowe tylko dla właścicieli.
- Oglądanie mieszkania zaplanowano na piątek po pracy.

Verdadero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Elige la solución correcta

- Proszę _____ kuchnię przed pokazaniem mieszkania. *(Por favor, reformar la cocina antes de mostrar el apartamento.)*
 - remontować
 - wyremontuj
 - wyremontuje
 - wyremontować
 - Jeśli chcesz mieszkać w centrum, _____ na miejscu parkingowym za budynkiem. *(Si quieres vivir en el centro, aparca en la plaza de aparcamiento detrás del edificio.)*
 - zaparkujecie
 - parkuje
 - parkuj
 - parkować
 - To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, więc cena jest wyższa. *(Este es un apartamento comprado en una buena ubicación, así que el precio es más alto.)*
 - kupił
 - kupiona
 - kupione
 - kupiony
1. wyremontować 2. parkuj 3. kupione



5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)

Telefon do agenta nieruchomości

Klient (dzwoni): *Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia — mieszkanie na sprzedaż na Mokotowie. Czy oferta jest nadal aktualna?*
(Buenos días, llamo por el anuncio: un piso en venta en Mokotów. ¿La oferta sigue vigente?)

Agentka nieruchomości: *Dzień dobry, tak, oferta jest aktualna. To nieruchomości w bloku z 2010 roku, dobra lokalizacja, blisko stacji metra.*
(Buenos días, sí, la oferta está vigente. Es una propiedad en un edificio de 2010, buena ubicación, cerca de la estación de metro.)

Klient (dzwoni): *Jestem zainteresowany. Czy jest miejsce parkingowe i gdzie można zaparkować, jeśli przyjadę samochodem?*
(Estoy interesado. ¿Hay plaza de aparcamiento y dónde se puede aparcar si llevo en coche?)

Agentka nieruchomości: *Jest jedno miejsce w garażu podziemnym, a goście mogą parkować na ulicy. Z balkonu jest ładny widok na pobliski park.*
(Hay una plaza en el garaje subterráneo, y los invitados pueden aparcar en la calle. Desde el balcón hay una bonita vista al parque cercano.)

Klient (dzwoni): *Świetnie. Czy mogę prosić o plan mieszkania na e-mail i umówić się na oglądanie?*
(Genial. ¿Podría pedirle el plano del piso por correo electrónico y concertar una visita?)

- Jakie dwa pytania o nieruchomość zadaje klient?
-

6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)

Interesuje mnie mieszkanie wyremontowane. / Mieszkanie jest dobrze położone i ma ładny widok.
/ Szukam nieruchomości na sprzedaż w dobrej lokalizacji.



1. Widziałeś/widziałaś ogłoszenie o mieszkaniu lub domu — co to było za miejsce i dlaczego cię zainteresowało?
-
2. Chcesz kupić lub wynająć mieszkanie w Polsce — jakie trzy rzeczy są dla ciebie najważniejsze, np. lokalizacja, widok czy miejsce parkingowe?
-

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Dzień dobry Pani Marto,
tu Anna Lis, agentka nieruchomości. Dziękuję za telefon w sprawie mieszkania **na sprzedaż** przy ul. Długiej 12. Lokal jest w **kamienicy**, 3 pokoje, 62 m², dobra **lokalizacja** (blisko tramwaju). Mieszkanie zostało **wyremontowane** w 2022 r. Nie ma własnego **miejsca parkingowego**, ale można **parkować** na ulicy.
Czy jest Pani **zainteresowana** obejrzeniem mieszkania? Proszę napisać, kiedy ma Pani czas (wt.-cz.) i czy potrzebuje Pani **planu domu**.

Pozdrawiam,
Anna Lis



Escribe una respuesta adecuada: *Czy mogę prosić o więcej informacji o...? / Jestem zainteresowana obejrzeniem mieszkania i mogę przyjść... / Czy mogę dostać plan mieszkania i dodatkowe zdjęcia?*

Verbos importantes

Remontować (reparar)

Tryb rozkazujący

Remontuj!

Remontuj!

Niech remontuje!

Parkować (aparcar)

Tryb rozkazujący

Parkuj!

Niech parkuje!

ty
my
wy