

A2.29.1 At the real estate agent

Chez l'agent immobilier



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn jemand Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.*

Un agent immobilier montre un très grand appartement, qui est loué à court terme et rapporte beaucoup d'argent chaque mois. Le bien immobilier est un placement et a été entièrement rénové et meublé. Aujourd'hui, de nouveaux clients viennent pour la visite, parce qu'ils ont montré leur intérêt en ligne. Le vendeur veut vendre l'appartement pour neuf cent mille euros. Si quelqu'un a de l'intérêt, il peut écrire un message ou un e-mail.

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Nur tausend Euro
 - b. Über zwanzigtausend Euro
 - c. Etwa zwölfhundert Euro
 - d. Über zwölftausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - b. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - d. Sie wollen die Miete kündigen.

1-d 2-a

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

L'agente immobilière Denise veut vendre à Simon une maison dans une banlieue de Stuttgart.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Bonjour, j'ai vu votre annonce sur Internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Ravie que vous soyez là. Comment puis-je vous aider ?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(J'aimerais acheter une maison en dehors de Stuttgart.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Je comprends. Vous cherchez quelque chose de calme ou plutôt près du centre-ville ?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Si le quartier est calme, je voudrais louer la maison plus tard.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Avec un bon emplacement, vous pouvez obtenir plus tard des revenus locatifs stables.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exactement. J'aimerais avoir un jardin et suffisamment d'espace.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Souhaitez-vous une maison meublée ou voulez-vous la rénover vous-même ?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Je veux la rénover et acheter les meubles moi-même.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Très bien, alors je vous montre des maisons adaptées pour une visite.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(Que veut faire Simon plus tard avec la maison ?)*
- a. Er möchte das Haus später vermieten. b. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
- c. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen. d. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(Qu'est-ce qui est particulièrement important pour Simon concernant la maison ?)*
- a. Ein Garten und genug Platz. b. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.
- c. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen. d. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.

1-a 2-a

3. Vous cherchez à Stuttgart un appartement ou une maison adaptée à l'achat.

Tâche: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn