

## A2.29.1 At the real estate agent

*Chez l'agent immobilier*



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.



*Un agent immobilier montre un très grand appartement, qui est loué à court terme. Le loyer rapporte beaucoup d'argent chaque mois. Le bien immobilier est entièrement rénové et aussi meublé. Lors de la visite, la première impression est importante. Si un client est intéressé, il peut écrire un message ou un e-mail.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
  - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
  - c. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
  - d. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - a. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
  - b. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - c. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - a. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
  - b. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
  - c. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - d. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

**1-d 2-d 3-d**

## 2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

*L'agente immobilière Denise veut vendre à Simon une maison en dehors de Stuttgart.*

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Bonjour, j'ai vu votre annonce sur Internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Je suis ravie que vous soyez là. Comment puis-je vous aider ?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(J'aimerais acheter une maison en dehors de Stuttgart.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(Je comprends. Vous cherchez quelque chose de calme ou plutôt plus près de la ville ?)*
- Simon:** Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Si le quartier est calme, je voudrais louer la maison plus tard.)*

- Denise:** Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(C'est une bonne idée. Dans un bon emplacement, vous pourrez obtenir plus tard des revenus locatifs stables.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exactement. J'aimerais avoir un jardin et assez de place.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(Vous souhaitez une maison meublée ou vous voulez rénover vous-même ?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Je veux la rénover et acheter les meubles moi-même.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Bien, alors je vais vous montrer des maisons adaptées. Nous pouvons aussi fixer tout de suite un rendez-vous pour une visite.)*

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
  - a. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
  - b. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
  - c. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
  - d. Weil er das Haus später vermieten möchte.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
  - a. Einen Garten und genug Platz.
  - b. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
  - c. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
  - d. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.

**1-d 2-a**

### **3. Tu cherches à Stuttgart un appartement ou une maison et tu lis une annonce avec des prix au mètre carré.**

**Tâche:** Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use in your answer:** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf