

A2.29.1 At the real estate agent

Chez l'agent immobilier

<https://app.colanguage.com/fr/allemand/dialogues/immobilien>



1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo

https://www.youtube.com/watch?v=XJytbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWWQgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38

Die Wohnung	(L'appartement)	Kaufen	(Acheter)
Die Miete	(Le loyer)	Verkaufen	(Vendre)
Die Immobilie	(Le bien immobilier)	Der Gewinn	(Le bénéfice)
Die Besichtigung	(La visite)	Der Kunde	(Le client)
Saniert	(Rénové)	Das Interesse	(L'intérêt)
Möbliert	(Meublé)		

- Wie groß ist die Wohnung?
 - Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
- Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - Sie wird als Bürofläche genutzt.
 - Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - Sie steht leer und wartet auf Mieter.
- Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
 - Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - Sie ist komplett saniert und möbliert.
- Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.
 - Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.

1-d 2-a 3-d 4-c

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Beim Immobilienmakler

Chez l'agent immobilier

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet (Bonjour, j'ai vu votre annonce sur Internet.) gesehen.

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann (Bonjour, je suis ravie que vous soyez là. Comment puis-je vous aider ?)

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	<i>(Je voudrais acheter une maison aux alentours de Stuttgart.)</i>
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	<i>(Je comprends. Cherchez vous plutôt un endroit calme ou quelque chose de plus proche du centre du quartier ?)</i>
Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	<i>(Plutôt calme. Plus tard, je voudrais louer la maison.)</i>
Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	<i>(Dans ce cas, il vous faut un bon emplacement pour garantir des revenus locatifs stables par la suite.)</i>
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	<i>(Exact. J'aimerais avoir un jardin et suffisamment d'espace.)</i>
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	<i>(Souhaitez vous une maison meublée ou préférez vous la rénover vous même ?)</i>
Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	<i>(Je veux rénover moi même et acheter les meubles plus tard.)</i>
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	<i>(Très bien, je vais vous montrer quelques maisons adaptées pour une visite.)</i>

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | b. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. |
| c. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. | d. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. | b. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. |
| c. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. | d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. |

1-a 2-c

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

- <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>