

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Anzeige	<i>(L'annonce)</i>	Einziehen	<i>(Emménager)</i>
Die Besichtigung	<i>(La visite)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(Prendre rendez-vous pour une visite)</i>
Die Heimat	<i>(Le pays d'origine)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(Signer une hypothèque)</i>
Die Immobilienagentur	<i>(L'agence immobilière)</i>	Vermieten	<i>(Louer (donner en location))</i>
Der Makler	<i>(L'agent immobilier)</i>	Renovieren	<i>(Rénover)</i>
Der Mietvertrag	<i>(Le contrat de location)</i>	Möbliert	<i>(Meublé)</i>
Das Stadtviertel	<i>(Le quartier)</i>	Außerhalb	<i>(En dehors de)</i>
Eine Wohnung suchen	<i>(Chercher un appartement)</i>		

1. Scannez le code QR pour regarder la vidéo, ou lire le texte.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agent immobilier montre un très grand **appartement**, qui est loué à court terme. Le **loyer** rapporte beaucoup d'argent chaque mois. Le **bien immobilier** est entièrement **renové** et aussi **meublé**. Lors de la visite, la première impression est importante. Si un client est intéressé, il peut écrire un message ou un e-mail.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - b. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
 - c. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - d. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
 - b. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - c. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - d. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
 - b. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - c. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - d. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

1-d 2-c 3-d



2. Grammaire: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

La proposition conditionnelle décrit une condition réelle au présent, dans laquelle une action ne se produit que si une condition précise est remplie.

1. Dans la proposition avec „wenn“, le verbe se place toujours à la fin.

Formel (Formule)	Bedingung (Condition)	Folge (Conséquence)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (Si c'est meublé,)	kaufe ich das Haus. (j'achète la maison.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (Si tu signes le contrat,)	ziehst du bald ein. (tu emménages bientôt.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (Si tu rénove la cuisine,)	wird die Wohnung teurer. (l'appartement devient plus cher.)

- Wenn Sie heute Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung.
 a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sie sofort.
 a. mietest b. miete c. mieten d. miete ich

1. machen 2. miete

Réécrivez les phrases

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

 (Quand l'appartement est meublé, je le loue tout de suite.)

- (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

 (Quand tu signes le contrat de location, tu reçois les clés.)

- (Wenn) Wir zahlen die Kautions heute. Wir können nächste Woche einziehen.

 (Quand nous payons la caution aujourd'hui, nous pouvons emménager la semaine prochaine.)

3.Exercices



1. Associez les éléments qui ont un sens lié.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige | 1. der Besichtigungstermin |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet |
| c. einziehen | 3. das Inserat |
| d. möbliert | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2

2. Annonce de l'agence immobilière (Audio disponible dans l'application)

Remplissez les lacunes: Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

_____ StadtWohnen – Exposé

Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist _____, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. _____ nur mit _____. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem _____. Wenn Sie den _____ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

Agence immobilière StadtWohnen – Exposé

Nous proposons un appartement de 2 pièces dans le quartier Ouest. L'appartement est partiellement meublé, rénové et disponible immédiatement. Loyer charges comprises : 1 250 € par mois. Le métro et un supermarché se trouvent à proximité. Si vous souhaitez vivre en centre-ville, cet emplacement est idéal.

Visites uniquement sur rendez vous. Veuillez envoyer un e mail avec votre nom, votre profession et la date d'emménagement souhaitée. Si vous signez le contrat de location, vous pourrez emménager rapidement. D'autres photos et documents vous seront envoyés par l'agent après votre demande.

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?

3. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

Vrai Faux



- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Choisissez la bonne solution

1. Wenn ich mehr Geld _____, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten. *(Si j'avais plus d'argent, je louerais l'appartement dans le quartier.)*
a. hätte b. hat c. hätten d. habe
2. Wenn die Anzeige stimmt, _____ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen. *(Si l'annonce est correcte, l'agent immobilier nous inviterait demain à la visite.)*
a. wird b. würde c. würdest d. werden
3. Wenn wir Zeit _____, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen. *(Si nous avons le temps, nous demanderions encore aujourd'hui à l'agence immobilière.)*
a. habe b. hatten c. hätten d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten

5. Lisez le dialogue et répondez aux questions

- Frau Krüger** *Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?*
(Immobilienagentur): *(Agence immobilière Krüger, bonjour. Comment puis je vous aider ?)*
- Herr Yilmaz** *Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine*
(Interessant): *Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.*
(Bonjour, j'ai vu votre annonce en ligne. Je cherche un appartement et j'aimerais prendre rendez vous pour une visite.)
- Frau Krüger** *Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau,*
(Immobilienagentur): *möbliert?*
(Parlez vous de l'appartement deux pièces dans le quartier Lindenau, meublé ?)
- Herr Yilmaz** *Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?*
(Interessant): *(Oui, exactement. Avez vous encore un créneau cette semaine ?)*
- Frau Krüger** *Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt*
(Immobilienagentur): *vor dem Haus, Eingang rechts.*
(Jeudi à 17 heures conviendrait. Nous nous retrouverons directement devant l'immeuble, entrée à droite.)



1. Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?

2. Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?

6. Répondez aux questions en utilisant le vocabulaire de ce chapitre.

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?

2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?

7. E-mail

Betreff: Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m², **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße

Denise Wagner

Immobilienagentur Wagner



Rédigez une réponse appropriée: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*
