

## A1.35 Wohnen und Unterkunft

Logement et hébergement

<https://app.colanguage.com/fr/allemand/plan-de-cours/a1/35>



<b>Das Haus</b>	(La maison)	<b>Die Hypothek</b>	(L'hypothèque)
<b>Die Wohnung</b>	(L'appartement)	<b>Der Strom</b>	(L'électricité)
<b>Das Zweifamilienhaus</b>	(La maison bifamiliale)	<b>Auf dem Land</b>	(À la campagne)
<b>Die Villa</b>	(La villa)	<b>Neu</b>	(Neuf / nouveau)
<b>Das Hotel</b>	(L'hôtel)	<b>Mieten</b>	(Louer)
<b>Das Einzelzimmer</b>	(La chambre simple)	<b>Reservieren</b>	(Réserver)
<b>Das WG-Zimmer</b>	(La chambre en colocation)	<b>Unterschreiben</b>	(Signer)
<b>Der Vermieter</b>	(Le propriétaire (loueur))	<b>Anschauen</b>	(Regarder / visiter)
<b>Der Besitzer</b>	(Le propriétaire)	<b>Ausziehen</b>	(Déménager / quitter le logement)
<b>Der Mitbewohner</b>	(Le colocataire)	<b>Teilen</b>	(Partager)
<b>Die Miete</b>	(Le loyer)		

### 1. Dialogue: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

<b>Martin:</b> Wie hoch ist die Miete?	(Quel est le montant du loyer ?)
<b>Berta:</b> Die Miete ist 600 Euro pro Monat.	(Le loyer est de 600 euros par mois.)
<b>Martin:</b> Sind die Nebenkosten inklusive?	(Les charges sont-elles comprises ?)
<b>Berta:</b> Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro.	(Non. Avec l'électricité et le gaz, cela revient à 720 euros.)
<b>Martin:</b> Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme.	(C'est beaucoup pour une chambre en colocation. Pour 720 euros, j'aurais un appartement entier chez moi.)
<b>Berta:</b> Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer.	(Mais nous ne sommes plus à la campagne. C'est Berlin. Le logement coûte cher.)
<b>Martin:</b> Wie alt ist denn das Gebäude?	(Quel âge a l'immeuble ?)
<b>Berta:</b> Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013.	(L'immeuble est assez récent. Il date de 2013.)
<b>Martin:</b> Wie viele Mitbewohner gibt es?	(Combien y a-t-il de colocataires ?)
<b>Berta:</b> Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer.	(Tu vivrais avec trois autres personnes. Il y a au total quatre chambres.)
<b>Martin:</b> Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken.	(D'accord. Je vais encore y réfléchir jusqu'à demain pour savoir si je signe le bail. Il faut que j'y réfléchisse.)

#### 1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In einer Villa am See
- b. Auf dem Land in Bayern
- c. In Berlin
- d. In einem Hotel in München

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

a. 300 Euro im Monat

b. 720 Euro im Monat

c. 600 Euro pro Woche

d. 600 Euro im Monat

1-c 2-d

## 2. Grammaire: Connecteurs : parce que, alors, aussi, pas non plus

Relier les phrases logiquement – donner des raisons, exprimer des conséquences et compléter des informations



Konnektor (Conjoncteur)	Funktion (Fonction)	Beispiel (Exemple)
<b>weil</b> ( <i>parce que</i> )	Drückt einen Grund aus ( <i>Exprime une raison</i> )	Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. ( <i>Nous voulons louer la maison, parce qu'elle se trouve à la campagne.</i> )
<b>dann</b> ( <i>puis / ensuite</i> )	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt ( <i>Décrit une conséquence ou une étape suivante</i> )	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. ( <i>Nous visitons la colocation, puis nous signons le contrat de location.</i> )
<b>auch</b> ( <i>aussi</i> )	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit ( <i>Signale l'égalité ou la similarité</i> )	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. ( <i>Je veux une chambre simple. Je veux aussi une chambre avec balcon.</i> )
<b>auch nicht</b> ( <i>pas non plus</i> )	Verstärkt eine vorherige Verneinung ( <i>Renforce une négation précédente</i> )	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . ( <i>Je ne veux pas réserver l'hôtel. La villa, je ne la veux pas non plus.</i> )

1. Sie möchten das Haus mieten, \_\_\_\_\_ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

a. dann      b. auch      c. weil      d. auch nicht

2. Wir schauen uns heute das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ rufen wir den Vermieter an.

a. dann      b. auch nicht      c. weil      d. auch

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte \_\_\_\_\_ ein Zimmer mit Balkon.

a. dann      b. auch nicht      c. weil      d. auch

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich \_\_\_\_\_ reservieren.

a. dann      b. auch nicht      c. nicht auch      d. auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

### 3.Exercices

#### 1. Annonce en ligne : petit appartement à Cologne (Audio disponible dans l'application)



**Mots à utiliser:** Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben

Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten \_\_\_\_\_. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine \_\_\_\_\_ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro \_\_\_\_\_ für Heizung und Wasser. \_\_\_\_\_ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der \_\_\_\_\_ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige \_\_\_\_\_. Man kann die Wohnung ab 1. Mai \_\_\_\_\_. Bitte die Wohnung zuerst \_\_\_\_\_ und dann den Mietvertrag \_\_\_\_\_. Schreiben Sie eine E-Mail an: wohnung-koeln@example.de.

*Appartement moderne de 2 pièces à louer à Cologne Nippes. L'appartement fait 45 mètres carrés et se trouve au troisième étage. Il est récemment rénové et très lumineux. Il y a un salon, une chambre, une petite cuisine et une salle de bains.*

*Le loyer est de 750 euros par mois, plus 150 euros de charges pour le chauffage et l'eau. L'électricité est à payer en sus. L'appartement est idéal pour une personne ou un couple. Le propriétaire ne vit pas dans l'immeuble et recherche uniquement des locataires calmes. L'appartement peut être loué à partir du 1er mai. Veuillez visiter l'appartement avant de signer le contrat de location. Envoyez un e-mail à : wohnung-koeln@example.de.*

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

\_\_\_\_\_

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

\_\_\_\_\_

#### 2. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten,    | a. weil ich allein reisen möchte.          |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an.        |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer,  | c. weil sie auf dem Land liegt.            |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer,       | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

**1-c:** Je veux louer l'appartement, parce qu'il est à la campagne. **2-b:** On visite la chambre en colocation, puis on appelle le propriétaire. **3-a:** Je réserve une chambre individuelle, parce que je veux voyager seul. **4-d:** L'hôtel est trop cher pour moi, je ne veux pas non plus louer la villa.

### 3. Choisissez la bonne solution

1. Ich \_\_\_\_\_ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist. *(Je loue l'appartement parce qu'il est neuf et calme.)*  
a. mietest      b. miete      c. mieten      d. mietet
2. Wir \_\_\_\_\_ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir. *(Nous visiterons la maison demain, puis nous déciderons.)*  
a. schaut      b. schauen      c. schaue      d. schaut
3. Ich \_\_\_\_\_ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Je réserve une chambre simple à l'hôtel parce que je voyage seul.)*  
a. reserviere      b. reserviert      c. reservieren      d. reservierst
4. Der Vermieter \_\_\_\_\_ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung. *(Le propriétaire signe le contrat de location, alors j'obtiens l'appartement.)*  
a. unterschreibe      b. unterschreibst      c. unterschreiben      d. unterschreibt

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

### 4. Complétez les dialogues

#### a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

- Bewerber:** *Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an.* *(Bonjour, je suis Daniel Weber. J'appelle au sujet de la chambre en colocation dans la Sonnenallee.)*
- Vermieterin:** 1. \_\_\_\_\_ *(Bonjour M. Weber, la chambre est encore disponible, c'est une colocation à trois et le loyer est de 620 euros charges comprises.)*
- Bewerber:** *Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen?* *(Ça a l'air bien. Puis-je visiter l'appartement cette semaine ?)*
- Vermieterin:** 2. \_\_\_\_\_ *(Oui, volontiers. Venez jeudi à 18 heures, les colocataires seront là aussi.)*

#### b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

- Gast:** *Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.* *(Bonsoir, je suis Anna Koch. Je voudrais réserver une chambre individuelle pour la semaine prochaine.)*
- Rezeptionist:** 3. \_\_\_\_\_ *(Bonsoir Mme Koch. Nous avons encore une chambre disponible, le prix par nuit est de 95 euros sans petit déjeuner.)*
- Gast:** *Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.* *(C'est d'accord. Je reste trois nuits, de lundi à jeudi.)*
- Rezeptionist:** 4. \_\_\_\_\_ *(Très bien. Je réserve la chambre ; au check in, veuillez signer la fiche d'arrivée, s'il vous plaît.)*

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

## 5. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **\*\*eine Wohnung\*\*** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

*Ich möchte die Wohnung* \_\_\_\_\_

2. Du sprichst mit **\*\*dem Vermieter\*\*** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

*Ich bin beim Vermieter* \_\_\_\_\_

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **\*\*ein Einzelzimmer\*\*** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

*Ich möchte ein Einzelzimmer* \_\_\_\_\_

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **\*\*dem Vermieter\*\*** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **\*\*unterschreiben\*\*** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

*Ich möchte den Vertrag* \_\_\_\_\_

## 6. Écrivez 4 ou 5 phrases sur votre appartement idéal : Où se trouve t il, quelle est sa superficie et quel montant le loyer peut il atteindre ?

*Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.*

---

---

---

#### 4. Verbes importants

	<b>Mieten</b>	<b>Anschauen</b>	<b>Reservieren</b>
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

#### **Unterschreiben**

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben