

2. Was macht Martin am Ende? (*Que fait Martin à la fin ?*)
- Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.
 - Er zieht morgen schon ein.
 - Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
 - Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.

1-b 2-c

2. Grammaire: Connecteurs : parce que, alors, aussi, pas non plus

Les connecteurs ont la fonction suivante : relier les phrases de façon logique – donner des raisons, exprimer des conséquences et compléter des informations.



Konnektor (Connecteur)	Funktion (Fonction)	Beispiel (Exemple)
weil (<i>parce que</i>)	Drückt einen Grund aus (<i>Exprime une raison</i>)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Nous voulons louer la maison, parce qu'elle se trouve à la campagne.</i>)
dann (<i>ensuite</i>)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>Décrit une conséquence ou une étape suivante</i>)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>Nous regardons la chambre en colocation, ensuite nous signons le contrat de location.</i>)
auch (<i>aussi</i>)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>Indique l'égalité ou la similarité</i>)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Je veux une chambre individuelle. Je veux aussi une chambre avec balcon.</i>)
auch nicht (<i>non plus</i>)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>Renforce une négation précédente</i>)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Je ne veux pas réserver l'hôtel. Je ne veux pas la villa non plus.</i>)

- Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist. (*Je voudrais louer l'appartement parce qu'il est neuf.*)
 a. dann b. auch c. weil d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter. (*Nous regardons la chambre en colocation, puis nous parlons avec le propriétaire.*)
 a. dann b. dann weil c. weil d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon. (*Je voudrais une chambre individuelle. Je voudrais aussi un balcon.*)
 a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____. (*Je ne réserve pas l'hôtel. Je ne réserve pas non plus la villa.*)
 a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3. Exercices

1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |

1-d: Je voudrais louer l'appartement, parce qu'il est neuf. **2-a:** Nous allons visiter la chambre en colocation, puis nous signerons le contrat. **3-c:** Je ne réserve pas l'hôtel, je ne veux pas non plus la villa. **4-b:** Mon colocataire partage l'électricité, et je paie le loyer.



2. Annonce de logement : studio à Cologne (QR: Audio)

Remplissez les lacunes: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung



StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

StadtWohnen Cologne – Offre : studio à Cologne-Ehrenfeld. L'appartement est récemment rénové et se situe près de la S-Bahn. Loyer charges comprises : 690 € par mois. L'électricité n'est pas incluse. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Emménagement immédiat.

Contact : Veuillez écrire un e-mail à vermietung@stadtwohnen.de. Indiquez brièvement votre profession et quand vous souhaitez visiter l'appartement. Si un rendez-vous convient, vous recevrez une confirmation. Apportez ensuite votre pièce d'identité. En cas d'intérêt, vous signerez plus tard le contrat de location au bureau.

(1) Wohnung, (2) Strom, (3) Haus, (4) anschauen, (5) unterschreiben, (6) Mietvertrag

3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten? (*Pourquoi Maria veut-elle louer l'appartement ?*)
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.*
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.*
 - Sie ist sehr billig.*
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen? (*Que doit faire la personne après la visite ?*)
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.*
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.*
 - Zu Hause den Strom anmelden.*



1-b 2-b

4. Choisissez la bonne solution

1. Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist. *(Je voudrais louer l'appartement, parce qu'il est neuf.)*
a. gemietet b. mietest c. mieten d. miete
 2. Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(Nous allons voir la chambre en colocation, puis nous signons le contrat de location.)*
a. schauen b. schaut c. anschaut d. schaue
 3. Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Je réserve la chambre individuelle à l'hôtel, parce que je voyage seul.)*
a. reserviert b. reserviere c. reservieren d. reservierst
1. mieten 2. schauen 3. reserviere



5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)

a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.

(Bonjour, ici Mme Kaya. Je voudrais visiter l'appartement dans la Lindenstraße.)

Vermieter (Herr Schmitt): Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?

(Bonjour. Quand pouvez-vous venir – demain à 18 h, cela vous convient ?)

Mieterin (Frau Kaya): Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?

(Oui, cela me convient. Pouvez-vous me donner l'adresse exacte et votre numéro de téléphone, s'il vous plaît ?)

Vermieter (Herr Schmitt): Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.

(Avec plaisir : Lindenstraße 12, troisième étage. Mon numéro est 0151 23456789. Je vous réserve le rendez-vous.)

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?
-

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessant (Herr Becker): Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?

(Bonjour, je suis M. Becker. La chambre en colocation est-elle encore libre ?)

Mitbewohnerin (Lena): Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.

(Bonjour ! Oui, la chambre est encore libre. Le loyer est de 480 euros par mois, et nous partageons l'électricité.)

Interessant (Herr Becker): Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

Becker): *(D'accord. Puis-je voir la chambre aujourd'hui ?)*

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*

(Oui, 19 h, ça convient. Si tu prends la chambre, tu signes le contrat chez le propriétaire.)

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?

6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. Écriture: WhatsApp (QR: IA+)

Hallo Frau Demir,
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.
Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).
Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.
Viele Grüße
Frau Neumann



Rédigez une réponse appropriée: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Verbes importants	Mieten (<i>louer</i>)	Anschauen (<i>regarder</i>)	Reservieren (<i>réserver</i>)	Unterschreiben (<i>signer</i>)
	Präsens	Präsens	Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben