

## A1.35 Wohnen und Unterkunft



- Découvrez les différents types d'hébergement.
- Contactez un propriétaire ou une agence pour louer une maison.

|                             |                                     |                       |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Das Haus</b>             | <i>(La maison)</i>                  | <b>Die Hypothek</b>   | <i>(L'hypothèque)</i>                    |
| <b>Die Wohnung</b>          | <i>(L'appartement)</i>              | <b>Der Strom</b>      | <i>(L'électricité)</i>                   |
| <b>Das Hotel</b>            | <i>(L'hôtel)</i>                    | <b>Auf dem Land</b>   | <i>(À la campagne)</i>                   |
| <b>Die Villa</b>            | <i>(La villa)</i>                   | <b>Neu</b>            | <i>(Neuf / nouveau)</i>                  |
| <b>Das Zweifamilienhaus</b> | <i>(La maison de deux familles)</i> | <b>Mieten</b>         | <i>(Louer)</i>                           |
| <b>Das Einzelzimmer</b>     | <i>(La chambre simple)</i>          | <b>Reservieren</b>    | <i>(Réserver)</i>                        |
| <b>Das WG-Zimmer</b>        | <i>(La chambre en colocation)</i>   | <b>Anschauen</b>      | <i>(Regarder / visiter)</i>              |
| <b>Der Mitbewohner</b>      | <i>(Le colocataire)</i>             | <b>Teilen</b>         | <i>(Partager)</i>                        |
| <b>Der Vermieter</b>        | <i>(Le propriétaire (bailleur))</i> | <b>Ausziehen</b>      | <i>(Déménager (quitter le logement))</i> |
| <b>Der Besitzer</b>         | <i>(Le propriétaire)</i>            | <b>Unterschreiben</b> | <i>(Signer)</i>                          |
| <b>Die Miete</b>            | <i>(Le loyer)</i>                   |                       |  |

### 1. Dialogue: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung.

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(Quel est le montant du loyer ?)*
- Berta:** Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. *(Le loyer est de 600 euros par mois.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Les charges sont-elles incluses ?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. *(Non. Avec l'électricité et le gaz, la chambre coûte 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. *(C'est énormément d'argent pour une chambre en colocation. Pour 720 euros, je peux avoir un appartement entier à Bielefeld.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer. *(Mais ici, nous ne sommes pas à la campagne. Ici, c'est Berlin. Le logement y est cher.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(Quel âge a donc le bâtiment ?)*
- Berta:** Das Haus wurde 2013 gebaut. *(La maison a été construite en 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(Combien y a-t-il de colocataires ?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. *(Tu vivras avec trois colocataires. Il y a au total quatre chambres.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. *(D'accord. Je vais encore réfléchir jusqu'à demain pour savoir si je signe le contrat de location.)*

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas?
  - a. 720 Euro
  - b. 2013 Euro
  - c. Vier Zimmer
  - d. 600 Euro

2. Was macht Martin am Ende?

- a. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.      b. Er zieht morgen schon ein.  
c. Er überlegt noch bis morgen, ob er                      d. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.  
unterschreibt.

1-a 2-c

## 2. Grammaire: Connecteurs : parce que, alors, aussi, pas non plus

Les connecteurs ont la fonction suivante : relier les phrases de façon logique – donner des raisons, exprimer des conséquences et compléter des informations.



| Konnektor<br>(Connecteur)    | Funktion (Fonction)  | Beispiel (Exemple)  |
|------------------------------|--|---|
| <b>weil</b> (parce que)      | Drückt einen Grund aus (Exprime une raison)  | Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. (Nous voulons louer la maison, parce qu'elle se trouve à la campagne.)                                    |
| <b>dann</b> (ensuite)        | Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (Décrit une conséquence ou une étape suivante) | Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. (Nous regardons la chambre en colocation, ensuite nous signons le contrat de location.) |
| <b>auch</b> (aussi)          | Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (Indique l'égalité ou la similarité)                    | Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. (Je veux une chambre individuelle. Je veux aussi une chambre avec balcon.)                         |
| <b>auch nicht</b> (non plus) | Verstärkt eine vorherige Verneinung (Renforce une négation précédente)                           | Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . (Je ne veux pas réserver l'hôtel. Je ne veux pas la villa non plus.)                     |

- Ich möchte die Wohnung mieten, \_\_\_\_\_ sie neu ist.  
a. dann      b. auch      c. weil      d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ sprechen wir mit dem Vermieter.  
a. dann      b. dann weil      c. weil      d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte \_\_\_\_\_ einen Balkon.  
a. weil      b. auch nicht      c. dann      d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich \_\_\_\_\_.  
a. dann nicht      b. auch nicht      c. auch      d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

### 3. Exercices

#### 1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| a. Ich möchte die Wohnung mieten,    | 1. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| b. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | 2. und ich bezahle die Miete.           |
| c. Ich reserviere das Hotel nicht,   | 3. die Villa möchte ich auch nicht.     |
| d. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | 4. weil sie neu ist.                    |



**1-d:** Je voudrais louer l'appartement, parce qu'il est neuf. **2-a:** Nous allons visiter la chambre en colocation, puis nous signerons le contrat. **3-c:** Je ne réserve pas l'hôtel, je ne veux pas non plus la villa. **4-b:** Mon colocataire partage l'électricité, et je paie le loyer.

#### 2. Annonce de logement : studio à Cologne (Audio disponible dans l'application)

**Remplissez les lacunes:** Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer \_\_\_\_\_ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. \_\_\_\_\_ ist nicht inklusive. Das \_\_\_\_\_ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung \_\_\_\_\_ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse \_\_\_\_\_ Sie später den \_\_\_\_\_ im Büro.

*StadtWohnen Cologne – Offre : studio à Cologne-Ehrenfeld. L'appartement est récemment rénové et se situe près du S-Bahn. Loyer charges comprises : 690 € par mois. L'électricité n'est pas incluse. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Emménagement immédiat.*

*Contact : Veuillez écrire un e-mail à vermietung@stadtwohnen.de. Indiquez brièvement votre profession et quand vous souhaitez visiter l'appartement. Si un rendez-vous convient, vous recevrez une confirmation. Apportez ensuite votre pièce d'identité. En cas d'intérêt, vous signerez plus tard le contrat de location au bureau.*

#### 3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution.

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten?  
(Pourquoi Maria veut-elle louer l'appartement ?)
  - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.
  - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.
  - Sie ist sehr billig.
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen?  
(Que doit faire la personne après la visite ?)
  - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.
  - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.
  - Zu Hause den Strom anmelden.



#### 4. Choisissez la bonne solution

- Ich möchte die Wohnung \_\_\_\_\_, weil sie neu ist. *(Je voudrais louer l'appartement, parce qu'il est neuf.)*  
 a. miete      b. gemietet      c. mieten      d. mietest
  - Wir \_\_\_\_\_ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(Nous allons voir la chambre en colocation, puis nous signons le contrat de location.)*  
 a. anschaut      b. schaue      c. schauen      d. schaut
  - Ich \_\_\_\_\_ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Je réserve la chambre individuelle à l'hôtel, parce que je voyage seul.)*  
 a. reservierst      b. reserviert      c. reserviere      d. reservieren
1. mieten 2. schauen 3. reserviere

#### 5. Jeu de rôle : Complète les dialogues



##### a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

**Mieterin (Frau Kaya):** Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.  
*(Bonjour, ici Mme Kaya. Je voudrais visiter l'appartement dans la Lindenstraße.)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 1. \_\_\_\_\_

**Mieterin (Frau Kaya):** Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?  
*(Oui, cela me convient. Pouvez-vous me donner l'adresse exacte et votre numéro de téléphone, s'il vous plaît ?)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 2. \_\_\_\_\_

##### b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

**Interessant (Herr Becker):** 3. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.  
*(Bonjour ! Oui, la chambre est encore libre. Le loyer est de 480 euros par mois, et nous partageons l'électricité.)*

**Interessant (Herr Becker):** 4. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.  
*(Oui, 19 h, ça convient. Si tu prends la chambre, tu signes le contrat chez le propriétaire.)*

#### Exemples de réponses:

1. Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr? 2. Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie. 3. Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei? 4. Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

## 6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant.

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

---

2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

---

## 7. WhatsApp

**Hallo** Frau Demir,  
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



**Rédigez une réponse appropriée:** *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

---



---



---

| Verbes importants | Mieten ( <i>louer</i> )<br>Präsens | Anschauen<br>( <i>regarder</i> )<br>Präsens | Reservieren<br>( <i>réserver</i> )<br>Präsens | Unterschreiben ( <i>signer</i> )<br>Präsens |
|-------------------|------------------------------------|---|---|---|
| ich               | miete                              | schaue an                                   | reserviere                                    | unterschreibe                               |
| du                | mietest                            | schaust an                                  | reservierst                                   | unterschreibst                              |
| er/sie/es         | mietet                             | schaut an                                   | reserviert                                    | unterschreibt                               |
| wir               | mieten                             | schauen an                                  | reservieren                                   | unterschreiben                              |
| ihr               | mietet                             | schaut an                                   | reserviert                                    | unterschreibt                               |
| sie               | mieten                             | schauen an                                  | reservieren                                   | unterschreiben                              |