



## A1.31 Нашата къща

- Décrivez toutes les pièces et tous les étages d'une maison.
- Comprendre une annonce de location ou de vente de maison.

<b>Къщата</b>	<i>(La maison)</i>	<b>Първият етаж</b>	<i>(Le premier étage)</i>
<b>Кухнята</b>	<i>(La cuisine)</i>	<b>Вторият етаж</b>	<i>(Le deuxième étage)</i>
<b>Спалнята</b>	<i>(La chambre)</i>	<b>Всекидневната</b>	<i>(Le salon)</i>
<b>Банята</b>	<i>(La salle de bain)</i>	<b>Отдава се под наем</b>	<i>(Est loué)</i>
<b>Терасата</b>	<i>(La terrasse)</i>	<b>Продава се</b>	<i>(Est à vendre)</i>
<b>Килерът</b>	<i>(Le débarras)</i>	<b>С мебели</b>	<i>(Meublé)</i>
<b>Мазето</b>	<i>(La cave)</i>	<b>Без мебели</b>	<i>(Non meublé)</i>
<b>Покривът</b>	<i>(Le toit)</i>		

## 1. Exercices

### 1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. и има голям балкон.      |
| 2. Спалнята е малка,        | b. банята е на втория етаж. |
| 3. Наемът е 600 лева,       | c. депозитът е един наем.   |
| 4. Къщата е на два етажа,   | d. но е много светла.       |

**1-a:** L'appartement est meublé et il a un grand balcon. **2-d:** La chambre est petite, mais elle est très lumineuse. **3-c:** Le salaire est de 600 leva, la caution correspond à un mois de loyer. **4-b:** La maison a deux étages, la banque se trouve au deuxième étage.



### 2. Préparation : appartement en sous-location (QR: Audio)

**Remplissez les lacunes:** апартамент, Таванът, ремонтиран, гараж, баня, кухня, хладилник, тераса, Мебелите, спалня, първи



Под наем се дава светъл (1) \_\_\_\_\_ в центъра на града. Апартаментът е на (2) \_\_\_\_\_ етаж и е (3) \_\_\_\_\_. Има малка (4) \_\_\_\_\_ с (5) \_\_\_\_\_ и пералня, (6) \_\_\_\_\_ и дневна. От дневната се излиза на (7) \_\_\_\_\_. Има една (8) \_\_\_\_\_ с голямо легло и (9) \_\_\_\_\_ до къщата. (10) \_\_\_\_\_ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. (11) \_\_\_\_\_ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

*Nous avons loué un appartement dans le centre-ville. L'appartement est au premier étage et il est meublé. Il y a une petite cuisine avec des placards et des appareils électroménagers, un balcon et une salle de bains. Depuis la fenêtre, on voit une terrasse. Il y a une pièce avec un grand lit et un porte-manteau près de la porte. Les meubles sont neufs et confortables.*

*Dans l'immeuble, il y a un ascenseur et un garage. Les voisins ne font pas de bruit. L'appartement est propre et calme. Dans le quartier, il y a un magasin et une pharmacie. La surface est de 700 mètres carrés et il y a l'eau et l'électricité. Pour plus d'informations, écrivez votre nom ou contactez-nous par téléphone.*

(1) апартамент, (2) първи, (3) ремонтиран, (4) кухня, (5) хладилник, (6) баня, (7) тераса, (8) спалня, (9) гараж, (10) Мебелите, (11) Таванът

### 3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)

- Какво казва жената за апартаментата? (*Où se trouve l'appartement ?*)
  - Апартаментът е на петия етаж.
  - Апартаментът е на третия етаж.
  - Апартаментът е на първия етаж.
- Какво има нагоре в къщата? (*Que trouve-t-on devant la maison ?*)
  - Само една стая.
  - Кухня и хол.
  - Две спални и тераса.

1-b 2-c



#### 4. Choisissez la bonne solution

1. \_\_\_\_\_ апартамента, защото банята е стара. *(Nous réparons l'appartement, donc la banque est déjà informée.)*  
a. Ремонтират      b. Ремонтирате      c. Ремонтираме  
d. Ремонтирам
2. В момента \_\_\_\_\_ къща под наем на втория етаж. *(En ce moment, il frappe juste avant l'arrivée de l'autre.)*  
a. търсят      b. търсиш      c. търсим      d. търся
3. Наетите \_\_\_\_\_ договора за наем в офиса на брокера. *(Vous avez envoyé la facture pour nous au bureau du directeur.)*  
a. подписвам      b. подписват      c. подписвате      d. подписва

1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

#### 5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)



##### а. Разговор за наем на апартамент

**Наемател:** *Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.*  
*(Bonjour, trois petites pièces dans un appartement proche du centre, avec cuisine et balcon.)*

**Брокер Мария:** *Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.*  
*(Bonjour, j'ai un appartement d'une pièce, avec cuisine et salle de bain, le loyer est de 900 leva.)*

**Наемател:** *Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?*  
*(L'appartement est-il meublé ou est-il vide ?)*

**Брокер Мария:** *Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.*  
*(Oui, il est meublé et il y a aussi une petite terrasse ; je peux organiser une visite demain matin.)*

1. В къща ли живееш или в апартамент? Опиши с 2–3 изречения.
- 

##### б. Оглед на апартамент с хазяин

**Хазяин Петър:** *Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.*  
*(Le toit est en tôle et le sol est carrelé ; la salle de bain est en bon état.)*

**Наемателка Анна:** *Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?*  
*(Est-ce que la maison a une terrasse et un jardin ?)*

**Хазяин Петър:** *Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.*  
*(La maison a une petite terrasse, mais pas de jardin ; le loyer est de 800 leva par mois.)*

Наемателка

*Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?*

Анна:

*(D'accord. Si l'appartement est propre, pourrais-je le visiter demain ?)*

1. В твоя дом има ли тераса или гараж? Какво имаш?

---

## 6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

---

## 7. Écriture: Email (QR: IA+)

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,

Мария



**Rédigez une réponse appropriée:** *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*

---

---

---