

B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Culture : Quand les briques tombent : la bulle immobilière de 2008

🔊 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/culture/burbuja-inmobiliaria>

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España provocó una crisis económica mundial en 2008, afectando a las familias, los bancos y el sector de la construcción.

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

Découvrez comment la bulle immobilière en Espagne a provoqué une crise économique mondiale en 2008, affectant les familles,

les banques et le secteur de la construction.

*La bulle immobilière en Espagne a été une crise sur le marché du logement. Des années 90 jusqu'en 2007, les prix des **appartements** ont beaucoup augmenté. Beaucoup de gens achetaient des maisons parce que les banques offraient facilement des prêts. Pendant cette période, des blocs d'appartements et des **immeubles d'appartements** ont été construits dans les quartiers et les **zones résidentielles**. En 2007, les prix des maisons ont commencé à baisser rapidement. Cela a provoqué le fait que beaucoup de **propriétaires** ne pouvaient pas payer leurs hypothèques et de nombreuses familles ont été obligées de **déménager**. Les banques ont perdu de l'argent et l'économie en a été affectée. La crise économique de 2008 a commencé avec ces problèmes et ainsi, de nombreux **propriétaires** et détenteurs ne pouvaient pas louer leurs **appartements**.*

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Quand les briques tombent : la bulle immobilière de 2008

 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/culture/burbuja-inmobiliaria>



Ejercicio 1:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Qué características buscas en un edificio de apartamentos cuando decides mudarte?

.....

2. ¿Prefieres vivir en una zona céntrica o en las afueras?
¿Por qué?

3. ¿Cómo crees que la situación económica influye en la compra o el alquiler de pisos?

.....

4. ¿Qué papel crees que tienen el propietario y el portero en el bienestar de una comunidad residencial?

.....