

Cuento: El contrato del piso perfecto

Conte : Le contrat de l'appartement parfait

🔊 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/nouvelles/contrato-piso>

Lea el contrato de su nuevo apartamento en un barrio tranquilo. Descubra detalles sobre el arrendador, el propietario y la mudanza. Un paso más hacia el cambio.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

Lisez le contrat de votre nouvel appartement dans un quartier calme. Découvrez des détails sur le bailleur, le propriétaire et le déménagement. Un pas de plus vers le changement.

Voici le contrat de location de mon nouvel appartement.

L'immeuble est situé dans un quartier calme et très lumineux.

Le propriétaire est une personne très aimable, et le bailleur habite près, dans la même zone.

Le gardien travaille tous les matins, et cela me fait sentir en sécurité.

Le contrat inclut des détails importants comme le prix du loyer et la durée.

Il indique aussi que le propriétaire paie les charges de copropriété.

Le contrat explique si je peux faire des changements ou des rénovations dans l'appartement.

Il ne reste plus qu'à payer la caution, qui équivaut à un mois de loyer.

Je prépare mon déménagement et commence une nouvelle étape dans ma vie !

El contrato del piso perfecto

Le contrat de l'appartement parfait

<https://app.colanguage.com/fr/espagnol/nouvelles/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué incluye el contrato?

.....

2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?

.....

3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

.....

