

A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Dialogue : comment trouver un appartement ?

🔊 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>

Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un apartamento y hablar con el agente sobre sus necesidades.

Lucas: Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio.

Agente: Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles?

Lucas: Prefiero que esté amueblado, por favor.

Agente: Tengo un piso en buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le cuente más?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuánto son los gastos de comunidad?

Agente: Son cincuenta euros al mes. El contrato sería por un año.

Lucas: ¿El edificio es antiguo o nuevo?

Agente: Es un edificio reformado hace tres años y está muy cuidado.

Lucas: ¿Está cerca del transporte público?

Agente: Sí, hay una parada de metro a dos minutos andando.

Lucas: Perfecto, ¿puedo verlo?

Claro, le enverrai le annonce avec toute l'information et nous pouvons

Agente:

rester pour une visite.

Gracias, estoy interesado, si me gusta, firmaré el contrato

Lucas:

rápidamente.

Lucas visite une agence immobilière pour chercher un appartement et parler avec l'agent de ses besoins.

Lucas: *Bonjour, je cherche un appartement à louer dans ce quartier.*

Bonjour, bonjour. Cherchez-vous un appartement meublé ou non

Agente:

meublé ?

Lucas: *Je préfère qu'il soit meublé, s'il vous plaît.*

J'ai un appartement en bon état qui pourrait vous intéresser. Voulez-

Agente:

vous que je vous en dise plus ?

Lucas: *Oui, s'il vous plaît. Combien de chambres y a-t-il ?*

Agente: *Il y a deux chambres et un grand salon.*

Lucas: *Quels sont les frais de copropriété ?*

Agente: *Ils sont de cinquante euros par mois. Le contrat serait pour un an.*

Lucas: *Le bâtiment est-il ancien ou neuf ?*

Agente: *C'est un bâtiment rénové il y a trois ans et il est très bien entretenu.*

Lucas: *Est-il proche des transports en commun ?*

Agente: *Oui, il y a une station de métro à deux minutes à pied.*

Lucas: *Parfait, puis-je le voir ?*

Bien sûr, je vous enverrai l'annonce avec toutes les informations et

Agente:

nous pouvons convenir d'une visite.

Merci, je suis intéressé, si cela me plaît, je signerai le contrat

Lucas:

rapidement.

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Comment trouver un appartement ?

 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 1:

Diálogo

Instrucción: 1. Lee el diálogo en parejas. 2. Memoriza las frases tapando la traducción. 3. Tapa las líneas de un interlocutor, da respuestas alternativas con tu profesor y escríbelas.

- Lucas:** Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio. *(Bonjour, je cherche un appartement à louer dans ce quartier.)*
- Agente:** Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles? *(Bonjour, bonjour. Cherchez-vous un appartement meublé ou non meublé ?)*

3. **Lucas:** Prefiero que esté *(Je préfère qu'il soit meublé, s'il vous plaît.)*
amueblado, por favor.
4. **Agente:** Tengo un piso en buen *(J'ai un appartement en bon état qui pourrait vous intéresser. Voulez-vous que je vous en dise plus ?)*
estado que podría
interesarle. ¿Quiere que le
cuenta más?
5. **Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas *(Oui, s'il vous plaît. Combien de chambres y a-t-il ?)*
habitaciones tiene?
6. **Agente:** Tiene dos habitaciones y *(Il y a deux chambres et un grand salon.)*
un salón amplio.
7. **Lucas:** ¿Cuánto son los gastos de *(Quels sont les frais de copropriété ?)*
comunidad?
8. **Agente:** Son cincuenta euros al *(Ils sont de cinquante euros par mois. Le contrat serait pour un an.)*
mes. El contrato sería por
un año.
9. **Lucas:** ¿El edificio es antiguo o *(Le bâtiment est-il ancien ou neuf ?)*
nuevo?

10. **Agente:** Es un edificio reformado *(C'est un bâtiment rénové il y a trois ans et il est très bien entretenu.)*
hace tres años y está muy
cuidado.
11. **Lucas:** ¿Está cerca del transporte *(Est-il proche des transports en commun ?)*
público?
12. **Agente:** Sí, hay una parada de *(Oui, il y a une station de métro à deux minutes à pied.)*
metro a dos minutos
andando.
13. **Lucas:** Perfecto, ¿puedo verlo? *(Parfait, puis-je le voir ?)*
14. **Agente:** Claro, le enviaré el anuncio *(Bien sûr, je vous enverrai l'annonce avec toutes les informations et nous pouvons convenir d'une visite.)*
con toda la información y
podemos quedar para una
visita.
15. **Lucas:** Gracias, estoy interesado, *(Merci, je suis intéressé, si cela me plaît, je signerai le contrat rapidement.)*
si me gusta, firmaría el
contrato rápidamente.

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Comment trouver un appartement ?

 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. ¿Qué tipo de vivienda está buscando Lucas?

- a. Una vivienda para vivir de alquiler
- b. Un chalé para vacaciones
- c. Un piso para comprar
- d. Un apartamento para los domingos

2. ¿Cómo es el piso que ofrece el agente inmobiliario?

- a. Está en mal estado
- b. No tiene dormitorios
- c. Es un edificio antiguo sin

reformas d. Está en buen estado y fue
reformado hace tres años

3. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso que menciona el agente?

- a. Dos dormitorios y un dormitorio de
invitados b. Sólo uno c. Tres
dormitorios sin dormitorio de invitados
d. Cuatro dormitorios grandes

4. ¿Qué información recibirá Lucas para organizar la visita al piso?

- a. Un anuncio con toda la información para
concertar una visita b. Un folleto
impreso con el plano del edificio c. Un
contrato de alquiler ya firmado d. Un
mapa del barrio

Solutions:

A2.29 En la inmobiliaria / Chez l'agent immobilier
Módulo 5 Labores domésticas diarias / Ménage quotidien

una visita

1. Una vivienda para vivir de alquiler 2. Está en buen estado y fue reformado hace tres años 3. Dos dormitorios y un dormitorio de invitados 4. Un anuncio con toda la información para concertar

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Comment trouver un appartement ?

 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Prefieres vivir en un piso amueblado o sin muebles?

¿Por qué?

.....

2. ¿Qué puntos crees que son importantes en un contrato de alquiler?

.....

3. ¿Cómo elegirías un barrio para vivir? Explica qué características te gustaría que tuviera.

.....

4. ¿Qué métodos usarías para buscar anuncios de pisos de alquiler?

.....

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Comment trouver un appartement ?

 <https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 4:

Práctica en contexto

Instrucción: Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>