

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Comment trouver un appartement ?

<https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda (*Acheter un logement*)

Hipoteca saldada

(*Hypothèque soldée*)

Registro de la (*Registre de la propriété*)

Firma

(*Signature*)

Propiedad

Administrador

(*Syndic*)

Hipoteca (*Hypothèque*)

A corto plazo

(*À court terme*)

Propietario de la (*Propriétaire du logement*)

vivienda

Contratar una hipoteca (*Contracter une hypothèque*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un certificado médico
 - b. Una nota simple
 - c. Un informe de la policía
 - d. Un contrato de alquiler
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
 - b. Los muebles que hay en la vivienda
 - c. El precio de venta de la vivienda
 - d. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - b. Un contrato de alquiler temporal
 - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - d. Una carta del banco recomendando la vivienda
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un billete de transporte público
 - b. Un contrato con la compañía de luz
 - c. Un certificado del administrador o del presidente
 - d. Un seguro de viaje para el comprador

1-b 2-a 3-a 4-c

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

En la inmobiliaria

À l'agence immobilière

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

(*Bonjour. Je suis intéressé par la location d'un appartement dans ce quartier.*)

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	<i>(Bonjour. Préférez-vous un appartement meublé ou non meublé ?)</i>
Lucas: Amueblado, por favor.	<i>(Meublé, s'il vous plaît.)</i>
Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(Dans ce cas, j'ai un appartement en très bon état qui pourrait vous intéresser. Voulez-vous que je vous donne plus de détails ?)</i>
Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Oui, s'il vous plaît. Combien de pièces comporte-t-il ?)</i>
Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(Il comporte deux chambres et un salon spacieux.)</i>
Lucas: ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(Quels sont le loyer et les charges de copropriété ?)</i>
Agente: El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(Le loyer est de 1200 euros par mois et les charges de copropriété s'élèvent à 50 euros par mois.)</i>
Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(D'accord. L'immeuble est-il ancien ou a-t-il été rénové ?)</i>
Agente: Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(Il a été rénové il y a trois ans et est en très bon état.)</i>
Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Très bien. Serait-il possible d'organiser une visite ?)</i>
Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Bien sûr. Je vous enverrai l'annonce avec toutes les informations et nous pourrons fixer un rendez-vous pour la visite.)</i>
Lucas: Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Parfait. Si cela me convient, je signerai le contrat le jour de la visite.)</i>

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- a. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
- b. Quiere reformar su vivienda permanente.
- c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
- d. Quiere alquilar un piso en ese barrio.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- a. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
- b. Como residencia temporal solo para invitados.
- c. Amueblado, listo para entrar a vivir.
- d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

1-d 2-c

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>