

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Comment trouver un appartement ?

<https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/encontrar-piso>



### 1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

**Comprar una vivienda** (*Acheter un logement*)      **Hipoteca saldada** (*Hypothèque soldée*)

**Registro de la Propiedad** (*Registre de la propriété*)      **Firma** (*Signature*)

**Hipoteca** (*Hypothèque*)      **Administrador** (*Syndic*)

**Propietario de la vivienda** (*Propriétaire du logement*)      **A corto plazo** (*À court terme*)

**Contratar una hipoteca** (*Contracter une hypothèque*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - a. Un certificado médico
  - b. Una nota simple
  - c. Un informe de la policía
  - d. Un contrato de alquiler
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - a. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
  - b. Los muebles que hay en la vivienda
  - c. El precio de venta de la vivienda
  - d. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - a. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - b. Un contrato de alquiler temporal
  - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - d. Una carta del banco recomendando la vivienda
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - a. Un billete de transporte público
  - b. Un contrato con la compañía de luz
  - c. Un certificado del administrador o del presidente
  - d. Un seguro de viaje para el comprador

**1-b 2-a 3-a 4-c**

### 2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

En la inmobiliaria

À l'agence immobilière

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio. (*Bonjour. Je suis intéressé par la location d'un appartement dans ce quartier.*)

<b>Agente:</b> Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	(Bonjour. Préférez-vous un appartement meublé ou non meublé ?)
<b>Lucas:</b> Amueblado, por favor.	(Meublé, s'il vous plaît.)
<b>Agente:</b> En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(Dans ce cas, j'ai un appartement en très bon état qui pourrait vous intéresser. Voulez-vous que je vous donne plus de détails ?)
<b>Lucas:</b> Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Oui, s'il vous plaît. Combien de pièces comporte-t-il ?)
<b>Agente:</b> Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(Il comporte deux chambres et un salon spacieux.)
<b>Lucas:</b> ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(Quels sont le loyer et les charges de copropriété ?)
<b>Agente:</b> El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(Le loyer est de 1200 euros par mois et les charges de copropriété s'élèvent à 50 euros par mois.)
<b>Lucas:</b> Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(D'accord. L'immeuble est-il ancien ou a-t-il été rénové ?)
<b>Agente:</b> Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(Il a été rénové il y a trois ans et est en très bon état.)
<b>Lucas:</b> Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Très bien. Serait-il possible d'organiser une visite ?)
<b>Agente:</b> Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Bien sûr. Je vous enverrai l'annonce avec toutes les informations et nous pourrons fixer un rendez-vous pour la visite.)
<b>Lucas:</b> Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Parfait. Si cela me convient, je signerai le contrat le jour de la visite.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
  - a. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
  - b. Quiere reformar su vivienda permanente.
  - c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
  - d. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
  - a. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
  - b. Como residencia temporal solo para invitados.
  - c. Amueblado, listo para entrar a vivir.
  - d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

1-d 2-c

### 3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>