

## A1.35.1 Alquiler de habitación

### Location de chambre



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
  - Comprar el piso
  - Leer bien el contrato
  - Firmar sin leer
  - Pagar sin ver el contrato
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
  - Las notas del vecino
  - La descripción de la habitación
  - El menú del desayuno
  - El número de coches del propietario
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
  - Con la agencia de viajes
  - Con la policía
  - Con el propietario
  - Con el vecino
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
  - Para resolver el contrato antes del final
  - Para compartir el piso con más gente sin permiso
  - Para cambiar de ciudad cada semana
  - Para subir el alquiler cada día

1-b 2-b 3-c 4-a

## 2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

*Avant de signer un contrat de location, il est important de le lire attentivement et de consulter un professionnel.*

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Bonjour. Je suis intéressé par la location de la maison de l'annonce.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Bonjour. Oui, la maison est toujours disponible.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Quelle est la durée du contrat de location ?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(La durée est d'un an, mais nous pouvons envisager une option plus flexible si vous en avez besoin.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Je comprends. J'aimerais aussi savoir si les charges de copropriété sont incluses dans le prix.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Non, les charges de copropriété ne sont pas incluses, mais elles sont faibles : environ 30 euros par mois.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Les animaux de compagnie sont-ils autorisés dans le logement ?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Oui, ils sont autorisés, mais seulement les petits animaux.)*

- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Parfait. Est-il possible de mettre fin au contrat avant la date convenue ?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Bien sûr. Nous pouvons inclure une clause permettant la résiliation anticipée du contrat.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excellent. Quand pouvons-nous programmer une visite de la maison ?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Nous pouvons la programmer pour demain à cinq heures de l'après midi, si cela vous convient.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
  - a. Unos 300 euros al mes.
  - b. Unos 30 euros al mes.
  - c. Un año.
  - d. Están incluidos en el precio.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
  - a. La semana que viene a las cinco.
  - b. Hoy a las cinco de la tarde.
  - c. Mañana por la mañana.
  - d. Mañana a las cinco de la tarde.

**1-b 2-d**

### **3. Tu es nouveau à Séville et tu cherches un logement près du centre pour travailler ou étudier.**

**Tâche:** Elige un anuncio y anota los datos principales.

**URL:** Habitaclia

**Use in your answer:** alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño