

A1.35.1 Alquiler de habitación

Location de chambre



1. ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - a. Pagar sin ver el contrato
 - b. Comprar el piso
 - c. Leer bien el contrato
 - d. Firmar sin leer
2. ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - a. Las notas del vecino
 - b. La descripción de la habitación
 - c. El número de coches del propietario
 - d. El menú del desayuno

1-c 2-b

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Avant de signer un contrat de location, il est important de le lire attentivement et de consulter un professionnel.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Bonjour. Je suis intéressé par la location de la maison de l'annonce.)*

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Bonjour. Oui, la maison est toujours disponible.)*

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Quelle est la durée du contrat de location ?)*

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(La durée est d'un an, mais nous pouvons envisager une option plus flexible si vous en avez besoin.)*

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Je comprends. J'aimerais aussi savoir si les charges de copropriété sont incluses dans le prix.)*

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Non, les charges de copropriété ne sont pas incluses, mais elles sont faibles : environ 30 euros par mois.)*

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Les animaux de compagnie sont-ils autorisés dans le logement ?)*

Casera: Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Oui, ils sont autorisés, mais seulement les petits animaux.)*

Carlos: Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Parfait. Est-il possible de mettre fin au contrat avant la date convenue ?)*

Casera: Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Bien sûr. Nous pouvons inclure une clause permettant la résiliation anticipée du contrat.)*

Carlos: Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excellent. Quand pouvons-nous programmer une visite de la maison ?)*

Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Nous pouvons la programmer pour demain à cinq heures de l'après midi, si cela vous convient.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? (*Combien coûtent approximativement les charges de copropriété par mois ?*)
- a. Unos 30 euros al mes.
 - b. Un año.
 - c. Están incluidos en el precio.
 - d. Unos 300 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? (*Quand ont-ils proposé la visite de la maison ?*)
- a. La semana que viene a las cinco.
 - b. Mañana a las cinco de la tarde.
 - c. Mañana por la mañana.
 - d. Hoy a las cinco de la tarde.

1-a 2-b

3. Tu es nouveau à Séville et tu cherches un logement près du centre pour travailler ou étudier.

Tâche: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño