

A1.35.1 Alquiler de habitación

Location de chambre

<https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/alquilar-habitacion>



1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	<i>(Louer)</i>	Propietario	<i>(Propriétaire)</i>
Habitación	<i>(Chambre)</i>	Compartir	<i>(Partager)</i>
Piso	<i>(Appartement)</i>	Piso compartido	<i>(Colocation)</i>
Contrato	<i>(Contrat)</i>	Firmar	<i>(Signer)</i>

- ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - El periódico
 - El plano de la ciudad
 - El contrato
 - El pasaporte
- ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - Con el propietario
 - Con el banco
 - Con tus amigos
 - Con los vecinos
- ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - Problemas con el supermercado
 - Problemas en el trabajo
 - Problemas con el coche
 - Problemas de convivencia
- ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - Firmar sin leer
 - Hablar con un profesional
 - No leer el contrato
 - Mudarte a otra ciudad

1-c 2-a 3-d 4-b

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Alquilar una casa

Louer une maison

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. *(Bonsoir, je suis intéressé par la location de la maison que vous avez de disponible.)*
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. *(Bonsoir, oui, la maison est toujours disponible.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Quelle est la durée du contrat de location ?)*
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. *(La durée est d'un an, mais nous pouvons envisager une option plus flexible si vous en avez besoin.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. *(D'accord. J'aimerais aussi savoir si les charges de copropriété sont incluses dans le prix.)*

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(Non, les charges de copropriété ne sont pas incluses, mais elles sont assez faibles, environ 30 euros par mois.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(Est-il permis d'avoir des animaux de compagnie dans le logement ?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Oui, c'est autorisé, mais seulement les animaux de petite taille.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Parfait. Est-il possible d'inclure une clause qui me permettrait de résilier le contrat avant la date prévue ?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Bien sûr, nous pouvons inclure une clause vous permettant de résilier le contrat de façon anticipée.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Très bien. Quand serait-il possible d'organiser une visite de la maison ?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Nous pouvons l'organiser pour demain à 17 heures, si cela vous convient.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?

- | | |
|---|--|
| a. Quiere alquilar una casa. | b. Quiere comprar una villa en una urbanización. |
| c. Quiere reservar una habitación de hotel. | d. Quiere compartir un dúplex con un amigo. |
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
- | | |
|----------------|----------------|
| a. Un año. | b. Dos años. |
| c. Tres meses. | d. Una semana. |

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>