

A1.35.1 Alquiler de habitación

Location de chambre

<https://app.colanguage.com/fr/espagnol/dialogues/alquilar-habitacion>



1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	(<i>Louer</i>)	Propietario	(<i>Propriétaire</i>)
Habitación	(<i>Chambre</i>)	Compartir	(<i>Partager</i>)
Piso	(<i>Appartement</i>)	Piso compartido	(<i>Colocation</i>)
Contrato	(<i>Contrat</i>)	Firmar	(<i>Signer</i>)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - a. El periódico
 - b. El plano de la ciudad
 - c. El contrato
 - d. El pasaporte
2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - a. Con el propietario
 - b. Con el banco
 - c. Con tus amigos
 - d. Con los vecinos
3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - a. Problemas con el supermercado
 - b. Problemas en el trabajo
 - c. Problemas con el coche
 - d. Problemas de convivencia
4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - a. Firmar sin leer
 - b. Hablar con un profesional
 - c. No leer el contrato
 - d. Mudarte a otra ciudad

1-c 2-a 3-d 4-b

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Alquilar una casa

Louer une maison

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. *(Bonsoir, je suis intéressé par la location de la maison que vous avez de disponible.)*
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. *(Bonsoir, oui, la maison est toujours disponible.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Quelle est la durée du contrat de location ?)*
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. *(La durée est d'un an, mais nous pouvons envisager une option plus flexible si vous en avez besoin.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. *(D'accord. J'aimerais aussi savoir si les charges de copropriété sont incluses dans le prix.)*

Casera: No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes.	(Non, les charges de copropriété ne sont pas incluses, mais elles sont assez faibles, environ 30 euros par mois.)
Carlos: ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda?	(Est-il permis d'avoir des animaux de compagnie dans le logement ?)
Casera: Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño.	(Oui, c'est autorisé, mais seulement les animaux de petite taille.)
Carlos: Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada?	(Parfait. Est-il possible d'inclure une clause qui me permettrait de résilier le contrat avant la date prévue ?)
Casera: Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada.	(Bien sûr, nous pouvons inclure une clause vous permettant de résilier le contrat de façon anticipée.)
Carlos: Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa?	(Très bien. Quand serait-il possible d'organiser une visite de la maison ?)
Casera: Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.	(Nous pouvons l'organiser pour demain à 17 heures, si cela vous convient.)

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere alquilar una casa.
 - b. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - c. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.

2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Un año.
 - b. Dos años.
 - c. Tres meses.
 - d. Una semana.

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>