

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Comment louer un logement en Espagne



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



*Lors de la location d'un logement en Espagne, il est essentiel de bien lire le **contrat de location**. Depuis mars deux mille dix-neuf, les contrats sont généralement plus longs et, si le **propriétaire** ne prévient pas à temps, il peut y avoir une **prolongation** automatique. Pour partir plus tôt, il faut normalement prévenir **trente jours** à l'avance. On paie aussi une **caution**, qui est rendue si l'appartement est restitué sans dégâts.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El inquilino pierde la fianza.
 - b. El contrato se prorroga automáticamente.
 - c. El alquiler sube sin límites.
 - d. El contrato termina el mismo día.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con quince días de antelación.
 - b. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
 - c. Con dos meses de antelación.
 - d. Con treinta días de antelación.

1-b 2-d

2. Tu cherches à emménager dans un nouvel appartement à Valence et tu dois engager une entreprise de déménagement.

Tâche: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use in your answer: empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online