



## A1.31 Nuestra casa

- Décrivez toutes les pièces et tous les étages d'une maison.
- Comprendre une annonce de location ou de vente de maison.

<b>El dormitorio</b>	<i>(La chambre)</i>	<b>El jardín</b>	<i>(Le jardin)</i>
<b>La habitación</b>	<i>(La pièce / la chambre)</i>	<b>El garaje</b>	<i>(Le garage)</i>
<b>El baño</b>	<i>(La salle de bain)</i>	<b>La pared</b>	<i>(Le mur)</i>
<b>La cocina</b>	<i>(La cuisine)</i>	<b>El suelo</b>	<i>(Le sol)</i>
<b>El comedor</b>	<i>(La salle à manger)</i>	<b>Sucio</b>	<i>(Sale)</i>
<b>El salón</b>	<i>(Le salon)</i>	<b>Limpio</b>	<i>(Propre)</i>
<b>El pasillo</b>	<i>(Le couloir)</i>	<b>Limpiar</b>	<i>(Nettoyer)</i>
<b>La escalera</b>	<i>(L'escalier)</i>	<b>Convivir</b>	<i>(Vivre ensemble)</i>
<b>El balcón</b>	<i>(Le balcon)</i>	<b>Haber</b>	<i>(Avoir (auxiliaire))</i>

### 1. Dialogue: Lee el diálogo sobre el piso de los Javis, una pareja que vive en Madrid. (QR: Audio)



- Sergio:** ¡Bienvenida! ¿Qué tal el viaje?  
*(Bienvenue ! Comment s'est passé le voyage ?)*
- Sofía:** ¡Hola! Bien, solo un poquito de retraso, pero el resto perfecto.  
*(Salut ! Bien, juste un petit retard, mais le reste s'est bien passé.)*
- Sergio:** ¡Quítate el abrigo! Por fin puedes ver nuestra casa entera.  
*(Enlève ton manteau ! Enfin tu peux voir toute notre maison.)*
- Sofía:** Es incluso más bonita que en las fotos. ¡Y qué espacio!  
*(Elle est encore plus jolie que sur les photos. Et quel espace !)*
- Sergio:** Primero, la cocina. Tenemos muchos armarios para tenerlo todo ordenado.  
*(D'abord, la cuisine. Nous avons beaucoup de placards pour tout garder bien rangé.)*
- Sofía:** Estoy impresionada. Se ve genial y muy funcional.  
*(Je suis impressionnée. Ça a l'air super et très fonctionnel.)*
- Sergio:** Este es el salón. Hay un televisor grande y un sofá que también es cama, por si vienen invitados.  
*(Voici le salon. Il y a une grande télévision et un canapé qui fait aussi lit, au cas où des invités viennent.)*
- Sofía:** Súper acogedor, totalmente a vuestro estilo. Las lámparas, los cuadros y las decoraciones... crean ambiente.  
*(Super cosy, totalement à votre goût. Les lampes, les tableaux et les décorations... créent une ambiance.)*
- Sergio:** La estantería, la mesita, la camita de los perritos...  
*(L'étagère, la table basse, le petit lit des chiens...)*
- Sofía:** ¿En serio duermen aquí?  
*(Ils dorment vraiment ici ?)*
- Sergio:** ¡Qué va! Están tan mimados que cada noche duermen con nosotros, en la cama.  
*(Pas du tout ! Ils sont tellement chouchoutés que chaque nuit ils dorment avec nous, dans le lit.)*
- Sofía:** Claro. Entonces vamos a ver vuestro dormitorio, tengo mucha curiosidad.  
*(D'accord. Alors allons voir votre chambre, je suis très curieuse.)*

- ¿Qué hay en el salón? (*Qu'y a-t-il dans le salon ?*)
  - Un televisor grande y un sofá cama
  - Un balcón con jardín
  - Una mesa grande para comer
  - Una escalera y un pasillo
- ¿Dónde duermen los perritos por la noche? (*Où dorment les chiens la nuit ?*)
  - En el baño porque es limpio
  - En su cama en el salón
  - En la cama con Sergio
  - En el garaje

1-a-2-c

## 2. Grammaire: Haber (Hay) + article indéfini

Nous utilisons la forme impersonnelle "Hay" + l'article indéfini (un/una) pour indiquer l'existence de quelque chose dans un lieu.



- "Hay" s'utilise avec des noms au singulier et au pluriel sans changer de forme.
- Pour la négation, on utilise "no" avant "hay" et on ne met pas l'article.

Género (Genre)	Número (Nombre)	Ejemplo (Exemple)
Femenino (Féminin)	Singular	<b>Hay una</b> cocina grande. ( <i>Il y a une grande cuisine.</i> )
	Plural	<b>Hay unas</b> escaleras al dormitorio. ( <i>Il y a des escaliers vers la chambre.</i> )
Masculino (Masculin)	Singular	<b>Hay un</b> balcón en el salón. ( <i>Il y a un balcon dans le salon.</i> )
	Plural	<b>Hay unos garajes</b> en la casa. ( <i>Il y a des garages dans la maison.</i> )

- En este piso \_\_\_\_\_ salón grande y luminoso. (*Dans cet appartement, il y a un salon grand et lumineux.*)
  - hay un
  - es un
  - está un
  - hay una
- En la planta baja \_\_\_\_\_ cocina y \_\_\_\_\_ comedor pequeños. (*Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine et une salle à manger petites.*)
  - hay una / un
  - es una / un
  - hay un / una
  - están una / un
- En mi casa \_\_\_\_\_ garaje, pero \_\_\_\_\_ un balcón muy grande. (*Dans ma maison, il n'y a pas de garage, mais il y a un balcon très grand.*)
  - no está / está
  - no hay / hay
  - no hay un / hay
  - no hay / hay un
- En el edificio \_\_\_\_\_ unas escaleras, pero \_\_\_\_\_ ascensor. (*Dans l'immeuble, il y a des escaliers, mais il n'y a pas d'ascenseur.*)
  - hay / no hay
  - hay / no hay un
  - hay unas / no hay un
  - están / no están

1. hay un 2. hay una / un 3. no hay / hay 4. hay / no hay

### 3. Exercices

#### 1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. En mi piso hay             | a. el baño y la cocina.         |
| 2. En la cocina hay           | b. un salón y un balcón.        |
| 3. El dormitorio está limpio, | c. una mesa pequeña para comer. |
| 4. Cada sábado limpio         | d. pero el baño está sucio.     |



**1-b:** Dans mon appartement, il y a un salon et un balcon. **2-c:** Dans la cuisine, il y a une petite table pour manger. **3-d:** La chambre est propre, mais la salle de bains est sale. **4-a:** Chaque samedi, je nettoie la salle de bains et la cuisine.

#### 2. Annonce d'appartement à louer (QR: Audio)



**Remplissez les lacunes:** garaje, escalera, paredes, suelo, balcón, baño, cocina, dormitorios, convivir, pasillo, salón

Se alquila piso en el centro de Madrid, cerca del metro. El piso tiene dos (1) \_\_\_\_\_, un (2) \_\_\_\_\_ y una (3) \_\_\_\_\_ pequeña pero práctica. También hay un (4) \_\_\_\_\_ luminoso y un (5) \_\_\_\_\_ con vistas a la calle. El (6) \_\_\_\_\_ está limpio y las (7) \_\_\_\_\_ son blancas.

En la casa hay un (8) \_\_\_\_\_ corto y una (9) \_\_\_\_\_ que sube a la azotea. No hay (10) \_\_\_\_\_ ni jardín. En el salón hay un sofá, una mesa y una lámpara. En la cocina hay una nevera y una mesa para dos personas. El piso es ideal para (11) \_\_\_\_\_ en pareja o para una persona que trabaja en el centro.

*Appartement à louer dans le centre de Madrid, près du métro. L'appartement comporte deux chambres, une salle de bain et une petite cuisine pratique. Il y a aussi un salon lumineux et un balcon avec vue sur la rue. Le sol est propre et les murs sont blancs.*

*Dans le logement, il y a un petit couloir et un escalier qui monte sur la terrasse. Il n'y a ni garage ni jardin. Dans le salon, il y a un canapé, une table et une lampe. Dans la cuisine, il y a un réfrigérateur et une table pour deux personnes. L'appartement est idéal pour un couple ou pour une personne qui travaille au centre.*

*(1) dormitorios, (2) baño, (3) cocina, (4) salón, (5) balcón, (6) suelo, (7) paredes, (8) pasillo, (9) escalera, (10) garaje, (11) convivir*

#### 3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)



- ¿Qué característica importante tiene el piso? (*Quelle caractéristique importante possède l'appartement ?*)
 

a. Tiene dos cuartos de baño muy pequeños.	b. Tiene una sala de estar con salida al exterior.
c. Tiene un aparcamiento privado muy grande.	
- ¿Qué NO tiene esta casa? (*Qu'est-ce que cette maison n'a PAS ?*)
 

a. Un acceso para subir al dormitorio.	b. Un espacio verde fuera de la vivienda.
c. Un cuarto para cocinar y comer.	

**1-b 2-b**

#### 4. Choisissez la bonne solution

1. Yo \_\_\_\_\_ el baño todos los sábados porque (Je nettoie la salle de bains tous les samedis parce que je veux que la maison soit très propre.)  
a. limpiar      b. limpiamos      c. limpio      d. limpias
2. Mi compañero de piso \_\_\_\_\_ la cocina (Mon coloc nettoie la cuisine quand il y a un diner entre amis.)  
a. limpian      b. limpia      c. limpiáis      d. limpio
3. Nosotros \_\_\_\_\_ el salón y el pasillo antes de enseñaer el piso a los nuevos inquilinos. (Nous nettoyons le salon et le couloir avant de montrer l'appartement aux nouveaux locataires.)  
a. limpiamos      b. limpias      c. limpian      d. limpia

1. limpio 2. limpia 3. limpiamos

#### 5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)



##### a. Piso en alquiler por videollamada

- Agente inmobiliario:** *El piso tiene un salón amplio, una cocina pequeña y un dormitorio con balcón.*  
(L'appartement comprend un salon spacieux, une petite cuisine et une chambre avec balcon.)
- Inquilino:** *Muy bien, ¿hay un baño cerca del dormitorio?*  
(Très bien, y a-t-il une salle de bains près de la chambre ?)
- Agente inmobiliario:** *Sí, el baño está al lado del dormitorio y el piso está limpio.*  
(Oui, la salle de bains est à côté de la chambre et l'appartement est propre.)
- Inquilino:** *Perfecto, me gusta; quiero visitar la casa mañana.*  
(Parfait, ça me plaît ; je veux visiter le logement demain.)

1. ¿Qué habitación es importante para ti en una casa? Describe por qué.
- 

##### b. Invitar a un amigo a casa

- Amigo:** *Tu casa es muy bonita, ¿cuántas habitaciones tiene?*  
(Ta maison est très jolie, combien de pièces y a-t-elle ?)
- Anfitrión:** *Hay un salón, una cocina, un baño y dos dormitorios.*  
(Il y a un salon, une cuisine, une salle de bains et deux chambres.)
- Amigo:** *Me gusta el salón, el suelo está muy limpio y entra mucha luz.*  
(J'aime le salon, le sol est très propre et il y a beaucoup de lumière.)
- Anfitrión:** *Sí, limpiamos a menudo porque convivimos tres personas y queremos el piso ordenado.*  
(Oui, nous nettoyons souvent parce que nous sommes trois personnes et nous voulons que l'appartement soit rangé.)

1. Describe tu casa: ¿Cuántas habitaciones hay y qué hay en el salón?

---

## 6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Ves un anuncio de alquiler en internet. Llamas a la agencia y quieres saber si el piso tiene un salón grande. Haz una pregunta sencilla al agente. (Usa: el salón, grande, por favor)

---



2. Invitas a un compañero de trabajo a tu casa en España por primera vez. Le explicas dónde está el baño. (Usa: el baño, aquí / allí, al lado de)

---

## 7. Écriture: Email (QR: IA+)

Hola,  
tenemos un **piso** en alquiler en el centro. Es un piso pequeño pero cómodo.

- Hay **un dormitorio** y **un salón**.
- Hay **una cocina** y **un baño** pequeños pero **limpios**.
- No **hay garaje**, pero hay un **balcón** con luz.

El precio es de 750 € al mes.

¿Te interesa el piso? Si tienes preguntas, puedes escribir.

Un saludo,

Laura, Agencia Centro Piso



**Rédigez une réponse appropriée:** *Me interesa el piso porque... / No me interesa el piso porque... / Tengo una pregunta sobre...*

---

---

---

### Verbes importants

#### Limpiar (*nettoyer*)

Presente

yo	limpio
tú	limpias
él/ella/usted	limpia
nosotros/nosotras	limpiamos
vosotros/vosotras	limpiáis
ellos/ellas/ustedes	limpian