



## B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

<b>La caja fuerte</b>	<i>(Le coffre-fort)</i>	<b>Cobrar dinero</b>	<i>(Encaisser de l'argent)</i>
<b>El aval</b>	<i>(La caution)</i>	<b>Cobrar un cheque</b>	<i>(Encaisser un chèque)</i>
<b>El ahorro</b>	<i>(L'épargne)</i>	<b>Conceder un préstamo</b>	<i>(Accorder un prêt)</i>
<b>Los ingresos periódicos</b>	<i>(Les revenus périodiques)</i>	<b>Conceder paga</b>	<i>(Accorder une allocation)</i>
<b>Los ingresos extra</b>	<i>(Les revenus extra)</i>	<b>Solicitar una hipoteca</b>	<i>(Demander une hypothèque)</i>
<b>El talonario de cheques</b>	<i>(Le carnet de chèques)</i>	<b>Pagar un crédito</b>	<i>(Rembourser un crédit)</i>
<b>El crédito</b>	<i>(Le crédit)</i>	<b>Invertir dinero</b>	<i>(Investir de l'argent)</i>
<b>El préstamo</b>	<i>(Le prêt)</i>	<b>Hacer un ingreso</b>	<i>(Effectuer un dépôt)</i>
<b>La hipoteca</b>	<i>(L'hypothèque)</i>	<b>Domiciliar un recibo</b>	<i>(Mettre un prélèvement en domiciliation)</i>
<b>El cobro</b>	<i>(L'encaissement)</i>	<b>Domiciliar un pago</b>	<i>(Mettre un paiement en domiciliation)</i>

### 1. Grammaire: Superlatif absolu : extra, ultra, super...

Le superlatif absolu exprime un degré très élevé d'une qualité.



1. Le superlatif absolu ne compare pas, il sert uniquement à intensifier.
2. Les préfixes s'attachent à l'adjectif.

Forme	Exemple
Super	El banco ofrece un crédito <b>superseguro</b> para viviendas. <i>(La banque propose un crédit super sûr pour les logements.)</i>
Extra	El cliente paga una comisión <b>extracara</b> por el servicio. <i>(Le client paie une commission extra chère pour le service.)</i>
Archi	Es un banco <b>archiconocido</b> en el sector financiero. <i>(C'est une banque archiconnue dans le secteur financier.)</i>
Ultra	La hipoteca tiene condiciones <b>ultraflexibles</b> . <i>(Le prêt hypothécaire a des conditions ultra flexibles.)</i>
Répétition de l'adjectif	El préstamo es <b>seguro seguro</b> para familias. <i>(Le prêt est sûr, sûr pour les familles.)</i>

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo \_\_\_\_\_ a tipo fijo.  
a. *superventajosa*      b. *súper ventajoso*      c. *superventajoso*      d. *super-ventajoso*
2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización \_\_\_\_\_ por amortizar antes de tiempo.  
a. *extracaró*      b. *extra-cara*      c. *extra cara*      d. *extracara*

1. *superventajoso* 2. *extracara*

### **Réécrivez les phrases**

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

---

*(Le conseiller dit que le contrat est reclair pour tout client.)*

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

---

*(La commission d'ouverture est extrac chère comparée à d'autres banques.)*

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

---

*(Cette banque est archiconnue dans le secteur financier d'Espagne.)*

## 2. Exercices

### 1. Associez chaque mot à sa définition.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca          | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor             |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago.         |
| c. cobrar un cheque     | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta.              |
| e. los ingresos extra   | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria.      |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



### 2. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos.

En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas.

Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval.

#### Vrai Faux



### 3. E-mail

**Asunto:** Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo o crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



**Rédigez une réponse appropriée:** *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

---

---

---

#### Verbes importants

yo

tú

él/ella/usted

nosotros/nosotras

vosotros/vosotras

ellos/ellas/ustedes

#### Cobrar (*percevoir*)

Pretérito indefinido

cobré

cobraste

cobró

cobramos

cobrasteis

cobraron

#### Conceder (*accorder*)

Pretérito indefinido

concedí

concediste

concedió

concedimos

concedisteis

concedieron