



B2.5 Renovación de tu casa

- Procesos de renovación de contratos
- Certificados energéticos y subvenciones para rehabilitación
- Evaluar el diseño, la orientación y el uso del espacio

El material de construcción	<i>(Le matériau de construction)</i>	Buena distribución	<i>(Bonne répartition)</i>
El cemento	<i>(Le ciment)</i>	Mal orientado	<i>(Mal orienté)</i>
El ladrillo	<i>(La brique)</i>	Acogedor	<i>(Chaleureux)</i>
La albañilería	<i>(La maçonnerie)</i>	Lujoso	<i>(Luxueux)</i>
La fontanería	<i>(La plomberie)</i>	Espacioso	<i>(Spacieux)</i>
La carpintería	<i>(La menuiserie)</i>	Dar a la calle	<i>(Donner sur la rue)</i>
El adorno	<i>(L'ornement)</i>	El ático	<i>(Le grenier (attaque))</i>
El ambiente cálido	<i>(L'ambiance chaleureuse)</i>	La buhardilla	<i>(La mansarde)</i>
La iluminación directa	<i>(L'éclairage direct)</i>	La casa de campo	<i>(La maison de campagne)</i>
Amueblar una habitación	<i>(Meubler une pièce)</i>	La segunda residencia	<i>(La résidence secondaire)</i>
Hacer una reforma	<i>(Faire des travaux de rénovation)</i>	La vivienda en propiedad	<i>(Le logement en propriété)</i>
Reformar	<i>(Rénover)</i>		

1. Grammaire: Adjetivos relacionnels: mensual, académico...

Un adjectif relationnel indique le domaine ou le secteur de quelque chose et dérive normalement de noms.



1. Ces adjectifs se placent **après** le nom.
2. On **ne** peut pas les utiliser avec **muy**, **más**, **menos**.

Correct	Incorrect
Recibimos la revista mensual en la oficina. <i>(Nous recevons le magazine mensuel au bureau.)</i>	Recibimos la revista muy mensual en la oficina. <i>(Nous recevons le magazine très mensuel au bureau.)</i>
Informaron sobre un ataque terrorista . <i>(Ils ont informé au sujet d'une attaque terroriste.)</i>	Informaron sobre un ataque muy terrorista . <i>(Ils ont informé au sujet d'une attaque très terroriste.)</i>
La empresa trabaja en construcción naval . <i>(L'entreprise travaille dans la construction navale.)</i>	La empresa trabaja en naval construcción . <i>(L'entreprise travaille en navale construction.)</i>
Fue un fracaso económico importante. <i>(Ce fut un échec économique important.)</i>	Fue un económico fracaso importante . <i>(Ce fut un économique échec important.)</i>

1. Para la licencia de obras necesitamos un informe técnico y otro _____ para la certificación de la vivienda.
a. de energía b. energético c. energiosa d. muy energético
2. Preferimos instalar calefacción _____ porque resulta más eficiente en este tipo de edificio residencial.
a. centrada b. central c. muy central d. de centro

1. energético 2. central

Réécrivez les phrases

1. (económica) Fue una crisis de la economía muy grave para el país.

(Fue una crisis económica muy grave para el país.)

2. (comercial) La compañía tiene una estrategia de marketing muy agresiva.

(La compañía tiene una estrategia comercial muy agresiva.)

3. (comercial) Están construyendo un puerto para barcos comerciales muy grande en la costa.

(Están construyendo un puerto comercial muy grande en la costa.)

2. Exercices

1. Associez chaque mot à sa définition.

- | | |
|--------------------------------|--|
| a. la albañilería | 1. Iluminación que incide sobre una zona concreta, no crea ambiente general. |
| b. la fontanería | 2. Productos del sector de la construcción: ladrillo, cemento, aislantes, etc. |
| c. el material de construcción | 3. Instalación sanitaria de la vivienda: tuberías, grifos y desagües. |
| d. la iluminación directa | 4. Colocar muebles para que la estancia esté lista para usar. |
| e. amueblar una habitación | 5. Trabajo de obra: levantar tabiques, colocar ladrillo y aplicar cemento. |
- a-5 b-3 c-2 d-1 e-4



2. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

La reforma se plantea para una casa que utilizan sobre todo en fines de semana o temporadas, no como vivienda principal.

El principal problema del salón es el ruido porque da a la calle.

Para solicitar una ayuda económica, les han pedido presentar un documento relacionado con la eficiencia energética de la vivienda.

Vrai Faux



3. Email

Asunto: Datos para presupuesto de reforma + certificado energético

Hola, Marta:

Soy Daniel Ríos, de Reformas Ríos. Para preparar el presupuesto necesito confirmar algunos puntos: el piso da a la calle y comentaste que está **mal orientado** (poca luz).

¿Queréis cambiar ventanas/aislamiento o solo hacer **fontanería** y cocina? Además, para optar a deducciones por eficiencia hace falta un **certificado energético** antes o después (lo gestiona un técnico).

¿Me puedes decir m² aproximados, si es **vivienda en propiedad** y el plazo ideal? Con eso te mando propuesta y calendario.

Gracias,
Daniel



Rédigez une réponse appropriée: *Para que el presupuesto sea lo más ajustado posible, confirmo que... / Nos interesa una reforma enfocada en la eficiencia energética; ¿podrías detallarnos los pasos y la documentación necesaria? / Nuestra idea sería empezar a partir de..., siempre que...*

Verbes importants

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Amueblar (*meubler*)

Subjuntivo presente
amueble
amuebles
amueble
amueblemos
amuebléis
amueblen

Instalar (*installer*)

Subjuntivo presente
instale
instales
instale
instalemos
instaléis
instalen