

B2.5.1 Travaux de rénovation



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - b. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - c. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
 - d. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. L'électricité et l'isolation
 - b. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. La plomberie et la fenêtre avec la pose

1-c-2-a

2. Vous venez d'acheter un appartement ancien et vous cherchez une entreprise pour une rénovation énergétique et un aménagement intérieur.

Tâche: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État