

A2.29 Chez l'agent immobilier

<https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/a2/29>



La vente	Le financement
L'annonce	Spacieux
L'agence immobilière	Moderne
La location	Meublé
Vivre en location	Visiter
La colocation	Chercher un appartement
La résidence secondaire	Signer un contrat
Le quartier résidentiel	Déménager
La superficie	Emménager
Les charges	

1.Exercices

1. Nouvelle annonce d'appartement dans un quartier résidentiel (Audio disponible dans l'application)



Mots à utiliser: charges, vivre, annonce, financement, agence, annonce, visiter, superficie, contrat

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Choisissez la bonne solution

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel.

- a. déménagerait b. déménageais c. déménagerai d. déménagerais

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère.

- a. déménageront b. déménageons c. déménageraient
d. déménagerions

3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avions le temps.

- a. visitons b. visiteraient c. visiterons d. visiterions

4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière.

- a. visiterait b. visitez c. visiteriez d. visiterai

1. déménagerais 2. déménagerions 3. visiterions 4. visiteriez

3. Complétez les dialogues

a. Visite d'un appartement avec l'agent

Agent immobilier: *Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux.*

Client: 1. _____

Agent immobilier: *Les charges sont de 150 euros par mois, et la cuisine est complètement meublée.*

Client: 2. _____

b. Discussion sur une annonce de maison

Ami: *J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ?*

Cliente: 3. _____

Ami: *Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête.*

Cliente: 4. _____

1. *Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous.* **2.** *D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement.* **3.** *Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement.* **4.** *Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.*

4. Répondez aux questions en utilisant le vocabulaire de ce chapitre.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

2. Vousappelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?

3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.

4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?

5. Écrivez 6 à 8 phrases pour décrire l'appartement idéal pour vous et expliquez si vous souhaitez acheter ou vivre en location, et pourquoi.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Verbes importants

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient