

## A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

La maison	L'agence immobilière (Une)
L'appartement (Un)	L'annonce (Une)
Le rez-de-chaussée	Chercher un logement
Le premier étage	Signer un contrat
Le dernier étage	Déménager
La pièce de la maison	Emménager
La salle de bains	Être propriétaire
Le meuble	

### 1. Scannez le code QR pour regarder la vidéo, ou lire le texte. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
  - a. Mille deux cents euros au total
  - b. Six cents euros au total
  - c. Huit cents euros au total
  - d. Neuf cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
  - a. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
  - b. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
  - c. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
  - d. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur

1-a-2-b

### 2. Grammaire: Le conditionnel présent : formes régulières



Le conditionnel présent exprime des actions ou des situations qui sont possibles ou hypothétiques. Par exemple, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Pour former le conditionnel, on utilise la racine du futur simple et on ajoute les terminaisons de l'imparfait.

Verbe en -ER (parler)	Verbe en -IR (finir)	Verbe en -RE (vendre)
Je parlerais	Je finirais	Je vendrais
Tu parlerais	Tu finirais	Tu vendrais
Il parlerait	Il finirait	Il vendrait
Nous parlerions	Nous finirions	Nous vendrions
Vous parleriez	Vous finiriez	Vous vendriez
Ils parleraient	Ils finiraient	Ils vendraient

Ne confondez pas le conditionnel présent avec le futur simple.

1. Nous \_\_\_\_\_ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible.  
a. visiterais    b. visitons    c. visiterions    d. visiterons
2. Je \_\_\_\_\_ le contrat si le loyer était un peu moins cher.  
a. signerai    b. signerais    c. signais    d. signerait

1. visiterions 2. signerais

### Réécrivez les phrases (QR: IA+)



1. Je parle avec le responsable demain matin.  
\_\_\_\_\_
2. Tu finis le rapport ce soir.  
\_\_\_\_\_
3. Il vend sa voiture la semaine prochaine.  
\_\_\_\_\_

### 3. Exercices

#### 1. Associez les éléments qui ont un sens lié.

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature          |
| b. Déménager            | 2. S'installer dans un logement  |
| c. Emménager            | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat    | 4. Changer de logement           |

a-3 b-4 c-2 d-1



#### 2. Annonce d'une agence immobilière (QR: Audio)



**Remplissez les lacunes:** signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement

À vendre - (1) \_\_\_\_\_ du Centre. (2) \_\_\_\_\_ lumineux de 3 (3) \_\_\_\_\_, 58 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) \_\_\_\_\_ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) \_\_\_\_\_ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) \_\_\_\_\_ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
- 

#### 3. Écoutez l'extrait audio et choisissez la bonne réponse. (QR: Audio)

- |  | Vrai                     | Faux                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Choisissez la bonne solution

1. Si le loyer était plus bas, je \_\_\_\_\_ le contrat aujourd'hui.  
a. signerais      b. signerait      c. signerai      d. signe
2. Pour préparer la visite, vous \_\_\_\_\_ les informations sur l'annonce de l'agence immobilière.  
a. cherchez      b. cherchez      c. chercheriez      d. cherches
3. Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous \_\_\_\_\_ plus facilement.  
a. déménagerions      b. déménagerait      c. déménageons  
d. déménagerons

1. signerais 2. chercheriez 3. déménagerions



## 5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)

### Rendez-vous à l'agence immobilière

**M. Lefèvre (client):** *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

**M. Lefèvre (client):** *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

**Mme Garnier (agent immobilier):** *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

**M. Lefèvre (client):** *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

1. Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
- 

## 6. Parler : traduire et répondre (QR: IA+)

*Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.*



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?
- 
2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?
-

## 7. Écriture: E-mail (QR: IA+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m<sup>2</sup>, 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

**Camille Dupont**

Agence immobilière Rive Gauche



**Rédigez une réponse appropriée:** *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Verbes importants	Signer ( <i>signer</i> )	Chercher ( <i>chercher</i> )	Déménager ( <i>déménager</i> )	Emménager ( <i>emménager</i> )
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient