



## A2.29 Chez l'agent immobilier

- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

<b>La maison</b>	<b>Le premier étage</b>
<b>L'appartement (Un)</b>	<b>Le dernier étage</b>
<b>L'agence immobilière (Une)</b>	<b>Chercher un logement</b>
<b>L'annonce (Une)</b>	<b>Déménager</b>
<b>La pièce de la maison</b>	<b>Emménager</b>
<b>La salle de bains</b>	<b>Signer un contrat</b>
<b>Le meuble</b>	<b>Être propriétaire</b>
<b>Le rez-de-chaussée</b>	

### 1. Grammaire: Le conditionnel présent : formes régulières



Le conditionnel présent exprime des actions ou des situations qui sont possibles ou hypothétiques. Par exemple, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Pour former le conditionnel, on utilise la racine du futur simple et on ajoute les terminaisons de l'imparfait.

Verbe en -ER (parler)	Verbe en -IR (finir)	Verbe en -RE (vendre)
Je parler <b>ais</b>	Je finir <b>ais</b>	Je vendr <b>ais</b>
Tu parler <b>ais</b>	Tu finir <b>ais</b>	Tu vendr <b>ais</b>
Il parler <b>ait</b>	Il finir <b>ait</b>	Il vendr <b>ait</b>
Nous parler <b>ions</b>	Nous finir <b>ions</b>	Nous vendr <b>ions</b>
Vous parler <b>iez</b>	Vous finir <b>iez</b>	Vous vendr <b>iez</b>
Ils parler <b>aient</b>	Ils finir <b>aient</b>	Ils vendr <b>aient</b>

1. Je vous \_\_\_\_\_ l'appartement demain, si vous êtes disponible.  
a. montre      b. montrais      c. montrerais      d. montrerai
2. Nous \_\_\_\_\_ le contrat si le loyer était un peu moins cher.  
a. signerons      b. signerions      c. signions      d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

### Réécrivez les phrases

1. Je veux prendre rendez-vous demain matin.

---

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.

---

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.

---

## 2. Exercices

### 1. Associez les éléments qui ont un sens lié.

- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement              |
| b. l'annonce            | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement          |
| d. déménager            | 4. l'offre de logement              |

a-3 b-4 c-2 d-1



### 2. Annonce d'agence : appartement à vendre (Audio disponible dans l'application)

**Remplissez les lacunes:** appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – \_\_\_\_\_ du Centre : \_\_\_\_\_ à vendre, proche métro et commerces. Situé au \_\_\_\_\_ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une \_\_\_\_\_. L'appartement est en bon état ; quelques \_\_\_\_\_ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le \_\_\_\_\_ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' \_\_\_\_\_ par téléphone ou par e-mail.

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

\_\_\_\_\_

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

\_\_\_\_\_

### 3. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.

Vrai Faux

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.

Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.



#### 4. Choisissez la bonne solution

1. Si le loyer était trop cher, je \_\_\_\_\_ dans un appartement plus petit.  
a. déménagerais      b. déménagerai      c. déménageais  
d. déménagerait
  2. Pour être plus près de mon travail, nous \_\_\_\_\_ au rez-de-chaussée.  
a. déménageriez      b. déménagerons      c. déménagerions  
d. déménagions
  3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous \_\_\_\_\_ tout de suite, non ?  
a. déménageriez-vous      b. déménagerons      c. déménagez  
d. déménageriez
1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

#### 5. Lisez le dialogue et répondez aux questions

**Conseillère**      *Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.*

**(Agence immobilière):**

**Client (cherche un logement):** *Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.*

**Conseillère**      *Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de bains; vous voulez le visiter quand ?*

**(Agence immobilière):**

**Client (cherche un logement):** *Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.*

1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?  
\_\_\_\_\_
2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?  
\_\_\_\_\_



#### 6. Répondez aux questions en utilisant le vocabulaire de ce chapitre.

*Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...*

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?  
\_\_\_\_\_
2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?  
\_\_\_\_\_

## 7. Email

**Objet :** Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m<sup>2</sup>, à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,  
Sophie Martin



**Rédigez une réponse appropriée:** *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

---

---

---

### Verbes importants

#### Déménager (*déménager*)

Conditionnel présent

je/j'	déménagerais
tu	déménagerais
il/elle/on	déménagerait
nous	déménagerions
vous	déménageriez
ils/elles	déménageraient