

## B1.31 Visite de maison et déménagement



- Être capable de s'exprimer lors de la recherche d'un nouveau logement
- Factures mensuelles les plus courantes dans le logement
- Parlez de votre déménagement dans votre nouvel appartement

<b>Le quartier</b>	<b>La facture d'eau</b>
<b>Le terrain</b>	<b>Les charges de copropriété</b>
<b>Le local</b>	<b>Construire</b>
<b>Les maisons mitoyennes</b>	<b>La construction</b>
<b>Le studio</b>	<b>Monter</b>
<b>Le deux-pièces</b>	<b>Démonter</b>
<b>Meublé</b>	<b>Déménager</b>
<b>La copropriété</b>	<b>Faire un déménagement</b>
<b>Le propriétaire</b>	<b>L'entreprise de déménagement</b>
<b>Le chauffage collectif</b>	<b>Le camion de déménagement</b>
<b>La facture d'électricité</b>	<b>Aller vivre à</b>
<b>La facture de gaz</b>	<b>Je déménage à</b>

### 1. Grammaire: La condition



L'expression de la condition peut se construire avec le subjonctif, le conditionnel ou l'infinitif, selon la tournure de la phrase.

1. On utilise le subjonctif après : "à condition que, pourvu que, à moins que (ne), en supposant que, soit que...soit que".
2. On utilise le conditionnel après : "au cas où" et avec "quand bien même".
3. On utilise l'infinitif après : "à condition de, à moins de, au risque de, quitte à".

Expression	Temps	Exemple
À condition que	<b>Subjonctif</b>	Je loue le studio <b>à condition que</b> tu <b>paies</b> les charges.
Pourvu que	<b>Subjonctif</b>	Je déménage <b>pourvu que</b> le quartier <b>soit</b> calme.
À moins que (ne)	<b>Subjonctif</b>	Je prends ce deux-pièces <b>à moins qu'il ne soit</b> trop cher.
En supposant que	<b>Subjonctif</b>	Je signe le bail <b>en supposant que</b> tout <b>soit</b> inclus.
Au cas où	<b>Conditionnel</b>	Je réserve un camion <b>au cas où</b> il y <b>aurait</b> un retard.
Quand bien même	<b>Conditionnel</b>	<b>Quand bien même</b> la maison <b>serait</b> loin, je déménage.
À condition de	<b>Infinitif</b>	Je loue <b>à condition de payer</b> moins de charges.
À moins de	<b>Infinitif</b>	Je refuse ce logement <b>à moins de trouver</b> mieux.
Quitte à	<b>Infinitif</b>	Je dois déménager <b>quitte à changer</b> de quartier.

On utilise l'infinitif pour exprimer la condition quand le sujet est le même dans les deux actions.

## 2. Exercices

### 1. Associez chaque mot à sa définition.

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a. un studio                  | 1. Zone de la ville où l'on habite, pourvue de commerces et transports. |
| b. les charges de copropriété | 2. Petit logement d'une seule pièce avec kitchenette intégrée.          |
| c. le quartier                | 3. Frais collectifs de l'immeuble (eau, entretien, chauffage).          |
| d. déménager                  | 4. Changer de logement - je déménage si je trouve mieux.                |
| e. le camion de déménagement  | 5. Grand véhicule réservé au transport des meubles et cartons.          |

a-2 b-3 c-1 d-4 e-5



### 2. Annonce de location et informations sur les charges (Audio disponible dans l'application)

**Remplissez les lacunes:** charges de copropriété, deux-pièces, chauffage collectif, facture d'électricité, meublé, facture d'eau, déménagement

Annonce - Particulier loue (1) \_\_\_\_\_ lumineux dans un quartier calme, proche du métro. Appartement (2) \_\_\_\_\_, en copropriété. Le (3) \_\_\_\_\_ est inclus dans les (4) \_\_\_\_\_. Le propriétaire demande un dossier complet et un garant, à condition que les revenus soient stables.

Avant de signer, vérifiez ce qui reste à payer chaque mois : (5) \_\_\_\_\_, (6) \_\_\_\_\_ et, si vous avez une cuisinière au gaz, facture de gaz. Pour l'eménagement, prévoyez un (7) \_\_\_\_\_ le samedi : l'ascenseur est réservé et l'entreprise de déménagement doit protéger les parties communes. Au cas où le camion de déménagement arriverait en retard, une plage horaire supplémentaire peut être demandée.

1. Quels éléments devez-vous vérifier avant de signer le bail et pourquoi ces points sont-ils importants pour votre installation ?
- 

### 3. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

- Le chauffage est inclus dans les charges, mais l'électricité et l'eau ne le sont pas.
- Elle prévoit de s'installer à Lyon à la fin du mois de juillet.
- Elle a réservé une entreprise pour transporter ses affaires.

**Vrai Faux**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Choisissez la bonne solution

1. Je réserve l'entreprise de déménagement au cas où nous \_\_\_\_\_ plus loin que prévu.  
a. vivrionss      b. vivrions      c. vivons      d. vivions
  2. Je signe le bail à condition que tu \_\_\_\_\_ avant la fin du mois.  
a. déménages      b. déménage      c. déménageais      d. déménageras
  3. Quand bien même nous \_\_\_\_\_ dans un studio meublé, je veux un quartier calme.  
a. vivrons      b. vivions      c. vivrions      d. vivrionsons
1. vivrions 2. déménages 3. vivrions

#### 5. Parler : jouer des situations

**Agent immobilier (Camille):** *Alors, voilà le deux-pièces : il est meublé, au 3e étage, et il donne sur une cour, donc c'est assez calme.*



**Candidat locataire (Thomas):** *Le quartier me plaît, mais je voudrais être sûr du budget : c'est bien une copropriété ? Est-ce qu'il y a des charges en plus du loyer ?*

**Agent immobilier (Camille):** *Oui, c'est une copropriété ; les charges sont à 120 € par mois, elles incluent le chauffage collectif et l'entretien des parties communes.*

**Candidat locataire (Thomas):** *D'accord, et pour les factures d'électricité, de gaz et d'eau, comment ça se passe ? Je préfère éviter les mauvaises surprises.*

**Agent immobilier (Camille):** *L'électricité est à votre nom, il n'y a pas de gaz dans l'immeuble, et l'eau est comptabilisée puis régularisée une fois par an ; je peux vous envoyer les dernières factures du locataire précédent.*

1. Pourquoi Thomas demande-t-il des détails sur la copropriété et le chauffage collectif ?
- 

#### 6. Répondez aux questions en utilisant le vocabulaire de ce chapitre.

*Je cherche plutôt un studio/un deux-pièces meublé, parce que... / Ce qui compte pour moi, c'est..., surtout dans le quartier. / Au début, il faut s'occuper de... et vérifier les charges et les factures (électricité, gaz, eau).*

1. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de logement et quel quartier vous conviendraient, et pourquoi ?
- 
2. Vous venez de déménager : quelles démarches et quelles factures mensuelles faut-il prioriser au début, et pourquoi ?
-

## 7. Email

Bonjour Madame/Monsieur,

Suite à la visite d'hier, je vous confirme que le **studio meublé** est toujours disponible (quartier République). Il se situe dans une **copropriété** avec **chauffage collectif**. Les **charges de copropriété** sont de 85 € / mois (eau froide + entretien des parties communes). L'électricité reste à votre charge (compteur individuel).

Si vous souhaitez avancer, merci de me dire : votre date d'entrée, et si vous avez besoin d'un créneau pour votre **déménagement** (ascenseur à réserver auprès du gardien).

Cordialement,  
Claire Martin  
Agence Voltaire



**Rédigez une réponse appropriée:** *Je vous confirme mon intérêt, à condition que... / Pourriez-vous me préciser si... (eau/électricité/gaz) / Au cas où je déménagerais le..., serait-il possible de... ?*

---

---

---

<b>Verbes importants</b>	<b>Déménager</b> ( <i>déménager</i> )	<b>Vivre</b> ( <i>vivre</i> )
	Subjonctif présent	Conditionnel présent
je/j'	déménage	vivrais
tu	déménages	vivrais
il/elle/on	déménage	vivrait
nous	déménagions	vivriions
vous	déménagiez	vivriez
ils/elles	déménagent	vivraient