

B1.31 Visite de maison et déménagement



- Être capable de s'exprimer lors de la recherche d'un nouveau logement
- Factures mensuelles les plus courantes dans le logement
- Parlez de votre déménagement dans votre nouvel appartement

Le quartier

Le terrain

Le local

Les maisons mitoyennes

La copropriété

Le propriétaire

La construction

Construire

Meublé

Le studio

Le deux-pièces

Le chauffage collectif

Les charges de copropriété

La facture d'électricité

La facture de gaz

La facture d'eau

L'entreprise de déménagement

Le camion de déménagement

Faire un déménagement

Déménager

Aller vivre à

Je déménage à

Monter

Démonter

1. Scannez le code QR pour regarder la vidéo, ou lire le texte. (QR: Audio)



Avant d'acheter un **terrain constructible**, il est important de vérifier s'il est déjà viabilisé, avec accès à **l'électricité** et à **l'eau courante**. Ces raccordements peuvent coûter plusieurs milliers d'euros, notamment pour les **eaux usées**. Les terrains non viabilisés paraissent moins chers, mais demandent souvent des travaux ensuite. On signe un compromis de vente chez le notaire *à condition que* le projet reste possible, et il faut aussi prévoir les taxes d'aménagement.

1. Qu'est-ce que cela veut dire quand un terrain est « viabilisé » ?
 - a. Il est déjà raccordé à l'eau et à l'électricité.
 - b. Il a déjà un permis de construire obligatoire.
 - c. Il est déjà vendu par le notaire.
 - d. Il est entouré d'une clôture et d'un jardin.
2. Quels frais sont indiqués pour les raccordements du terrain ?
 - a. Environ deux mille euros pour l'électricité et mille trois cents euros pour l'eau.
 - b. Environ mille euros pour l'eau et trois mille euros pour l'électricité.
 - c. Environ huit pour cent du prix du terrain pour l'eau et l'électricité.
 - d. Environ mille trois cents euros pour l'électricité et deux mille euros pour l'eau.

1-a-2-d



2. Grammaire: La condition

L'expression de la condition peut se construire avec le subjonctif, le conditionnel ou l'infinitif, selon la tournure de la phrase.

1. On utilise le subjonctif après : "à condition que, pourvu que, à moins que (ne), en supposant que, soit que...soit que".
2. On utilise le conditionnel après : "au cas où" et avec "quand bien même".
3. On utilise l'infinitif après : "à condition de, à moins de, au risque de, quitte à".

Expression	Temps	Exemple
À condition que	Subjonctif	Je loue le studio à condition que tu paies les charges.
Pourvu que	Subjonctif	Je déménage pourvu que le quartier soit calme.
À moins que (ne)	Subjonctif	Je prends ce deux-pièces à moins qu'il ne soit trop cher.
En supposant que	Subjonctif	Je signe le bail en supposant que tout soit inclus.
Au cas où	Conditionnel	Je réserve un camion au cas où il y aurait un retard.
Quand bien même	Conditionnel	Quand bien même la maison serait loin, je déménage.
À condition de	Infinitif	Je loue à condition de payer moins de charges.
À moins de	Infinitif	Je refuse ce logement à moins de trouver mieux.
Quitte à	Infinitif	Je dois déménager quitte à changer de quartier.

On utilise l'infinitif pour exprimer la condition quand le sujet est le même dans les deux actions.

Corrigez l'erreur

1. Je laisse mon numéro au cas où il y a une visite.

Je laisse mon numéro au cas où il y aurait une visite.

2. Je prends l'appartement à condition que tu paieras la caution.

Je prends l'appartement à condition que tu paies la caution.

- 1. Je laisse mon numéro au cas où il y aurait une visite. 2. Je prends l'appartement à condition que tu paies la caution.**

3.Exercices

1. Associez chaque mot à sa définition.

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| a. Les charges de copropriété | 1. Véhicule qu'on réserve au cas où il y aurait beaucoup de cartons. |
| b. Le propriétaire | 2. Personne qui possède le logement et le loue, pourvu que le bail soit signé. |
| c. Le camion de déménagement | 3. Frais mensuels liés à l'immeuble, à condition que tout soit compris. |

a-3 b-2 c-1



2. Visite d'un logement - points à vérifier avant de signer (QR: Audio)

Remplissez les lacunes: meublé, copropriété, déménagement, à condition, chauffage collectif, propriétaire, charges



Avant une visite, pensez à demander la surface, l'étage et si le logement est (1) _____. Dans certains immeubles, la (2) _____ prévoit un (3) _____, ce qui influence le montant des (4) _____. Demandez aussi si le (5) _____ accepte la colocation et vérifiez le quartier aux heures de pointe.

Après la visite, comparez les mensualités : loyer, charges et factures. On peut réserver un créneau avec une entreprise de (6) _____ au cas où le bail commencerait rapidement. Si vous signez, faites un état des lieux précis, (7) _____ que les compteurs soient accessibles et que les équipements fonctionnent.

1. Quels éléments prioritaires mentionnés dans le texte vous aideraient à décider de signer le bail, et pourquoi ?
-

3. Écoutez l'extrait audio et choisissez la bonne réponse. (QR: Audio)

1. Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, donc elle n'a pas à le payer séparément.
2. L'électricité et l'eau sont incluses dans les charges mensuelles de l'appartement.
3. Elle a réservé une entreprise de déménagement pour déplacer ses meubles au troisième étage.

Vrai Faux



4. Choisissez la bonne solution

1. Je réserve un camion de déménagement au cas où nous _____ trop loin pour faire plusieurs allers-retours.
a. vivrions b. vivrionses c. vivions d. vivrons
2. Je prends ce studio à condition que tu _____ avant la fin du mois.
a. déménageras b. déménages c. déménage d. déménagions
3. Quand bien même je _____ dans un studio plus petit, je veux un quartier calme.
a. vivrai b. vivais c. vivre d. vivrais

1. vivrions 2. déménages 3. vivrais

5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)



Visite d'un deux-pièces

Camille (locataire): *Bonjour, je suis là pour la visite du deux-pièces — je travaille juste à côté, du coup le quartier m'intéresse beaucoup.*

M. Laurent (agent immobilier): *Bonjour, merci d'être venue. L'appartement est au 3e étage d'une copropriété récente, et il est vendu meublé.*

Camille (locataire): *D'accord. Et les charges de copropriété, elles comprennent quoi exactement ? Y a-t-il un chauffage collectif ?*

M. Laurent (agent immobilier): *Oui, le chauffage est collectif et il est inclus dans les charges, qui couvrent aussi l'entretien des parties communes ; en revanche, la facture d'électricité reste à la charge du locataire, et l'eau est provisionnée dans les charges.*

Camille (locataire): *Très bien. Le propriétaire accepte-t-il un dossier rapidement ? Je dois déménager à Lyon dans trois semaines et je veux savoir si je peux emménager vite.*

1. Pourquoi Camille hésite à cause des charges de copropriété ?
-

6. Parler : traduire et répondre (QR: IA+)



Je cherche plutôt un... parce que... / Ce qui est important pour moi, c'est... / Il faut prévoir... / Je dois m'occuper de...

1. Vous cherchez un nouveau logement en France : quels sont vos deux critères principaux (quartier, type de logement, budget) et pourquoi ?
-

2. Vous venez d'emménager dans votre nouvel appartement : quelles sont les premières démarches à faire et quelles factures mensuelles devez-vous prévoir ?
-

7. Écriture: Email (QR: IA+)

Bonjour Mme Martin,

Suite à la visite de ce matin, je vous confirme que le **deux-pièces** du quartier Saint-Charles est disponible. Le logement est **meublé** et se trouve en **copropriété**. Les **charges de copropriété** sont de 85 € / mois et comprennent le **chauffage collectif** et l'entretien des parties communes.

Les **factures d'électricité** et d'eau sont à votre nom (compteurs individuels). Si vous souhaitez **déménager** rapidement, le **propriétaire** peut accepter une entrée dans les lieux à partir du 15 juin.

Cordialement,
Claire Dupont
Agence Rivoli



Rédigez une réponse appropriée: *Je suis intéressé(e) par le logement, à condition que... / Pouvez-vous me confirmer si... (les charges / l'eau / le gaz) ? / Au cas où ce serait possible, je pourrais... (passer / signer / refaire une visite)*

Verbes importants

Déménager (*déménager*)

Subjonctif présent

je/j'	déménage
tu	déménages
il/elle/on	déménage
nous	déménagions
vous	déménagiez
ils/elles	déménagent

Vivre (*vivre*)

Conditionnel présent

vivrais
vivrais
vivrait
vivrions
vivriez
vivraient