

## B1.31 Visite de maison et déménagement

<https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/b1/31>



Le quartier	Le deux-pièces
Le terrain	La construction
Le local	Construire
Les maisons mitoyennes	Déménager
La copropriété	Faire un déménagement
Le propriétaire	L'entreprise de déménagement
Le chauffage collectif	Le camion de déménagement
La facture d'électricité	Aller vivre à
La facture de gaz	Je déménage à
La facture d'eau	Monter
Meublé	Démonter
Le studio	Les charges de copropriété

## 1.Exercices

### 1. Annonce : appartement deux pièces à louer à Lyon (Audio disponible dans l'application)



**Mots à utiliser:** quartier, facture d'électricité, déménagement, charges, copropriété, deux-pièces, chauffage collectif, meublé, ImmoRhône, facture de gaz

L'agence \_\_\_\_\_ propose un \_\_\_\_\_ de 45 m<sup>2</sup> à louer dans un \_\_\_\_\_ calme de Lyon. L'appartement est situé au 3e étage d'une \_\_\_\_\_ récente, avec ascenseur. Le logement n'est pas \_\_\_\_\_, mais la cuisine est équipée. Le \_\_\_\_\_ est inclus dans les \_\_\_\_\_, ce qui réduit la \_\_\_\_\_ en hiver.

Le loyer mensuel est de 880 € hors charges. Les charges s'élèvent à 120 € et comprennent l'eau froide, le chauffage et l'entretien de l'immeuble. Le locataire doit encore payer sa \_\_\_\_\_ et sa facture d'internet. Le propriétaire accepte des contrats de courte durée pour les personnes en mobilité professionnelle. L'appartement sera libre dans un mois, ce qui laisse le temps d'organiser le \_\_\_\_\_ et, si nécessaire, de réserver un camion ou une entreprise de déménagement.

1. Quelles sont les charges incluses dans le montant de 120 € par mois ?

\_\_\_\_\_

### 2. Complétez les dialogues

#### a. Visite d'un appartement à Lyon

**Agent immobilier:** Alors, voici le salon, la surface totale de l'appartement est de 62 mètres carrés, au quatrième étage avec ascenseur.

**Client:** 1. \_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** Oui, ça inclut l'eau froide et les charges de la copropriété, mais pas le chauffage ni l'électricité, vous aurez vos propres factures.

**Client:** 2. \_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** Il est individuel au gaz, le compteur est juste ici dans la cuisine, vous ferez le contrat directement avec le fournisseur.

**Client:** 3. \_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** *Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges, et le préavis est de trois mois, sauf si c'est votre résidence principale en zone tendue, où il peut être réduit à un mois.*

**Client:** 4. \_\_\_\_\_

### b. Organisation du déménagement avec un ami

**Marc (personne qui déménage):** *Céline, je déménage dans ma nouvelle résidence principale à Montrouge le mois prochain, et je suis un peu débordé avec l'organisation.*

**Céline (amie):** 5. \_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *J'ai réservé un petit camion pour le samedi, mais je dois encore préparer les colis et faire l'état des lieux de sortie avec mon propriétaire actuel.*

**Céline (amie):** 6. \_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *Oui, et je dois encore résilier la connexion Internet ici et ouvrir une nouvelle ligne dans l'autre appartement.*

**Céline (amie):** 7. \_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *Ce serait parfait, merci, parce qu'entre le préavis, la caution et toutes les démarches, je commence vraiment à fatiguer.*

1. *D'accord, et le loyer est bien de 1 050 euros par mois, charges comprises, c'est ça ?* 2. *Je vois, et le chauffage est collectif ou individuel ?* 3. *Et pour le bail, il y a combien de mois de dépôt de garantie et de préavis si je veux déménager ?* 4. *Merci, le quartier me plaît bien, je vais réfléchir encore un peu avant de décider si j'emménage ici.* 5. *Tu as déjà réservé un camion de déménagement ou une entreprise ? Parce que fin de mois, tout est souvent complet.* 6. *Pense aussi à relever les compteurs d'eau, de gaz et d'électricité, sinon tu risques de payer des factures qui ne sont plus à toi.* 7. *Si tu veux, je viens t'aider à emballer les cartons vendredi soir, comme ça samedi on charge le camion et tu peux emménager plus vite.*

### 3. Rédige un court texte (8 à 10 lignes) pour décrire un logement où tu habites ou où tu aimerais vivre, en précisant le quartier, le type de logement et les principales factures à payer.

*Je cherche un logement où... / Les charges comprennent... / Je dois encore payer... / Ce logement m'intéresse parce que...*

---

---

---