

## B1.31 Visite de maison et déménagement

<https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/b1/31>



<b>Le quartier</b>	<b>Le deux-pièces</b>
<b>Le terrain</b>	<b>La construction</b>
<b>Le local</b>	<b>Construire</b>
<b>Les maisons mitoyennes</b>	<b>Déménager</b>
<b>La copropriété</b>	<b>Faire un déménagement</b>
<b>Le propriétaire</b>	<b>L'entreprise de déménagement</b>
<b>Le chauffage collectif</b>	<b>Le camion de déménagement</b>
<b>La facture d'électricité</b>	<b>Aller vivre à</b>
<b>La facture de gaz</b>	<b>Je déménage à</b>
<b>La facture d'eau</b>	<b>Monter</b>
<b>Meublé</b>	<b>Démonter</b>
<b>Le studio</b>	<b>Les charges de copropriété</b>

## 1.Exercices

### 1. Annonce : appartement deux pièces à louer à Lyon (Audio disponible dans l'application)



**Mots à utiliser:** quartier, facture d'électricité, déménagement, charges, copropriété, deux-pièces, chauffage collectif, meublé, ImmoRhône, facture de gaz

L'agence \_\_\_\_\_ propose un \_\_\_\_\_ de 45 m<sup>2</sup> à louer dans un \_\_\_\_\_ calme de Lyon. L'appartement est situé au 3e étage d'une \_\_\_\_\_ récente, avec ascenseur. Le logement n'est pas \_\_\_\_\_, mais la cuisine est équipée. Le \_\_\_\_\_ est inclus dans les \_\_\_\_\_, ce qui réduit la \_\_\_\_\_ en hiver.

Le loyer mensuel est de 880 € hors charges. Les charges s'élèvent à 120 € et comprennent l'eau froide, le chauffage et l'entretien de l'immeuble. Le locataire doit encore payer sa \_\_\_\_\_ et sa facture d'internet. Le propriétaire accepte des contrats de courte durée pour les personnes en mobilité professionnelle. L'appartement sera libre dans un mois, ce qui laisse le temps d'organiser le \_\_\_\_\_ et, si nécessaire, de réserver un camion ou une entreprise de déménagement.

1. Quelles sont les charges incluses dans le montant de 120 € par mois ?

\_\_\_\_\_

2. Quels arrangements le locataire peut-il prévoir avant d'emménager, selon l'annonce ?

\_\_\_\_\_

## 2. Complétez les dialogues

### a. Visite d'un appartement à Lyon

**Agent immobilier:** *Alors, voici le salon, la surface totale de l'appartement est de 62 mètres carrés, au quatrième étage avec ascenseur.*

**Client:** 1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** *Oui, ça inclut l'eau froide et les charges de la copropriété, mais pas le chauffage ni l'électricité, vous aurez vos propres factures.*

**Client:** 2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** *Il est individuel au gaz, le compteur est juste ici dans la cuisine, vous ferez le contrat directement avec le fournisseur.*

**Client:** 3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Agent immobilier:** *Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges, et le préavis est de trois mois, sauf si c'est votre résidence principale en zone tendue, où il peut être réduit à un mois.*

**Client:** 4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **b. Organisation du déménagement avec un ami**

**Marc (personne qui déménage):** *Céline, je déménage dans ma nouvelle résidence principale à Montrouge le mois prochain, et je suis un peu débordé avec l'organisation.*

**Céline (amie):** 5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *J'ai réservé un petit camion pour le samedi, mais je dois encore préparer les colis et faire l'état des lieux de sortie avec mon propriétaire actuel.*

**Céline (amie):** 6. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *Oui, et je dois encore résilier la connexion Internet ici et ouvrir une nouvelle ligne dans l'autre appartement.*

**Céline (amie):** 7. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Marc (personne qui déménage):** *Ce serait parfait, merci, parce qu'entre le préavis, la caution et toutes les démarches, je commence vraiment à fatiguer.*

*1. D'accord, et le loyer est bien de 1 050 euros par mois, charges comprises, c'est ça ? 2. Je vois, et le chauffage est collectif ou individuel ? 3. Et pour le bail, il y a combien de mois de dépôt de garantie et de préavis si je veux déménager ? 4. Merci, le quartier me plaît bien, je vais réfléchir encore un peu avant de décider si j'emménage ici. 5. Tu as déjà réservé un camion de déménagement ou une entreprise ? Parce que fin de mois, tout est souvent complet. 6. Pense aussi à relever les compteurs d'eau, de gaz et d'électricité, sinon tu risques de payer des factures qui ne sont plus à toi. 7. Si tu veux, je viens t'aider à emballer les cartons vendredi soir, comme ça samedi on charge le camion et tu peux emménager plus vite.*

### **3. Rédige un court texte (8 à 10 lignes) pour décrire un logement où tu habites ou où tu aimerais vivre, en précisant le quartier, le type de logement et les principales factures à payer.**

*Je cherche un logement où... / Les charges comprennent... / Je dois encore payer... / Ce logement m'intéresse parce que...*

---

---

---