

B1.36 Finances quotidiennes et impôts

<https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/b1/36>



L'agence bancaire
Le compte d'épargne
La somme d'argent
L'argent de poche
Les revenus
La mensualité
Le prêt
Le crédit immobilier
Les intérêts
L'acompte
Le chèque
Le relevé de compte
Le virement bancaire

Les prélèvements
L'impôt
La déclaration de revenus
Avoir de l'argent
Ne pas avoir les moyens
Bon marché
Gaspiller
Dépenser
Placer de l'argent
Investir
Verser
Vérifier le solde
L'aide financière

1.Exercices

1. Email



Vous recevez un email de votre conseillère bancaire au sujet d'un virement automatique, de votre épargne et d'un document pour la déclaration de revenus, et vous devez lui répondre pour clarifier la situation et poser vos questions.

Objet : Vos virements et votre épargne

Bonjour Madame / Monsieur,

En regardant votre dernier **relevé de compte**, j'ai remarqué que votre **virement** automatique vers votre **épargne** n'a pas été effectué ce mois-ci, car votre compte était presque au **découvert autorisé**.

De plus, vous avez reçu hier un document des impôts pour votre **déclaration de revenus**. Si vous le souhaitez, je peux vous aider à vérifier les informations concernant vos **investissements et les intérêts** versés en 2024.

Souhaitez-vous modifier le montant de votre virement automatique, ou préférez-vous garder le même montant ?

Cordialement,

Claire Martin

Conseillère bancaire

Rédigez une réponse appropriée: *Merci pour votre message. Je voudrais... / J'ai une question concernant... / Je souhaite modifier... car...*

2. Complétez les dialogues

a. Crédit immobilier à la banque

Client: *Bonjour, j'envisage d'acheter un appartement à Lyon, mais je ne comprends pas très bien comment fonctionne le crédit immobilier ici.*

Conseiller bancaire: 1. _____

Client: *Je gagne bien ma vie, mais je préfère éviter une mensualité trop élevée, je n'ai pas les moyens de prendre un gros risque si mes revenus baissent.*

Conseiller bancaire: 2. _____

Client: *Pour l'acompte chez le notaire, comment ça se passe si je n'ai pas assez d'argent de côté ?*

Conseiller bancaire: 3. _____

b. Déclaration d'impôts et prélèvements

Salarié étranger: *Salut, j'ai regardé mon relevé de compte ce matin : il y a un gros prélèvement lié aux impôts et je ne comprends pas bien comment il a été calculé.*

Collègue français: 4. _____

Salarié étranger: *J'ai déclaré en ligne, mais je ne savais pas si je devais déclarer mes revenus à l'étranger ; j'ai peur d'avoir fait une erreur.*

Collègue français: 5. _____

Salarié étranger: *Merci, parce que ce mois-ci je n'ai plus beaucoup d'argent et j'ai quand même mon loyer et une mensualité de prêt à payer.*

Collègue français: 6. _____

1. *Bonjour, ne vous inquiétez pas : on va regarder ensemble le montant du prêt, le taux d'intérêt et la mensualité que vous pouvez supporter.* **2.** *On peut simuler une durée plus longue pour réduire la mensualité, et en parallèle ouvrir un compte d'épargne pour constituer une réserve.* **3.** *Nous pouvons proposer un prêt complémentaire pour couvrir l'acompte et mettre en place des prélèvements automatiques ; je vous envoie la simulation détaillée par mail.* **4.** *En France, tu fais une déclaration de revenus chaque année et les impôts peuvent ensuite prélever automatiquement selon les acomptes ou le solde restant.* **5.** *En général il faut tout déclarer, mais il existe des conventions entre pays : on peut vérifier ensemble le site impots.gouv pour confirmer.* **6.** *Tu peux demander un échelonnement ou ajuster tes acomptes ; appelle le service des impôts et vérifie ton solde sur ton espace personnel en ligne.*

3. Rédigez un court texte (8 à 10 lignes) pour expliquer comment vous payez vos factures chaque mois et comment vous essayez de gérer votre budget dans votre pays d'accueil ou dans votre pays d'origine.

Pour gérer mon budget, je... / En général, je paie mes factures en... / Je trouve pratique de... parce que... / Dans mon pays, il est courant de...
