

A1.31 Notre maison



- Décrivez toutes les pièces et tous les étages d'une maison.
- Comprendre une annonce de location ou de vente de maison.

La maison	La cave
La chambre	Le grenier
Le salon	L'étage (Un)
La cuisine	Le mur
La salle de bain	Le sol
La pièce	L'escalier (Un)
L'entrée (Une)	Entrer
Les toilettes	Visiter un appartement

1. Dialogue: Un couple visite un appartement (QR: Audio)



- Isabelle:** Bonjour. Nous sommes ici pour la visite.
- Le propriétaire:** Bonjour, entrez, je vous en prie.
- Isabelle:** Merci. Donc, ici, c'est le salon ?
- Le propriétaire:** Exactement. Vous avez un grand salon et la cuisine juste derrière.
- Isabelle:** La cuisine est magnifique. L'appartement a deux chambres, c'est bien ça ?
- Le propriétaire:** Oui, c'est ça. Et la salle de bain est juste ici.
- Isabelle:** Parfait. Le loyer est toujours à 900 euros par mois ?
- Le propriétaire:** Oui, exactement. Les charges sont de 100 euros en plus par mois.

1. Combien de chambres y a-t-il dans l'appartement ?
 - a. Une chambre et une cave
 - b. Trois chambres
 - c. Une chambre
 - d. Deux chambres
2. Quel est le montant des charges par mois ?
 - a. 100 euros
 - b. 90 euros
 - c. 1 000 euros
 - d. 900 euros

1-d 2-a

2. Grammaire: La forme impersonnelle: "Il y a", "C'est"



La forme impersonnelle permet de décrire une situation, un objet ou un fait.

1. C'est est utilisé pour décrire ou identifier quelque chose.
2. Il y a est utilisé pour exprimer la présence de quelque chose, ou une quantité.

Forme	Exemples
Il y a + nom	Il y a un garage dans la maison.
Il y a + adverbe / nombre	Il y a beaucoup de fleurs dans le jardin.
C'est + nom (singulier)	C'est la cuisine
C'est + nom (pluriel)	Ce sont les toilettes
C'est + adjectif	C'est grand.

- Dans cet appartement, _____ deux chambres et un grand salon.
a. *il y a* b. *ils sont* c. *ce sont* d. *c'est*
- _____ la salle de bain, et au fond du couloir il y a la cuisine.
a. *Il y a* b. *Ce sont* c. *Ils sont* d. *C'est*
- Dans la maison, _____ beaucoup de lumière et un grand balcon.
a. *c'est* b. *ils sont* c. *ce sont* d. *il y a*
- _____ les chambres des enfants, et c'est le bureau de leurs parents.
a. *C'est* b. *Ils sont* c. *Ce sont* d. *Il y a*

1. *il y a* 2. *C'est* 3. *il y a* 4. *Ce sont*

3. Exercices

1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Il y a un salon | a. juste à côté de l'entrée. |
| 2. C'est la cuisine, | b. en face de la salle de bain. |
| 3. La chambre est | c. au rez-de-chaussée. |
| 4. Les toilettes sont | d. à l'étage, près de l'escalier. |

1-c: Il y a un salon au rez-de-chaussée. **2-a:** C'est la cuisine, juste à côté de l'entrée. **3-d:** La chambre est à l'étage, près de l'escalier. **4-b:** Les toilettes sont en face de la salle de bains.



2. Annonce de location – appartement à visiter (QR: Audio)

Remplissez les lacunes: entrée, chambre, sol, Visites, cuisine, étage



À louer à Lyon : appartement au 1er (1) _____. Il y a une (2) _____, un salon, une (3) _____ et une salle de bain. Il y a aussi une (4) _____. C'est clair et le (5) _____ est propre. Escalier dans l'immeuble. (6) _____ le mercredi soir. Pour visiter, envoyer un mail avec votre nom et votre numéro.

3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)

- Que sait-on de l'appartement ?
 - Il n'y a pas de salle de bain.*
 - Il est au rez-de-chaussée.*
 - Il se trouve au premier étage.*
- Où sont les toilettes ?
 - Au sous-sol, dans la cave.*
 - À côté du salon.*
 - Dans la cuisine.*



4. Choisissez la bonne solution

- À l'entrée, je _____ la porte derrière moi.
a. fermée b. fermez c. ferme d. fermes
 - Dans la cuisine, nous _____ le sol après le repas.
a. nettoyez b. nettoie c. nettoient d. nettoyons
 - Dans l'annonce, il y a une chambre, et vous _____ les volets le soir.
a. ferme b. fermez c. ferment d. fermer
1. ferme 2. nettoyons 3. fermez

5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)

a. Visite d'un studio à louer

Agent immobilier: *Bonjour, bienvenue — on entre par l'entrée; voici le salon avec la kitchenette.*



- Locataire:** *D'accord. La chambre est où ?*
- Agent immobilier:** *C'est une mezzanine à l'étage, on monte l'escalier pour y aller.*
- Locataire:** *Et la salle de bain et les toilettes sont au même niveau ?*

1. L'appartement est au rez-de-chaussée ou au premier étage ?

b. Montrer la maison à un ami

- Hôte:** *Entre, bienvenue ! Voici l'entrée, puis le salon.*
- Ami:** *C'est spacieux ! La cuisine est où ?*
- Hôte:** *La cuisine est au rez-de-chaussée, et la salle de bain est à l'étage.*
- Ami:** *Vous avez aussi une cave ou un grenier ?*

1. Où est la cuisine dans la maison ?

6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Vous appelez pour une annonce de location. Vous voulez vérifier les pièces principales. Posez une question simple. (Utilisez: la pièce, il y a, combien de)



2. Un collègue vient chez vous pour un café. Vous lui montrez où il peut s'asseoir. Dites où est le salon. (Utilisez: le salon, à droite, à gauche)

7. Écriture: WhatsApp (QR: IA+)

Bonjour, je suis **Madame Leroy**, la propriétaire.
L'appartement est au **1er étage**. Il y a **une entrée, un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain** avec **toilettes**. C'est **calme**.
Vous pouvez visiter **mardi à 18h** ou **jeudi à 12h**. Quel jour est possible pour vous ?



Rédigez une réponse appropriée: *Bonjour Madame Leroy, je peux visiter... / Est-ce qu'il y a... ? / C'est possible de... ?*

Verbes importants

Montrer (*montrer*)

Present

je/j'	montre
tu	montres
il/elle/on	montre
nous	montrons
vous	montrez
ils/elles	montrent