

A1.35 Logement et hébergement

<https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/a1/35>



Le logement	Le propriétaire
Le lotissement	Le locataire
L'immeuble	Louer
La villa	Partager un logement
La tour	Aller
Le quartier	Signer

1. Grammaire: Le présent progressif: "Être en train de"

On utilise le présent progressif pour parler d'une action en cours.



Être au présent

Forme complète (Forme complète)

Je suis + en train de + verbe (<i>Je suis + en train de + verbe</i>)	Je suis en train de signer (<i>Je suis en train de signer</i>)
Tu es + en train de + verbe (<i>Tu es + en train de + verbe</i>)	Tu es en train de louer (<i>Tu es en train de louer</i>)
Il / Elle / On est + en train de + verbe (<i>Il / Elle / On est + en train de + verbe</i>)	Elle est en train d' acheter (<i>Elle est en train d'acheter</i>)
Nous sommes + en train de + verbe (<i>Nous sommes + en train de + verbe</i>)	Nous sommes en train de parler (<i>Nous sommes en train de parler</i>)
Vous êtes + en train de + verbe (<i>Vous êtes + en train de + verbe</i>)	Vous êtes en train de signer (<i>Vous êtes en train de signer</i>)
Ils / Elles sont + en train de + verbe (<i>Ils / Elles sont + en train de + verbe</i>)	Ils sont en train de louer (<i>Ils sont en train de louer</i>)

1. Je _____ chercher un appartement pour vous dans ce quartier calme.
a. *suis en train de* b. *es en train de* c. *suis chercher* d. *suis en train à*
2. Nous _____ visiter une villa près de la tour Eiffel.
a. *êtes en train de* b. *sommes en train d'* c. *sommes visiter*
d. *sommes en train de*
3. Vous _____ signer le contrat de location dans mon bureau.
a. *êtes signer* b. *sommes en train de* c. *êtes en train d'* d. *êtes en train de*
4. Ils _____ installer les meubles dans l'immeuble partagé.
a. *sont en train de* b. *est en train d'* c. *sont installer* d. *sont en train d'*

1. *suis en train de* 2. *sommes en train de* 3. *êtes en train de* 4. *sont en train d'*

2.Exercices

1. Annonce de location d'appartement (Audio disponible dans l'application)

Mots à utiliser: immeuble, logement, locataire, louer, signer, propriétaire, l'agence, quartier



Petit appartement à _____ dans un _____ calme de Lyon. Le _____ est au 3e étage d'un petit _____. Il y a une chambre, un salon, une petite cuisine et une salle de bains. Le quartier est proche du métro et des commerces.

Le _____ cherche un _____ sérieux. Le loyer est de 750 euros par mois. L'eau est comprise, mais l'électricité n'est pas comprise. Pour louer l'appartement, il faut _____ un contrat et envoyer un e-mail à _____ : contact@agencelyon.fr.

1. Où se trouve ce logement et à quel étage est l'appartement ?

2. Quelles pièces y a-t-il dans l'appartement ?

2. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Je suis en train de | a. signer le contrat de location. |
| 2. Le propriétaire veut | b. il y a beaucoup de familles. |
| 3. Le quartier est très calme, | c. louer l'appartement le mois prochain. |
| 4. Je cherche un logement | d. à partager avec un autre locataire. |

1-a: Je suis en train de signer le contrat de location. **2-c:** Le propriétaire souhaite louer l'appartement le mois prochain. **3-b:** Le quartier est très calme, il y a beaucoup de familles. **4-d:** Je cherche un logement à partager avec un autre locataire.

3. Choisissez la bonne solution

1. Je suis en train de _____ le contrat de location avec le propriétaire.
a. signes b. signer c. signons d. signe
 2. Nous sommes en train de _____ un petit appartement dans un quartier calme.
a. louent b. loué c. louons d. louer
 3. Le locataire est en train de _____ le contrat dans l'agence immobilière.
a. signé b. signer c. signe d. signent
 4. Vous êtes en train de _____ un studio ou vous partagez un logement avec des amis ?
a. louent b. louer c. loué d. louez
1. signer 2. louer 3. signer 4. louer

4. Complétez les dialogues

a. Appeler une agence pour un appartement

Locataire potentiel: Bonjour, je cherche un logement à louer dans le quartier de Montmartre.

Agent immobilier: 1. _____

Locataire potentiel: Oui, je veux bien. Est-il possible de venir demain matin ?

Agent immobilier: 2. _____

b. Visite et signature avec le propriétaire

Propriétaire: Voici le logement : l'immeuble est calme et le quartier est très agréable.

Locataire potentiel: 3. _____

Propriétaire: D'accord. Si tout vous convient, nous pouvons signer le contrat cet après midi.

Locataire potentiel: 4. _____

1. Bonjour monsieur, nous avons un appartement dans un petit immeuble près du métro, voulez-vous une visite ? **2.** Oui, c'est parfait. Je note la visite et le propriétaire sera présent. **3.** J'aime beaucoup. Je voudrais louer et peut-être partager le logement avec un collègue. **4.** Très bien, j'apporte ma carte d'identité et les documents nécessaires cet après midi.

5. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant.

1. 1. Vous téléphonez à une agence pour un appartement à Paris. Demandez si vous pouvez visiter le logement demain après le travail. (Utilisez : le logement, demain, visiter)

Pour le logement, _____

2. 2. Vous écrivez un petit message au propriétaire. Vous voulez partager le logement avec un collègue et vous demandez si c'est possible. (Utilisez : partager un logement, un collègue, possible)

Je veux partager _____

3. 3. Vous parlez avec un ami de votre recherche. Expliquez que vous voulez louer une petite villa près de votre travail. (Utilisez : louer, la villa, près de)

Je veux louer _____

4. 4. Vous êtes devant un immeuble avec le propriétaire. Avant de signer le contrat, demandez calmement plus d'informations. (Utilisez : signer, le propriétaire, le contrat)

Avant de signer, _____

6. Écris 4 ou 5 phrases pour décrire le logement que tu cherches (lieu, type de logement, prix, quartier).

Je cherche un logement à... / Je voudrais louer un appartement / une chambre. / Le quartier doit être... / Je peux payer jusqu'à... par mois.

3. Verbes importants

	Signer	Louer
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent