

A1.35 Logement et hébergement

https://app.colanguage.com/fr/francais/plan-de-cours/a1/35



Le logement	Le propriétaire
Le lotissement	Le locataire
L'immeuble	Louer
La villa	Partager un logement
La tour	Aller
Le quartier	Signer

1. Grammaire: Le présent progressif: "Être en train de"

On utilise le présent progressif pour parler d'une action en cours.



Être au présent	Forme complète (Forme complète)
Je suis + en train de + verbe (Je suis + en train de + verbe)	Je suis en train de signer (Je suis en train de signer)
Tu es + en train de + verbe (Tu es + en train de + verbe)	Tu es en train de louer (Tu es en train de louer)
Il / Elle / On est + en train de + verbe (Il / Elle / On est + en train de + verbe)	Elle est en train d' acheter (Elle est en train d'acheter)
Nous sommes + en train de + verbe (Nous sommes + en train de + verbe)	Nous sommes en train de parler (Nous sommes en train de parler)
Vous êtes + en train de + verbe (Vous êtes + en train de + verbe)	Vous êtes en train de signer (Vous êtes en train de signer)
Ils / Elles sont + en train de + verbe (Ils / Elles sont + en train de + verbe)	Ils sont en train de louer (Ils sont en train de louer)

1. Je _____ chercher un appartement pour vous dans ce quartier calme.
a. suis en train de b. es en train de c. suis chercher d. suis en train à
2. Nous _____ visiter une villa près de la tour Eiffel.
a. êtes en train de b. sommes en train d' c. sommes visiter
d. sommes en train de
3. Vous _____ signer le contrat de location dans mon bureau.
a. êtes signer b. sommes en train de c. êtes en train d' d. êtes en train de
4. Ils _____ installer les meubles dans l'immeuble partagé.
a. sont en train de b. est en train d' c. sont installer d. sont en train d'
1. suis en train de 2. sommes en train de 3. êtes en train de 4. sont en train d'

2.Exercices

1. Annonce de location d'appartement (Audio disponible dans l'application)



Mots à utiliser: immeuble, logement, locataire, louer, signer, propriétaire, l'agence, quartier

Petit appartement à _____ dans un _____ calme de Lyon. Le _____ est au 3e étage d'un petit _____. Il y a une chambre, un salon, une petite cuisine et une salle de bains. Le quartier est proche du métro et des commerces.

Le _____ cherche un _____ sérieux. Le loyer est de 750 euros par mois. L'eau est comprise, mais l'électricité n'est pas comprise. Pour louer l'appartement, il faut _____ un contrat et envoyer un e-mail à _____ : contact@agencelyon.fr.

1. Où se trouve ce logement et à quel étage est l'appartement ?

2. Quelles pièces y a-t-il dans l'appartement ?

2. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Je suis en train de | a. signer le contrat de location. |
| 2. Le propriétaire veut | b. il y a beaucoup de familles. |
| 3. Le quartier est très calme, | c. louer l'appartement le mois prochain. |
| 4. Je cherche un logement | d. à partager avec un autre locataire. |

1-a: Je suis en train de signer le contrat de location. **2-c:** Le propriétaire souhaite louer l'appartement le mois prochain. **3-b:** Le quartier est très calme, il y a beaucoup de familles. **4-d:** Je cherche un logement à partager avec un autre locataire.

3. Choisissez la bonne solution

1. Je suis en train de _____ le contrat de location avec le propriétaire.
a. signes b. signer c. signons d. signe
2. Nous sommes en train de _____ un petit appartement dans un quartier calme.
a. louent b. loué c. louons d. louer
3. Le locataire est en train de _____ le contrat dans l'agence immobilière.
a. signé b. signer c. signe d. signent
4. Vous êtes en train de _____ un studio ou vous partagez un logement avec des amis ?
a. louent b. louer c. loué d. louez

1. signer 2. louer 3. signer 4. louer

4. Complétez les dialogues

a. Appeler une agence pour un appartement

Locataire potentiel: *Bonjour, je cherche un logement à louer dans le quartier de Montmartre.*

Agent immobilier: 1. _____

Locataire potentiel: *Oui, je veux bien. Est-il possible de venir demain matin ?*

Agent immobilier: 2. _____

b. Visite et signature avec le propriétaire

Propriétaire: *Voici le logement : l'immeuble est calme et le quartier est très agréable.*

Locataire potentiel: 3. _____

Propriétaire: *D'accord. Si tout vous convient, nous pouvons signer le contrat cet après midi.*

Locataire potentiel: 4. _____

1. Bonjour monsieur, nous avons un appartement dans un petit immeuble près du métro, voulez-vous une visite ? 2. Oui, c'est parfait. Je note la visite et le propriétaire sera présent. 3. J'aime beaucoup. Je voudrais louer et peut être partager le logement avec un collègue. 4. Très bien, j'apporte ma carte d'identité et les documents nécessaires cet après midi.

5. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant.

1. 1. Vous téléphonez à une agence pour un appartement à Paris. Demandez si vous pouvez visiter le logement demain après le travail. (Utilisez : le logement, demain, visiter)

Pour le logement, _____

2. 2. Vous écrivez un petit message au propriétaire. Vous voulez partager le logement avec un collègue et vous demandez si c'est possible. (Utilisez : partager un logement, un collègue, possible)

Je veux partager _____

3. 3. Vous parlez avec un ami de votre recherche. Expliquez que vous voulez louer une petite villa près de votre travail. (Utilisez : louer, la villa, près de)

Je veux louer _____

4. 4. Vous êtes devant un immeuble avec le propriétaire. Avant de signer le contrat, demandez calmement plus d'informations. (Utilisez : signer, le propriétaire, le contrat)

Avant de signer, _____

6. Écris 4 ou 5 phrases pour décrire le logement que tu cherches (lieu, type de logement, prix, quartier).

Je cherche un logement à... / Je voudrais louer un appartement / une chambre. / Le quartier doit être... / Je peux payer jusqu'à... par mois.

3. Verbes importants

	Signer	Louer
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent