

A1.35 Logement et hébergement



- Découvrez les différents types d'hébergement.
- Contactez un propriétaire ou une agence pour louer une maison.

Le logement	Le locataire
Le lotissement	La voisin (La voisine)
L'immeuble	Louer
La villa	Partager un logement
Le propriétaire	Signer

1. Dialogue: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois.
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat.

1. Combien coûtent les charges par mois ?
 - a. 14 euros
 - b. 800 euros
 - c. 50 euros
 - d. Un an
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?
 - a. Dimanche à 14 h
 - b. Mardi à 14 h
 - c. Mardi à 18 h
 - d. Lundi à 14 h

1-c 2-b

2. Grammaire: Le présent progressif: "Être en train de"

On utilise le présent progressif pour parler d'une action en cours.



Être au présent	Forme complète
Je suis + en train de + verbe	Je suis en train de signer
Tu es + en train de + verbe	Tu es en train de louer
Il / Elle / On est + en train de + verbe	Elle est en train d' acheter
Nous sommes + en train de + verbe	Nous sommes en train de parler
Vous êtes + en train de + verbe	Vous êtes en train de signer
Ils / Elles sont + en train de + verbe	Ils sont en train de louer

1. Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.
a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
2. Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.
a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
3. Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?
a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
4. Ils _____ louer une villa dans le lotissement.
a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de

1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3. Exercices

1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| a. Je suis en train de signer | 1. dans un lotissement calme. |
| b. Le locataire loue | 2. avec une colocataire. |
| c. Je partage un logement | 3. le bail avec le propriétaire. |
| d. La villa est | 4. un logement dans un immeuble. |



1-c: Je suis en train de signer le bail avec le propriétaire. **2-d:** Le locataire loue un logement dans un immeuble. **3-b:** Je partage un logement avec une colocataire. **4-a:** La villa est dans un lotissement calme.

2. Annonce - Appartement à louer (agence immobilière) (Audio disponible dans l'application)

Remplissez les lacunes: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à _____. Dans un _____ calme, proche du _____. Loyer 800 € + _____. Le _____ signe un contrat d'un an avec le _____. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.

3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution.

- Que veut faire la personne ?
 - Elle demande une visite pour un studio
 - Elle cherche une villa dans un lotissement
 - Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
- Pourquoi le logement n'est plus disponible ?
 - Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - Parce que l'immeuble est fermé ce soir
 - Parce que le voisin prend le logement



4. Choisissez la bonne solution

- Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ le bail pour le logement.
 - signé
 - signer
 - signe
 - signons
- Nous sommes en train de _____ une villa dans un lotissement.
 - loué
 - louez
 - louons
 - louer
- Madame, je _____ un studio dans un immeuble près du métro.
 - loues
 - loue
 - louons
 - louez

1. signer 2. louer 3. loue

5. Jeu de rôle : Complète les dialogues



a. Appel à l'agence pour louer

Agent immobilier (M. Martin): *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*

Locataire (Claire):

1. _____

Agent immobilier (M. Martin):

D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?

Locataire (Claire):

2. _____

Agent immobilier (M. Martin):

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire (Mme Dubois): 3. _____

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*

Propriétaire (Mme Dubois): 4. _____

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*

Propriétaire (Mme Dubois):

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*

Exemples de réponses:

1. *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble.* 2. *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît.* 3. *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa.* 4. *Oui, exactement, et les voisins sont calmes.*

6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant.

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)

2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. Email

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Rédigez une réponse appropriée: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Verbes importants	Signer (<i>signer</i>)	Louer (<i>louer</i>)
	Present	Present
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent