

## A1.35 Logement et hébergement



- Découvrez les différents types d'hébergement.
- Contactez un propriétaire ou une agence pour louer une maison.

<b>Le logement</b>	<b>Le locataire</b>
<b>Le lotissement</b>	<b>La voisin (La voisine)</b>
<b>L'immeuble</b>	<b>Louer</b>
<b>La villa</b>	<b>Partager un logement</b>
<b>Le propriétaire</b>	<b>Signer</b>

### 1. Dialogue: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Audio)



- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois.
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat.

1. Combien coûtent les charges par mois ?
  - a. 50 euros
  - b. Un an
  - c. 800 euros
  - d. 14 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?
  - a. Mardi à 14 h
  - b. Dimanche à 14 h
  - c. Mardi à 18 h
  - d. Lundi à 14 h

1-a 2-a

### 2. Grammaire: Le présent progressif: "Être en train de"

On utilise le présent progressif pour parler d'une action en cours.



#### Être au présent

#### Forme complète

Je **suis** + **en train de** + verbe

Je **suis en train de** signer

Tu **es** + **en train de** + verbe

Tu **es en train de** louer

Il / Elle / On **est** + **en train de** + verbe

Elle **est en train d'**acheter

Nous **sommes** + **en train de** + verbe

Nous **sommes en train de** parler

Vous **êtes** + **en train de** + verbe

Vous **êtes en train de** signer

Ils / Elles **sont** + **en train de** + verbe

Ils **sont en train de** louer

1. Je \_\_\_\_\_ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.  
a. suis en train de      b. est en train de      c. suis entrain de      d. suis en train à
2. Bonjour, je \_\_\_\_\_ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.  
a. suis train de      b. suis en train d'      c. je suis en train de      d. suis en train de
3. Vous \_\_\_\_\_ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?  
a. êtes en trains de      b. êtes en train d'      c. êtes train de      d. êtes en train de
4. Ils \_\_\_\_\_ louer une villa dans le lotissement.  
a. sont entrain de      b. sont en trains de      c. sont en train d'      d. sont en train de

1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

### 3. Exercices

#### 1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme.    |
| 2. Le locataire loue          | b. avec une colocataire.         |
| 3. Je partage un logement     | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est               | d. un logement dans un immeuble. |



**1-c:** Je suis en train de signer le bail avec le propriétaire. **2-d:** Le locataire loue un logement dans un immeuble. **3-b:** Je partage un logement avec une colocataire. **4-a:** La villa est dans un lotissement calme.



#### 2. Annonce - Appartement à louer (agence immobilière) (QR: Audio)

**Remplissez les lacunes:** louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) \_\_\_\_\_. Dans un (2) \_\_\_\_\_ calme, proche du (3) \_\_\_\_\_. Loyer 800 € + (4) \_\_\_\_\_. Le (5) \_\_\_\_\_ signe un contrat d'un an avec le (6) \_\_\_\_\_. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.



#### 3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)

- Que veut faire la personne ?
 

a. Elle cherche une villa dans un lotissement	b. Elle demande une visite pour un studio
c. Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat	
- Pourquoi le logement n'est plus disponible ?
 

a. Parce que l'immeuble est fermé ce soir	b. Parce que le propriétaire est en train de louer à quelqu'un
c. Parce que le voisin prend le logement	

#### 4. Choisissez la bonne solution

- Bonjour Monsieur, je suis en train de \_\_\_\_\_ le bail pour le logement.  
a. signé    b. signons    c. signer    d. signe
- Nous sommes en train de \_\_\_\_\_ une villa dans un lotissement.  
a. loué    b. louons    c. louez    d. louer
- Madame, je \_\_\_\_\_ un studio dans un immeuble près du métro.  
a. louez    b. loue    c. louons    d. loues

**1. signer 2. louer 3. louer**



## 5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)

### a. Appel à l'agence pour louer

**Agent immobilier (M. Martin):** *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*

**Locataire (Claire):**

*Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble.*

**Agent immobilier (M. Martin):** *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?*

**Locataire (Claire):**

*Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît.*

**(Claire):**

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?
- 

### b. Visite d'une villa en lotissement

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa.*

**Locataire (Nadia):**

*Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Oui, exactement, et les voisins sont calmes.*

**Locataire (Nadia):**

*Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?
- 

## 6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)
- 



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)
-

## 7. Écriture: Email (QR: IA+)

**Objet :** Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

*Claire Martin*

Agence Logis Paris



**Rédigez une réponse appropriée:** *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

---

---

---

<b>Verbes importants</b>	<b>Signer</b> ( <i>signer</i> )	<b>Louer</b> ( <i>louer</i> )
	Present	Present
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent