

B2.4 Obtenir un prêt



- ☐ Gérer les contrats financiers et les engagements financiers à long terme
- ☐ Prêt personnel, prêt auto et prêt travaux
- ☐ Gérer les démarches financières formelles liées au logement et aux biens
- ☐ Prêts pour la rénovation énergétique

L'emprunt (Un)

Le prêt personnel

Le prêt immobilier

Le prêt à intérêt zéro

La durée de remboursement

Le taux d'intérêt

Le taux fixe

Le taux variable

L'échéance

Le crédit renouvelable

Le dossier de prêt

La garantie

L'hypothèque (Une)

La caution

La mensualité

Rembourser

Faire une demande de prêt

Prêter de l'argent

1. Scannez le code QR pour regarder la vidéo, ou lire le texte. (QR: Audio)



Le **crédit renouvelable** permet d'avoir une somme disponible à tout moment pour financer des **dépenses quotidiennes** ou faire face à un imprévu. Après l'acceptation du **dossier**, l'emprunteur peut demander un **virement** sur son compte et utiliser tout ou partie du montant, en une ou plusieurs fois, sans fournir de **justificatif**. Il choisit ensuite un *remboursement* plus ou moins rapide. À mesure que les mensualités sont payées, la réserve se reconstitue.

1. Quelle caractéristique distingue surtout le crédit renouvelable dans son usage au quotidien ?
 - a. Il donne accès à une somme disponible à tout moment.
 - b. Il impose de justifier chaque achat avec une facture.
 - c. Il ne peut financer que des travaux de rénovation énergétique.
 - d. Il bloque le compte courant jusqu'au remboursement complet.
2. Que peut faire l'emprunteur une fois le dossier accepté ?
 - a. Recevoir une carte bancaire obligatoire dédiée au crédit.
 - b. Transformer le crédit en prêt immobilier sans démarche.
 - c. Demander un virement sur son compte courant.
 - d. Obtenir automatiquement une baisse du taux d'intérêt.

1-a 2-c



2. Grammaire: Passé simple : verbes irréguliers

Le passé simple exprime une action finie dans le passé. En général, on le voit dans des textes historiques et littéraires.

1. Plusieurs verbes, notamment du 3e groupe, changent de base : faire -> fit.
2. Les terminaisons sont soit -is, -is, -it, -îmes, -îtes, -irent ou -us, -us, -ut, -ûmes, -ûtes, -urent.

Être	Avoir	Faire
Je fus	J' eus	Je fis
Tu fus	Tu eus	Tu fis
Il fut	Il eut	Il fit
Nous fûmes	Nous eûmes	Nous fîmes
Vous fûtes	Vous eûtes	Vous fîtes
Ils furent	Ils eurent	Ils firent

1. Le jour où nous étudiâmes votre dossier de prêt, vous _____ surpris par le taux variable proposé.
a. fûtes b. fûmes c. étiez d. fûtez
2. Lorsque je compris le coût total du crédit, je _____ immédiatement une demande de prêt à taux fixe.
a. fit b. fis c. ai fait d. fais

1. fûtes 2. fis

Réécrivez les phrases (QR: IA+)



1. En 2019, je suis responsable du dossier et j'ai une seule consigne : faire avancer le projet.

2. À ce moment-là, tu es prudent : tu as toutes les pièces nécessaires et tu fais une demande écrite à la banque.

3. Le directeur est très clair : il a besoin d'un budget détaillé et il fait un suivi hebdomadaire.

Corrigez l'erreur

1. Nous faisons signer le contrat de prêt au conseiller.

Nous fîmes signer le contrat de prêt au conseiller.

2. J'ai eu un rendez-vous à la banque pour le prêt.

J'eus un rendez-vous à la banque pour le prêt.

1. Nous fîmes signer le contrat de prêt au conseiller. 2. J'eus un rendez-vous à la banque pour le prêt.

3. Exercices

1. Associez chaque mot à sa définition.

- | | |
|-----------------------|--|
| a. un taux fixe | 1. Taux qui ne change pas durant toute la durée du prêt. |
| b. une mensualité | 2. Ensemble de pièces que le client doit fournir pour obtenir l'accord bancaire. |
| c. un dossier de prêt | 3. Somme que l'emprunteur paye chaque mois pour rembourser capital et intérêts. |

a-1 b-3 c-2



2. Note d'information - Financer des travaux de rénovation énergétique

(QR: Audio)



Remplissez les lacunes: taux d'intérêt, durée de remboursement, remboursement anticipé, crédit renouvelable, prêt à intérêt zéro, taux fixe, taux variable, dossier de prêt

Pour financer des travaux de rénovation énergétique, certaines banques proposent un prêt dédié, parfois associé à un (1) _____ si le logement et les travaux sont éligibles. Avant de signer, comparez le (2) _____, le choix entre (3) _____ et (4) _____, la (5) _____ et la mensualité. Un conseiller peut aussi expliquer les garanties possibles selon votre situation.

La demande se fait en général sur rendez-vous, avec un (6) _____ comprenant pièce d'identité, justificatifs de revenus, devis d'entreprises et relevés de compte. En cas d'accord, l'emprunteur reçoit une offre de prêt à relire attentivement, notamment les échéances et les conditions de (7) _____. Pour un besoin ponctuel, certains établissements orientent plutôt vers un (8) _____, plus souple mais souvent plus coûteux.

1. Quels éléments du dossier et quelles clauses de l'offre devez-vous vérifier avant d'accepter un prêt pour des travaux, et pourquoi ?

3. Écoutez l'extrait audio et choisissez la bonne réponse. (QR: Audio)

Vrai Faux

- Elle prévoit de financer des travaux liés aux économies d'énergie chez elle.
- La banque lui a conseillé un prêt personnel parce que le montant est faible et la durée courte.
- Avant de déposer sa demande, elle doit rassembler des documents et choisir une forme de garantie.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐



4. Choisissez la bonne solution

1. Après avoir comparé les taux fixes et variables, nous _____ 15 000 euros pour financer des travaux de rénovation énergétique.
a. avons emprunter b. avons emprunté c. sommes empruntés
d. avons emprunté
 2. Le conseiller _____ vérifié le dossier de prêt et nous a demandé quelles garanties nous avons déjà.
a. avait b. est c. eut d. a
 3. Dès que la banque a accepté la caution, nous _____ le crédit renouvelable pour assainir notre situation.
a. sommes remboursés b. avons remboursé c. avions remboursé
d. avons rembourser
1. avons emprunté 2. a 3. avons remboursé

5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)



Prêt personnel pour voiture d'occasion

- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** *Bonjour Monsieur, ici Mme Lenoir, conseillère au Crédit de France, je vous écoute.*
- Client (Thomas):** *Bonjour, je voudrais faire une demande de prêt personnel pour acheter une voiture d'occasion, environ 18 000 €.*
- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** *Très bien. On peut étudier un prêt à taux fixe sur 48 ou 60 mois : la durée de remboursement influence la mensualité et le coût total des intérêts. En général, évitez le crédit renouvelable, c'est souvent plus cher et moins transparent.*
- Client (Thomas):** *D'accord. Si je prends 60 mois, j'aurai une mensualité plus faible mais je rembourserai plus longtemps, c'est bien ça ? Et pour la garantie, faut-il une caution ou une hypothèque ?*
- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** *Exactement. Pour un prêt personnel, nous demandons un dossier complet (bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte) ; rarement une hypothèque, la caution est plus fréquente. Nous fixerons ensuite l'échéance et le prélèvement qui vous conviennent.*

1. Pourquoi la conseillère déconseille-t-elle le crédit renouvelable dans ce cas ?
-

6. Parler : traduire et répondre (QR: IA+)

Quand j'ai fait ma demande de prêt, j'ai dû... / Le taux d'intérêt était..., donc la mensualité... / J'ai comparé plusieurs offres avant de m'engager sur...



1. Vous souhaitez financer une rénovation énergétique de votre logement en France : quels critères examineriez-vous en priorité (taux, durée, mensualité, garanties) avant de signer un prêt ?

2. Décrivez une situation où vous avez dû effectuer une démarche formelle auprès d'une banque (demande de prêt, constitution du dossier, justificatifs) : qu'est-ce qui vous a paru le plus simple et le plus compliqué ?

7. Écriture: Email (QR: IA+)

Bonjour M. Dupont,

J'ai bien reçu votre **demande de prêt** pour la rénovation énergétique de votre appartement (isolation + pompe à chaleur). Pour finaliser le **dossier de prêt**, il me manque :

- le dernier avis d'imposition
- les 3 derniers bulletins de salaire
- les devis signés des entreprises

Souhaitez-vous un **taux fixe** ou un **taux variable** ? Selon la **durée de remboursement**, la **mensualité** peut varier. Nous pouvons aussi étudier un **prêt à intérêt zéro** si vous êtes éligible. Pouvez-vous me proposer un créneau cette semaine ?

Cordialement,

Sonia Legrand

Conseillère clientèle - Banque Martin



Rédigez une réponse appropriée: *Je vous confirme que je peux transmettre les documents demandés d'ici... / Concernant le taux d'intérêt, je préférerais... parce que... / Pourriez-vous préciser les prochaines étapes et le délai d'étude du dossier ?*

Verbes importants

je/j'
tu
il/elle/on
nous
vous
ils/elles

Emprunter (*emprunter*)

Passé composé
ai emprunté
as emprunté
a emprunté
avons emprunté
avez emprunté
ont emprunté

Rembourser (*rembourser*)

Passé composé
ai remboursé
as remboursé
a remboursé
avons remboursé
avez remboursé
ont remboursé