

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

*Choisir un appartement à louer*

<https://app.colanguage.com/fr/italien/dialogues/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



### 1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.com/watch?v=cuFceGvdabE>

<b>Padrone di casa</b>	(Propriétaire)	<b>Appartamento</b>	(Appartement)
<b>Affitto</b>	(Loyer)	<b>Inquilino</b>	(Locataire)
<b>Cauzione</b>	(Dépôt de garantie)	<b>Proprietario</b>	(Propriétaire (du bien))
<b>Danni</b>	(Dommages)		

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
  - a. Per comprare i mobili dell'appartamento
  - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
  - c. Per pagare le bollette di luce e gas
  - d. Per eventuali danni alla casa
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
  - a. Solo i danni causati dal vicino
  - b. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
  - c. Solo i danni fatti per incuria o colpa
  - d. Nessun danno: paga sempre il proprietario
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
  - a. Decidere da solo di tenere la cauzione
  - b. Restituire la cauzione all'inquilino
  - c. Chiedere l'affitto ogni mese
  - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
  - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
  - b. Può fare causa al proprietario
  - c. Deve lasciare subito l'appartamento
  - d. Può smettere di pagare l'affitto per sempre

**1-d 2-c 3-a 4-b**

### 2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Visita all'appartamento in affitto

*Visite de l'appartement à louer*

<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.	(Bonjour, Monsieur Rossi, ravi de vous rencontrer.)
<b>Signor Rossi:</b>	Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	(Enchanté, merci d'avoir fixé la visite si rapidement.)
<b>Agente immobiliare:</b>	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.	(Je vous en prie. Voici l'appartement : l'entrée donne sur le séjour et juste à côté se trouve la cuisine.)
<b>Signor Rossi:</b>	Ottimo, possiamo vedere le camere?	(Parfait, pouvons-nous voir les chambres ?)
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.	(Bien sûr. Voici la chambre principale et à côté la chambre d'amis.)

<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	(Très bien. Comment sont gérées les factures ?)
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	(Les factures sont à part. Elles s'élèvent à environ 150 euros par mois, eau, électricité et connexion internet comprises.)
<b>Signor Rossi:</b>	Capisco. Che tipo di contratto è?	(Je comprends. Quel type de contrat est-ce ?)
<b>Agente immobiliare:</b>	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	(Le contrat est un 4+4, avec une caution de deux mois de loyer. L'appartement est disponible immédiatement.)
<b>Signor Rossi:</b>	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	(Parfait, puis-je y réfléchir quelques jours ?)
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avisarmi il prima possibile.	(Bien sûr. Je vous informe qu'il y a déjà deux personnes intéressées, donc si vous décidez, il vaut mieux me prévenir au plus vite.)
<b>Signor Rossi:</b>	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	(D'accord, je vous ferai savoir bientôt. Merci pour votre disponibilité.)
<b>Agente immobiliare:</b>	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	(Merci à vous, Monsieur Rossi. Je reste disponible pour toute question. Bonne journée.)

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al soggiorno
- b. Sotto la camera degli ospiti
- c. Accanto al bagno
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- b. Una camera e un ufficio del proprietario
- c. Due camere per studenti coinvilini
- d. Solo una camera matrimoniale

**1-a 2-a**

**3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?**

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>