

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Choisir un appartement à louer



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - a. La cauzione
 - b. L'appartamento
 - c. I danni
 - d. Il giudice
2. A che cosa serve la cauzione?
 - a. Per comprare i mobili
 - b. Per pagare l'affitto ogni mese
 - c. Per cambiare proprietario
 - d. Per eventuali danni alla casa

1-a 2-d

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Monsieur Rossi et l'agent immobilier visitent un appartement : pièces, factures et contrat

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | <i>(Bonjour, Monsieur Rossi ! Ravi de vous rencontrer.)</i> |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | <i>(Tout le plaisir est pour moi ! Merci d'avoir fixé la visite si rapidement.)</i> |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | <i>(Je vous en prie. Voici l'appartement : l'entrée donne sur le séjour et, à côté, il y a la cuisine.)</i> |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | <i>(Excellent. Pouvons-nous voir les chambres ?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | <i>(Bien sûr. Ici, il y a la chambre principale.)</i> |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Très bien. Comment sont gérées les factures ?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Les factures sont en plus. C'est environ 80 euros par mois, pour l'eau, l'électricité et la connexion internet.)</i> |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | <i>(Ok. Quel type de contrat est-ce ?)</i> |
| Agente immobiliare: | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. | <i>(C'est un contrat 4+4, avec un dépôt de garantie de deux mensualités.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Parfait. Puis-je y réfléchir un couple de jours ?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. | <i>(Bien sûr. Je reste à votre disposition si vous avez besoin d'autres informations.)</i> |
| Signor Rossi: | Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. | <i>(Je vous tiendrai au courant bientôt. Merci pour votre disponibilité.)</i> |

1. Quanto costano circa le bollette al mese? (*Combien coûtent environ les factures par mois ?*)
 - a. Sono incluse nell'affitto
 - b. Circa 40 euro al mese
 - c. Circa 80 euro all'anno
 - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? (*Quel type de contrat propose l'agent immobilier ?*)
 - a. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - b. Un mutuo di 20 anni
 - c. Un contratto 2+2
 - d. Un contratto 4+4

1-d 2-d