

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Choisir un appartement à louer

<https://app.colanguage.com/fr/italien/dialogues/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Regardez la vidéo et répondez aux questions associées.

Vidéo <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa (Propriétaire)

Affitto (Loyer)

Cauzione (Dépôt de garantie)

Danni (Dommages)

Appartamento (Appartement)

Inquilino (Locataire)

Proprietario (Propriétaire (du bien))

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - a. Per comprare i mobili dell'appartamento
 - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
 - c. Per pagare le bollette di luce e gas
 - d. Per eventuali danni alla casa
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - a. Solo i danni causati dal vicino
 - b. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
 - c. Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - d. Nessun danno: paga sempre il proprietario
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - a. Decidere da solo di tenere la cauzione
 - b. Restituire la cauzione all'inquilino
 - c. Chiedere l'affitto ogni mese
 - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
 - b. Può fare causa al proprietario
 - c. Deve lasciare subito l'appartamento
 - d. Può smettere di pagare l'affitto per sempre

1-d 2-c 3-a 4-b

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Visita all'appartamento in affitto

Visite de l'appartement à louer

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

(Bonjour, Monsieur Rossi, ravi de vous rencontrer.)

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

(Enchanté, merci d'avoir fixé la visite si rapidement.)

Agente immobiliare: Sì figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

(Je vous en prie. Voici l'appartement : l'entrée donne sur le séjour et juste à côté se trouve la cuisine.)

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

(Parfait, pouvons-nous voir les chambres ?)

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

(Bien sûr. Voici la chambre principale et à côté la chambre d'amis.)

Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Très bien. Comment sont gérées les factures ?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Les factures sont à part. Elles s'élèvent à environ 150 euros par mois, eau, électricité et connexion internet comprises.)</i>
Signor Rossi:	Capisco. Che tipo di contratto è?	<i>(Je comprends. Quel type de contrat est-ce ?)</i>
Agente immobiliare:	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	<i>(Le contrat est un 4+4, avec une caution de deux mois de loyer. L'appartement est disponible immédiatement.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Parfait, puis-je y réfléchir quelques jours ?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	<i>(Bien sûr. Je vous informe qu'il y a déjà deux personnes intéressées, donc si vous décidez, il vaut mieux me prévenir au plus vite.)</i>
Signor Rossi:	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(D'accord, je vous ferai savoir bientôt. Merci pour votre disponibilité.)</i>
Agente immobiliare:	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	<i>(Merci à vous, Monsieur Rossi. Je reste disponible pour toute question. Bonne journée.)</i>

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al soggiorno
- b. Sotto la camera degli ospiti
- c. Accanto al bagno
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- b. Una camera e un ufficio del proprietario
- c. Due camere per studenti coinquilini
- d. Solo una camera matrimoniale

1-a 2-a

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>