

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Choisir un appartement à louer



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - Il giudice
 - La cauzione
 - I danni
 - L'appartamento
- A che cosa serve la cauzione?
 - Per comprare i mobili
 - Per cambiare proprietario
 - Per pagare l'affitto ogni mese
 - Per eventuali danni alla casa
- Quali danni non paga l'inquilino?
 - I danni per colpa
 - Tutti i danni dell'appartamento
 - I danni per incuria
 - I danni dovuti al normale uso della casa
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
 - L'inquilino
 - L'agenzia immobiliare
 - Il padrone di casa da solo
 - Il giudice

1-b 2-d 3-d 4-d

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Monsieur Rossi et l'agent immobilier visitent un appartement : pièces, factures et contrat

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | <i>(Bonjour, Monsieur Rossi ! Ravi de vous rencontrer.)</i> |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | <i>(Tout le plaisir est pour moi ! Merci d'avoir fixé la visite si rapidement.)</i> |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | <i>(Je vous en prie. Voici l'appartement : l'entrée donne sur le séjour et, à côté, il y a la cuisine.)</i> |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | <i>(Excellent. Pouvons-nous voir les chambres ?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | <i>(Bien sûr. Ici, il y a la chambre principale.)</i> |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Très bien. Comment sont gérées les factures ?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Les factures sont en plus. C'est environ 80 euros par mois, pour l'eau, l'électricité et la connexion internet.)</i> |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | <i>(Ok. Quel type de contrat est-ce ?)</i> |
| Agente immobiliare: | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. | <i>(C'est un contrat 4+4, avec un dépôt de garantie de deux mensualités.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Parfait. Puis-je y réfléchir un couple de jours ?)</i> |

Agente immobiliare: Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. *(Bien sûr. Je reste à votre disposition si vous avez besoin d'autres informations.)*

Signor Rossi: Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. *(Je vous tiendrai au courant bientôt. Merci pour votre disponibilité.)*

1. Quanto costano circa le bollette al mese?

a. Circa 40 euro al mese

b. Sono incluse nell'affitto

c. Circa 80 euro all'anno

d. Circa 80 euro al mese

2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?

a. Un contratto 4+4

b. Un contratto settimanale, come in un hotel

c. Un mutuo di 20 anni

d. Un contratto 2+2

1-d 2-a