



A1.31 La nostra casa

- Descrivete tutte le pièces et tous les étages d'une maison.
- Comprendre une annonce de location ou de vente de maison.

La casa	<i>(La maison)</i>	Il balcone	<i>(Le balcon)</i>
La stanza	<i>(La pièce)</i>	Il giardino	<i>(Le jardin)</i>
La camera da letto	<i>(La chambre)</i>	Il garage	<i>(Le garage)</i>
Il bagno	<i>(La salle de bain)</i>	La finestra	<i>(La fenêtre)</i>
La cucina	<i>(La cuisine)</i>	Pulire	<i>(Nettoyer)</i>
Il salotto	<i>(Le salon)</i>	Muovere	<i>(Bouger)</i>
Il corridoio	<i>(Le couloir)</i>	Convivere	<i>(Vivre ensemble)</i>
Le scale	<i>(Les escaliers)</i>		

1. Dialogue: Laura visita un appartamento in affitto con l'agente immobiliare (QR: Audio)



Agente immobiliare:	Buongiorno, sono Marco dell'agenzia immobiliare. Prego, entri pure.	<i>(Bonjour, je suis Marco de l'agence immobilière. Je vous en prie, entrez.)</i>
Laura:	Grazie! Dall'ingresso sembra già molto spazioso.	<i>(Merci ! Dès l'entrée, ça a déjà l'air très spacieux.)</i>
Agente immobiliare:	Sì. Qui a destra c'è subito il salotto con la cucina.	<i>(Oui. Ici, à droite, il y a tout de suite le salon avec la cuisine.)</i>
Laura:	Mi piace molto. E quel corridoio, dove porta esattamente?	<i>(J'aime beaucoup. Et ce couloir, où mène-t-il exactement ?)</i>
Agente immobiliare:	Da quella parte c'è la zona notte.	<i>(De ce côté-là, il y a l'espace nuit.)</i>
Laura:	È una camera con balcone, giusto?	<i>(C'est une chambre avec balcon, c'est ça ?)</i>
Agente immobiliare:	Esatto, e c'è anche un bagno privato.	<i>(Exactement, et il y a aussi une salle de bain privative.)</i>
Laura:	Perfetto. E c'è anche un giardino?	<i>(Parfait. Et il y a aussi un jardin ?)</i>
Agente immobiliare:	Sì, esatto. Si trova uscendo dalla porta posteriore.	<i>(Oui, exactement. Il se trouve en sortant par la porte arrière.)</i>
Laura:	Perfetto, mi piace molto. Come possiamo procedere?	<i>(Parfait, j'aime beaucoup. Comment pouvons-nous procéder ?)</i>
Agente immobiliare:	Passi domani in agenzia e firmiamo tutto.	<i>(Passez demain à l'agence et nous signerons tout.)</i>

1. Dove si trova il giardino? *(Où se trouve le jardin ?)*
 - a. Al secondo piano, vicino alle scale
 - b. Davanti, vicino al garage
 - c. Dietro, uscendo dalla porta posteriore
 - d. Nel corridoio, accanto al bagno
2. Cosa deve fare Laura per procedere con l'affitto? *(Que doit faire Laura pour poursuivre la location ?)*
 - a. Convivere con un'altra persona per un mese
 - b. Passare domani in agenzia per firmare
 - c. Spostare i mobili nel salotto e nella cucina
 - d. Pulire l'appartamento prima di entrare

1-c 2-b

2. Grammaire: L'usage de 'c'è' et 'ci sono'

Utilisez 'c'è' et 'ci sono' pour indiquer que des objets ou des personnes se trouvent dans un lieu déterminé, ou que des événements sont en train de se produire ou doivent se produire.



1. Utilisez 'c'è' au singulier et 'ci sono' au pluriel.

Numero (Nombre)	Genere (Genre)	Esempio (Exemple)
C'è	Maschile (Masculin)	C'è un bagno in casa. (Il y a une salle de bain dans la maison.)
	Femminile (Féminin)	C'è una finestra. (Il y a une fenêtre.)
Ci sono	Maschile (Masculin)	Ci sono due bagni in casa. (Il y a deux salles de bain dans la maison.)
	Femminile (Féminin)	Ci sono due finestre. (Il y a deux fenêtres.)

- In questo appartamento _____ un grande salotto con un balcone. (Dans cet appartement, il y a un grand salon avec un balcon.)
a. ci sono b. c'è c. c'è d. ce
- In cucina _____ due finestre e un tavolo grande. (Dans la cuisine, il y a deux fenêtres et une grande table.)
a. ci è b. ci sono c. c'è d. ce sono
- Nella tua casa nuova _____ un garage? (Dans ta nouvelle maison, il y a un garage ?)
a. ci sono b. c'è c. ci sta d. ce
- Nel corridoio _____ tre porte: la cucina, il bagno e la camera da letto. (Dans le couloir, il y a trois portes : la cuisine, la salle de bain et la chambre.)
a. ci sono b. sono c. c'è d. ce sono

1. c'è 2. ci sono 3. c'è 4. ci sono

3. Exercices

1. Associez chaque début avec sa fin correcte.

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Nella mia casa | a. conviviamo bene e guardiamo la TV. |
| 2. In cucina | b. c'è solo un bagno piccolo. |
| 3. La camera da letto | c. ci sono due grandi finestre luminose. |
| 4. Nel salotto pulito | d. è al secondo piano, vicino al bagno. |



1-b: Dans ma maison il n'y a qu'une petite salle de bain. **2-c:** Dans la cuisine il y a deux grandes fenêtres lumineuses. **3-d:** La chambre à coucher est au deuxième étage, près de la salle de bain. **4-a:** Dans le salon propre nous vivons bien ensemble et nous regardons la télévision.



2. Annonce : appartement à louer (QR: Audio)

Remplissez les lacunes: finestra, secondo, ci sono, c'è, bagno, salotto, garage, appartamento, convivere, corridoio, cucina

Affittasi (1) _____ luminoso al (2) _____ piano, vicino al centro. All'ingresso (3) _____ un piccolo (4) _____. A destra si trova la (5) _____ moderna, con una grande (6) _____ ; a sinistra c'è il (7) _____, comodo per vivere e lavorare da casa.

Nella zona notte (8) _____ due camere da letto e un (9) _____ con doccia. C'è anche un balcone con vista sul giardino interno; al piano terra si trova un (10) _____ privato. L'appartamento è ideale per una persona sola o per due colleghi che vogliono (11) _____ in una casa tranquilla.

À louer appartement lumineux au deuxième étage, près du centre. À l'entrée, il y a un petit couloir. À droite se trouve la cuisine moderne, avec une grande fenêtre ; à gauche, il y a le salon, confortable pour vivre et travailler depuis chez soi.

Dans la zone nuit, il y a deux chambres et une salle de bains avec douche. Il y a aussi un balcon avec vue sur le jardin intérieur ; au rez-de-chaussée se trouve un garage privé. L'appartement est idéal pour une personne seule ou pour deux collègues qui veulent vivre en colocation dans une maison calme.

(1) appartement, (2) secondo, (3) c'è, (4) corridoio, (5) cucina, (6) finestra, (7) salotto, (8) ci sono, (9) bagno, (10) garage, (11) convivere

3. Écoutez les extraits audio et choisissez la bonne solution. (QR: Audio)

- Cosa offre principalmente l'annuncio? (Que propose principalement l'annonce ?)
 - Una casa con tre camere, due bagni e un giardino.
 - Un appartamento con camera da letto, servizi e zona giorno.
 - Un ufficio con un corridoio e molte scale.
- Dove si trova il salotto dell'uomo? (Où se trouve le salon de l'homme ?)
 - Nel garage, vicino alle scale.
 - Al piano di sotto, vicino alla cucina.
 - Al piano di sopra, tra le camere da letto.



1-b 2-b

4. Choisissez la bonne solution

1. Nel nostro appartamento _____ tre camere (Dans notre appartement, il y a trois chambres, da letto, ma in cucina non _____ il balcone. mais dans la cuisine il n'y a pas de balcon.)
a. ci sono / non è b. sono / non è c. ci sono / non c'è
d. c'è / non ci sono
2. Ieri _____ pulito tutta la casa perché oggi c'è (Hier, nous avons nettoyé toute la maison la visita dell'agenzia immobiliare. parce qu'aujourd'hui il y a la visite de l'agence immobilière.)
a. siamo b. abbiamo essere c. avete d. abbiamo
3. Quando _____ tutti insieme in questo (Quand nous vivons tous ensemble dans cet appartamento, c'è sempre qualcuno in salotto a guardare appartement, il y a toujours quelqu'un dans le la TV. salon en train de regarder la télé.)
a. convivete b. conviviamo c. convivono d. convivio
1. ci sono / non c'è 2. abbiamo 3. conviviamo

5. Jeu de rôle - dialogues (QR: Audio)



a. Visitare un appartamento a Milano

- Agente immobiliare:** Allora, questa è la casa: qui c'è il salotto e lì, dietro, la cucina.
(Alors, voici le logement : ici il y a le salon et là, derrière, la cuisine.)
- Cliente:** La cucina è grande? E il bagno dov'è esattamente?
(La cuisine est grande ? Et où se trouve exactement la salle de bains ?)
- Agente immobiliare:** Il bagno è qui, vicino alla camera da letto, e la cucina ha una finestra grande verso il cortile.
(La salle de bains est ici, près de la chambre, et la cuisine a une grande fenêtre donnant sur la cour intérieure.)
- Cliente:** Perfetto, mi piace molto la camera da letto: è luminosa e ha una bella finestra.
(Parfait, j'aime beaucoup la chambre : elle est lumineuse et a une belle fenêtre.)

1. Dov'è il balcone in questo appartamento?
-

b. Mostrare l'appartamento a un collega

- Sara:** Ciao Marco, benvenuto! Questo è il salotto e lì in fondo c'è la cucina.
(Salut Marco, bienvenue ! Voici le salon et là au fond, il y a la cuisine.)
- Marco:** Che bello! La tua camera da letto dove si trova?
(Comme c'est beau ! Ta chambre, où se trouve-t-elle ?)
- Sara:** È al primo piano: sali le scale e la trovi a destra, vicino al bagno.
(Elle est au premier étage : monte l'escalier et tu la trouveras à droite, près de la salle de bains.)
- Marco:** Ho capito, e il garage è sotto casa o è esterno?
(J'ai compris, et le garage est sous la maison ou il est à l'extérieur ?)

1. Quante stanze nomina Sara?

6. Exercez-vous par deux ou avec votre enseignant. (QR: IA+)

1. Una collega nuova viene a casa tua per la prima volta. Vuole sapere com'è la tua casa. Spiega in modo semplice dove sono le stanze. (Usa: la casa, il salotto, la cucina)



2. Chiami un'agenzia immobiliare e spieghi che cosa cerchi. Descrivi quale stanza è importante per te. (Usa: la camera da letto, tranquillo, grande)

7. Écriture: Email (QR: IA+)

Gentile Signore/a,
abbiamo ricevuto la Sua richiesta per l'appartamento in affitto in **via Verdi**.
L'appartamento è al **primo piano**. **C'è** un grande **soggiorno** con balcone, **c'è** una **cucina** separata e **ci sono** due **camere da letto**. **C'è** un **bagno** con finestra. **C'è anche un garage** al piano terra.
Il canone è di 650 € al mese.
Se è interessato/a, può rispondere a questa email per fissare una **visita**.
Cordiali saluti,
Anna Rossi
Agente immobiliare



Rédigez une réponse appropriée: *Buongiorno, sono interessato/a all'appartamento. / Vorrei avere alcune informazioni, per favore. / Possiamo fissare una visita il giorno...?*

Verbes importants	Convivere (<i>vivre ensemble</i>)	Muovere (<i>bouger</i>)	Pulire (<i>nettoyer</i>)
	Presente	Passato prossimo	Passato prossimo
io	convivo	ho mosso	ho pulito
tu	convivi	hai mosso	hai pulito
lui/lei	convive	ha mosso	ha pulito
noi	conviviamo	abbiamo mosso	abbiamo pulito
voi	convivete	avete mosso	avete pulito
loro	convivono	hanno mosso	hanno pulito