

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Courte histoire : rareté sur le marché immobilier

🔊 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>

De woningmarkt staat al jaren onder druk. Kunnen starters nog wel kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Le marché du logement est en tension depuis des années. Les primo-accédants peuvent-ils encore acheter ?

Le prix d'une maison individuelle dans la Randstad est beaucoup plus élevé que dans les banlieues d'Amsterdam.

Ce que vous payez à Amsterdam pour un appartement de 50 mètres carrés est souvent beaucoup moins cher dans une banlieue.

Pour le même prix, vous pouvez acheter une maison avec un salon aussi grand que cet appartement au centre-ville.

L'offre de maisons diminue, tandis que les prix continuent d'augmenter.

Les acheteurs sont souvent des expatriés ; les couples ordinaires ne peuvent presque plus rien acheter.

Les agents immobiliers disent qu'il y a trop peu de nouvelles maisons construites ; environ  un million de nouveaux logements sont nécessaires.

Le gouvernement est invité à rendre le processus d'enchères plus équitable.

Par annonce, parfois 50 ou 60 personnes viennent visiter, souvent sans publicité ni annonce.

Les couples avec un prêt hypothécaire paient souvent cela pendant longtemps.

Lors de la signature d'un contrat de location ou d'achat, vous payez également des frais de service à l'agent immobilier.

Ces frais devraient être plus bas, afin que tout le monde puisse facilement obtenir une maison.

Peut-être que louer est mieux ? Un logement ou un appartement en location est souvent meublé.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Pénurie sur le marché du logement

 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Woordbingo

Instructie: 1. Luister minimaal twee keer naar de video en geef de woorden aan die je hoort. 2. Gebruik de woorden om een gesprek te vormen met je docent (schrijf je gesprek op). 3. Memoriseer de woorden met de woordentrainer.

Mot

een hele fijne ruimte

zes meter breed

Traduction

un espace très agréable

six mètres de large

Mot

Traduction

tien meter lang

dix mètres de long

vijftig tot zestig vierkante
meter

cinquante à soixante
mètres carrés

ruime eengezinswoning

une maison familiale
spacieuse

het gewone Nederlandse
stelletje

le couple néerlandais
ordinaire

één ton per jaar
verdiene

gagner cent mille par an

in het hol van de leeuw
zitten

être dans le repaire du
lion

Mot

Traduction

het koopproces

le processus d'achat

bieden

faire une offre

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Pénurie sur le marché du logement

 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Tekst

Instructie: 1. Lees de tekst in tweetallen. 2. Leer de zinnen uit het hoofd door de vertaling af te dekken.

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam. (Le prix d'une maison individuelle dans la Randstad est beaucoup plus élevé que dans les banlieues d'Amsterdam.)

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper. (Ce que vous payez à Amsterdam pour un appartement de 50 mètres carrés est souvent beaucoup moins cher dans une banlieue.)

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

(Pour le même prix, vous pouvez acheter une maison avec un salon aussi grand que cet appartement au centre-ville.)

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

(L'offre de maisons diminue, tandis que les prix continuent d'augmenter.)

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

(Les acheteurs sont souvent des expatriés ; les couples ordinaires ne peuvent presque plus rien acheter.)

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

(Les agents immobiliers disent qu'il y a trop peu de nouvelles maisons construites ; environ  un million de nouveaux logements sont nécessaires.)

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

(Le gouvernement est invité à rendre le processus d'enchères plus équitable.)

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

(Par annonce, parfois 50 ou 60 personnes viennent visiter, souvent sans publicité ni annonce.)

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

(Les couples avec un prêt hypothécaire paient souvent cela pendant longtemps.)

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

(Lors de la signature d'un contrat de location ou d'achat, vous payez également des frais de service à l'agent immobilier.)

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

(Ces frais devraient être plus bas, afin que tout le monde puisse facilement obtenir une maison.)

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

(Peut-être que louer est mieux ? Un logement ou un appartement en location est souvent meublé.)

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Pénurie sur le marché du logement

 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>



Oefening 3:

Vragen over de tekst

Instructie: Lees de bovenstaande tekst en kies het juiste antwoord.

1. **Hoe verandert het aanbod van woningen in de Randstad volgens de tekst?**

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a. Het aanbod gaat steeds omhoog. | b. |
| Het aanbod blijft gelijk. | c. Het aanbod |
| gaat steeds omlaag. | d. Het aanbod is |
| niet belangrijk. | |

2. **Waar zijn woningen goedkoper dan in Amsterdam?**

- a. In het centrum van Amsterdam.
- b. In de buitenwijken van de Randstad.
- c. Op het platteland, ver van de steden.
- d. In een andere stad in Nederland.

3. Wie zijn meestal de kopers van huizen in de Randstad?

- a. Normale koppels met een laag budget.
- b. Vakantiegangers die huren.
- c. Expats die vaak een hoger budget hebben.
- d. Studenten zonder hypotheek.

4. Wat is een mogelijke reden om voor een huurcontract te kiezen volgens de tekst?

- a. Huren is altijd goedkoper dan kopen.
- b. Er zijn veel huurwoningen beschikbaar.
- c. Huurcontracten hebben geen servicekosten.
- d. De woning is vaak gemeubileerd.

A2.29 Bij de makelaar / Chez l'agent immobilier
Module 5 Dagelijks huishouden / Ménage quotidien

Solutions:

1. Het aanbod gaat steeds omhoog. 2. In de buitenwijken van de Randstad. 3. Expats die vaak een hoger budget hebben. 4. De woning is vaak gemeubileerd.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Pénurie sur le marché du logement

 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>



Oefening 4:

Openingsvragen voor

gesprekken

Instructie: Bespreek de volgende vragen met je leraar met behulp van de woordenschat uit deze les, en schrijf je antwoorden op.

1. Waarom is het voor een gewoon stel moeilijk om een huis te kopen in de Randstad?

.....

2. Wat vind jij beter: een huis kopen of huren? Waarom?

.....

3. Hoe zou het biedproces eerlijker gemaakt kunnen worden, denk jij?

.....

4. Welke extra kosten moet je betalen als je een huis via een makelaar koopt?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Pénurie sur le marché du logement

 <https://app.colanguage.com/fr/neerlandais/nouvelles/bij-de-makelaar>



Oefening 5:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>