

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Pénurie sur le marché immobilier



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

Dans la Randstad, les maisons sont chères et l'offre diminue. Beaucoup de gens veulent acheter une maison, mais les expatriés offrent souvent plus d'argent que les couples ordinaires. Les agents immobiliers disent que trop peu de logements sont construits et que le processus d'achat n'est parfois pas équitable. Le gouvernement pourrait-il améliorer le processus d'enchères ? Lors d'un contrat, tu paies aussi des frais de service à l'agent immobilier, et ils sont souvent élevés.

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - b. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - c. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
 - d. Omdat expats vaak meer geld bieden.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod wordt groter.
 - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - c. Het aanbod blijft hetzelfde.
 - d. Het aanbod wordt kleiner.

1-d 2-d

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

Il y a déjà une pénurie sur le marché du logement depuis des années. Les primo-accédants peuvent-ils encore acheter ? Ise rend visite à l'agent immobilier Guus.

Makelaar Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U
Guus: zocht een woning in de buurt?

(Bonjour, je suis Guus, l'agent immobilier. Vous cherchiez un logement dans le quartier ?)

Koper Ise: Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter.

(Bonjour. Je cherche en fait une maison familiale spacieuse. Je suis primo-accédante.)

Makelaar Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het
Guus: aanbod op de woningmarkt is nu klein.

(Je comprends. Nous faisons de notre mieux, mais l'offre sur le marché du logement est faible en ce moment.)

Koper Ise: Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen.

(Oui, j'entends que c'est difficile pour les primo-accédants d'acheter un logement.)

Makelaar Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar
Guus: er zijn weinig woningen te koop.

(C'est vrai. Beaucoup de personnes veulent acheter une maison, mais il y a peu de logements à vendre.)

Koper Ise:	Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?	<i>(Pouvez-vous expliquer comment fonctionne le processus d'achat si je veux faire une offre ?)</i>
Makelaar	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning.	<i>(Bien sûr. D'abord, nous visitons un logement.)</i>
Guus:	Daarna kunt u een bod uitbrengen.	<i>(Ensuite, vous pouvez faire une offre.)</i>
Koper Ise:	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(Et si je veux acheter, puis-je alors contracter un prêt hypothécaire ?)</i>
Makelaar	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het	<i>(Oui, bien sûr. Nous vous accompagnons</i>
Guus:	koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	<i>ensuite dans le processus d'achat, jusqu'à la signature du contrat de vente.)</i>
Koper Ise:	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(Ça a l'air bien. J'aimerais acheter un logement bientôt.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Pourquoi est-il difficile d'acheter une maison en ce moment ?)*

- | | |
|--|---|
| a. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen. | b. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland. |
| c. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen. | d. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers. |

2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(Que se passe-t-il après la visite d'un logement ?)*

- | | |
|---|---------------------------------------|
| a. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement. | b. Je tekent meteen het huurcontract. |
| c. Je betaalt elke maand servicekosten. | d. Je kunt daarna een bod uitbrengen. |

1-a 2-d

3. Tu cherches un appartement sur Funda pour aller vivre aux Pays-Bas.

Tâche: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use in your answer: de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*